

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor kontroly

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

SpZn.: KÚOK/65314/2025/OK/9229

Č.j.: KUOK 2500/2026

Počet stejnopisů: 2

Počet listů: 10

Počet stran: 10

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

ZPRÁVA

o výsledku přezkoumání hospodaření obce Soběchleby za rok 2025

IČ 00301965

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla zpracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření** vykonaného dne 1. 12. 2025 a na základě **výsledku dílčího přezkoumání hospodaření** vykonaného dne 27. 4. 2026.

Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo na základě žádosti dle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.). Kontrolním úkonem, jímž došlo k zahájení přezkoumání, bylo doručení Oznámení o zahájení přezkoumání obce Soběchleby za rok 2025 dne 10. 11. 2025. Posledním kontrolním úkonem předcházejícím zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních dne 27. 4. 2026.

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Soběchleby

Přezkoumané období: 1. 1. 2025 - 31. 12. 2025

Dílčí přezkoumání hospodaření dne 27. 4. 2026 vykonali:

kontrolor pověřený řízením přezkoumání: Ing. Zuzana Omelková

kontrolor: Ing. Milan Procházka

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.) vydala vedoucí odboru kontroly Krajského úřadu Olomouckého kraje Mgr. Bc. Zuzana Punčochářová.

Zástupci obce: Ing. Miloslav Jančík - starosta

Jitka Švehlíková - účetní

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledek konečného dílčího přezkoumání.

ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Při přezkoumání hospodaření obce Soběchleby za rok 2025

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. zjištěny chyby a nedostatky.

Upozornění na případná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Při přezkoumání nebyla zjištěna případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku k 31. 12. 2025 (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,73 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	18,55 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

Ověření výše dluhu územního celku k 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

Na základě výpočtu poměru dluhu územního samosprávného celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost lze konstatovat, že dluh obce Soběchleby k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Předmět přezkoumání hospodaření:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. Přezkoumání hospodaření je uskutečněno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání a v souladu s ustanovením § 9 písm. a) zákona č. 255/2012 Sb. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace týkající se sdružených prostředků a cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku a s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání hospodaření byly ověřeny na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací – viz část C. Přezkoumané písemnosti.

A. Chyby a nedostatky zjištěné při konečném přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření obce Soběchleby za rok 2025

- nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků

a) při dílčím přezkoumání za rok 2025

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Soběchleby nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející rok

Kontrola plnění opatření nebyla provedena s ohledem na skutečnost, že při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo k nim byla přijata dostatečná nápravná opatření.

C. Přezkoumané písemnosti

Při přezkoumání hospodaření obce Soběchleby za rok 2025 byly přezkoumány následující písemnosti:

rozpočet

- Návrh rozpočtu: obce na rok 2026 zveřejněný na pevné úřední desce obce a na internetových stránkách obce - elektronické úřední desce obce od 2. 12. 2025 do 31. 12. 2025
- Rozpočtová opatření: rozsah pověření rady obce pro provádění rozpočtových opatření schválilo zastupitelstvo obce dne 11. 11. 2022
- Schválený rozpočet: obce na rok 2025, schválený zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024 jako schodkový, zveřejněný na internetových stránkách obce - elektronické úřední desce obce od 16. 12. 2024
- Schválený rozpočet: obce na rok 2026, schválený zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2025 jako schodkový, zveřejněný na internetových stránkách obce - elektronické úřední desce obce od 29. 12. 2025
- Střednědobý výhled rozpočtu: obce na období 2026 - 2030 schválený zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024, návrh dokumentu zveřejněn na internetových stránkách obce - elektronické úřední desce obce a na pevné úřední desce obce ve dnech 29. 11. 2024 - 16. 12. 2024, schválený dokument zveřejněn na internetových stránkách obce - elektronické úřední desce obce dne 16. 12. 2024
- Střednědobý výhled rozpočtu: obce na období 2027 - 2030 schválený zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2025, návrh dokumentu zveřejněn na internetových stránkách obce - elektronické úřední desce obce a na pevné úřední desce obce ve dnech 2. 12. 2025 - 5. 1. 2026, schválený dokument zveřejněn na internetových stránkách obce - elektronické úřední desce obce dne 5. 1. 2026
- Závěrečný účet: obce za rok 2024 schválený zastupitelstvem obce dne 20. 6. 2025, návrh dokumentu zveřejněn na internetových stránkách obce - elektronické úřední desce obce a pevné úřední desce obce ve dnech 28. 5. 2025 - 30. 6. 2025, schválený dokument zveřejněn na internetových stránkách obce - elektronické úřední desce dne 27. 6. 2025

účetnictví a výkazy

- Bankovní výpis: č. 010 k účtu vedenému u České spořitelny, a. s. k hospodářské činnosti za období 1. 10. 2025 - 31. 10. 2025 - ověření zůstatku účtu 241 - Běžný účet ke dni 31. 10. 2025
- Bankovní výpisy: č. 010 k úvěrovému účtu vedenému u České spořitelny, a. s. za období 1. 10. 2025 - 31. 10. 2025 - k 31. 10. 2025 úvěr splacen, č. 010 k úvěrovému účtu vedenému u České spořitelny, a. s. za období 1. 10. 2025 - 31. 10. 2025, č. 006 k úvěrovému účtu vedenému u České spořitelny, a. s. za období 1. 10. 2025 - 31. 10. 2025 - ověření zůstatku účtu 451 - Dlouhodobé úvěry ke dni 31. 10. 2025
- Bankovní výpisy: č. 012 k účtu vedenému u České spořitelny, a. s. za období 1. 12. 2025 - 31. 12. 2025, č. 52 k účtu vedenému u České národní banky ze dne 31. 12. 2025, č. 009 ke spořicímu účtu vedenému u České spořitelny, a. s. za období 1. 12. 2025 - 31. 12. 2025 - ověření zůstatku účtu 231 - Základní běžný účet ÚSC ke dni 31. 12. 2025

- Bankovní výpis: č. 012 k účtu vedenému u České spořitelny, a. s. k hospodářské činnosti za období 1. 12. 2025 - 31. 12. 2025 - ověření zůstatku účtu 241 - Běžný účet ke dni 31. 12. 2025
- Bankovní výpisy: č. 010 k účtu vedenému u České spořitelny, a. s. za období 1. 10. 2025 - 31. 10. 2025, č. 40 k účtu vedenému u České národní banky ze dne 31. 10. 2025, č. 007 ke spořicímu účtu vedenému u České spořitelny, a. s. za období 1. 10. 2025 - 31. 10. 2025 - ověření zůstatku účtu 231 - Základní běžný účet ÚSC ke dni 31. 10. 2025
- Bankovní výpisy: č. 012 k úvěrovému účtu vedenému u České spořitelny, a. s. za období 1. 12. 2025 - 31. 12. 2025, č. 010 k úvěrovému účtu vedenému u České spořitelny, a. s. za období 6. 12. 2025 - 31. 12. 2025 - ověření zůstatku účtu 451 - Dlouhodobé úvěry ke dni 31. 12. 2025
- Dohoda o hmotné odpovědnosti: Společná dohoda o odpovědnosti uzavřená s účetní obce dne 8. 3. 2011, Dohoda o hmotné odpovědnosti uzavřená s pokladní obce dne 1. 8. 2019
- Hlavní kniha: účetnictví za období 10/2025
- Hlavní kniha: Analytická rozvaha do 12/2025
- Inventurní soupis majetku a závazků: Plán inventur na rok 2025 schválený radou obce dne 31. 10. 2025 včetně složení inventarizačních komisí a příloh č. 1 - 3, Osnova školení členů inventarizačních komisí a zaměstnanců účetní jednotky obce Soběchleby a prezenční listina ze školení ze dne 26. 11. 2025, Inventarizační zpráva rok 2025 ze dne 17. 2. 2026, Inventurní soupisy včetně příloh účtů - stavy zjištěné inventarizací a uvedené v inventurním soupisu byly porovnány s účetním stavem vykázaným v analytické rozvaze sestavené do 12/2025
- Kniha došlých faktur: za období 1 - 12/2025, v roce 2025 územní celek přijal 860 faktur v celkovém objemu 49 323 320,54 Kč, č. faktur 251001 - 251349 v hlavní činnosti, pro hospodářskou činnost a přenesenou daňovou povinnost další 2 číselné řady
- Kniha odeslaných faktur: za období 1 - 12/2025, v roce 2025 územní celek vystavil 60 faktur v celkovém objemu 1 380 517,51 Kč, č. faktur 351001 - 351029 v hlavní činnosti, pro hospodářskou činnost a přenesenou daňovou povinnost další 2 číselné řady
- Odměňování členů zastupitelstva: za období 1 - 10/2025, předloženy mzdové listy členů zastupitelstva obce
- Odměňování členů zastupitelstva: Mimořádná odměna poskytnutá starostovi obce, vyplacená za období 12/2025, schválená zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2025 jako samostatný bod programu
- Pokladní doklady: v hospodářské činnosti (kuchyň) č. 457170 - 457190 včetně zaúčtování v období říjen 2025
- Pokladní doklady: v hlavní činnosti č. 450494 - 450504 včetně zaúčtování v období říjen 2025
- Pokladní kniha (deník): za období 10/2025 - pokladna obce SU 261 AU 0300, pokladna SU 261 AU 0000 (koupaliště), pokladna hospodářská činnost SU 261 AU 0010 (pohostinství), pokladna hospodářská činnost SU 261 AU 0020 (masna), pokladna hospodářská činnost SU 261 AU 0030 (kuchyně) - ověření zůstatku účtu 261 - Pokladna ke dni 31. 10. 2025
- Pokladní kniha (deník): za období 12/2025 - pokladna obce SU 261 AU 0300, pokladna SU 261 AU 0000 (koupaliště), pokladna hospodářská činnost SU 261 AU 0010 (pohostinství), pokladna hospodářská činnost SU 261 AU 0020 (masna), pokladna

- hospodářská činnost SU 261 AU 0030 (kuchyně) - ověření zůstatku účtu 261 - Pokladna ke dni 31. 12. 2025
- Příloha rozvahy: sestavená k datu 31. 12. 2025
 - Příloha rozvahy: sestavená k datu 31. 10. 2025
 - Rozvaha: sestavená k datu 31. 10. 2025
 - Rozvaha: sestavená k datu 31. 12. 2025
 - Účetní doklad: v hlavní činnosti č. 620038 - 620040 k účtu vedenému u České národní banky, č. 640007 ke spořicímu účtu vedenému u České spořitelny, a. s. za období 10/2025
 - Účetní doklady: Dokontrolování písemností z roku 2022: nájemné k faktuře č. 321053 vystavené obcí dne 30. 11. 2022 za nájem dle Smlouvy o nájmu ze dne 19. 4. 2022 uhrazeno pokladním dokladem 430204 dne 21. 3. 2023, nájemné dle Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené mezi obcí Soběchleby (pronajímatel) a Ambulancí všeobecného lékařství Soběchleby s. r. o., IČ 14303434 (nájemce) dne 19. 4. 2022 uhrazeno na základě faktury č. 321048 vydané dne 1. 11. 2022 pokladním dokladem č. 430205 dne 21. 3. 2023
 - Účetní doklady: v hospodářské činnosti č. 900296 - 900303 za období 24. 10. 2025 - 31. 10. 2025
 - Účetnictví ostatní: Protokol o veřejnosprávní kontrole obce Soběchleby nahrazující interní audit dle zákona č. 320/2001 Sb. ze dne 21. 11. 2025
 - Účetnictví ostatní: Účetní závěrka obce sestavená ke dni 31. 12. 2024 schválená zastupitelstvem obce dne 20. 6. 2025, Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2024 s datem rozhodování 20. 6. 2025, účetní doklad č. 100026 ze dne 30. 6. 2025, kterým je přeúčtován hospodářský výsledek z účtu 431 na účet 432, informace o schválení zaslána do CSÚIS dne 16. 7. 2025
 - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu: sestavený k datu 31. 12. 2025
 - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu: sestavený k datu 31. 10. 2025
 - Výkaz zisku a ztráty: sestavený k datu 31. 12. 2025
 - Výkaz zisku a ztráty: sestavený k datu 31. 10. 2025

zřizované organizace

- Zřizovací listina organizačních složek a příspěvkových organizací, odpisový plán: Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Soběchleby, příspěvkové organizace za rok 2024 schválena radou obce dne 12. 6. 2025, Protokol o schvalování účetní závěrky příspěvkové organizace za rok 2024 s datem rozhodování 12. 6. 2025, rada obce současně schválila záporný výsledek hospodaření za rok 2024 zřízené příspěvkové organizace a jeho uhrazení z budoucích příjmů
- Výsledky kontrol zřízených organizací: Protokol o výsledku kontroly vykonané dne 3. 12. 2025 (kontrolovaný subjekt: Základní škola a Mateřská škola Soběchleby, p. o., kontrolující subjekt: zřizovatel)

smlouvy a dohody

- Darovací smlouvy: Darovací smlouva mezi obcí Soběchleby (dárce) a Tělovýchovnou jednotou Sokol Soběchleby, z. s. (obdarovaný), uzavřená dne 28. 2. 2025 na poskytnutí finančního daru ve výši 4 000 Kč, poskytnutí daru schválila rada obce dne 21. 2. 2025, poskytnutí daru - bankovní výpis č. 48 k účtu vedenému u České spořitelny, a. s. ze dne 10. 3. 2025, účetní doklad č. 48 ze dne 10. 3. 2025, výdaj součástí schváleného rozpočtu na rok 2025 (§ 3419, pol. 5222)

- Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím: Smlouva o poskytnutí dotace č. 2025/05246/OSKPP/DSM uzavřená mezi Olomouckým krajem (poskytovatel) a obcí Soběchleby (příjemce) dne 21. 10. 2025 na částečnou úhradu výdajů na akci "Zahradní traktor" ve výši 111 600 Kč, přijetí dotace schváleno radou obce dne 7. 10. 2025, rozpočtové opatření OE KÚOK ze dne 29. 10. 2025 na účelovou investiční dotaci ve výši 111 600 Kč (pol. 4222, ÚZ 00615) na částečnou úhradu uznatelných výdajů na akci "Zahradní traktor", zaúčtování dotace na podrozvahu - účetní doklad č. 100052 ze dne 21. 10. 2025, příjem dotace - účetní doklad č. 204 ze dne 30. 10. 2025 a bankovní výpis č. 204 k účtu vedenému u České spořitelny, a. s. za období 1. 10. 2025 – 31. 10. 2025 (úhrada připsána dne 30. 10. 2025), současně odúčtování z podrozvahy,

Rozpočtové opatření č. 10/2025, schválené radou obce dne 31. 10. 2025, zveřejněné na internetových stránkách obce - elektronické úřední desce obce dne 20. 11. 2025, kterým je upraven rozpočet v souvislosti s přijatou dotací (pol. 4222, ÚZ 00615) a s výdaji na pořízení traktoru (§ 3745, pol. 6123),

Marketingový průzkum k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na výběr zahradního traktoru provedený formou průzkumu trhu – zajištěny cenové nabídky od dvou dodavatelských firem, na základě srovnání parametrů a shlédnutí stroje vybrán dodavatel Petr Arabčuk, Doloplazy, který předložil cenovou nabídku na zahradní traktor Iseki SXG 323 H za 295 000 Kč, výsledek schválila rada obce dne 10. 12. 2025,

Faktura přijatá č. 25010 ze dne 30. 12. 2025 na zahradní traktor, předpis faktury a zařazení do majetku – účetní doklad č. 251333 ze dne 30. 12. 2025, úhrada faktury dne 30. 12. 2025 – dle výpisu transakcí na účtu vedenému u České spořitelny, a. s. ze dne 30. 12. 2025, zaúčtování úhrady - účetní doklad č. 243 ze dne 30. 12. 2025, zaúčtování dohadné položky k investiční dotaci - účetní doklad č. 100069 ze dne 31. 12. 2025,

změna rozpisu rozpočtu č. 12/2025 schválená dne 1. 12. 2025 starostou obce, provedená v souvislosti s výdajem (změna položky na 6122), Rozpočtové opatření č. 12/2025, schválené zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2025, zveřejněné na internetových stránkách obce - elektronické úřední desce obce dne 19. 12. 2025, kterým je upraven rozpočet v souvislosti s výdajem na pořízení traktoru (§ 3745, pol. 6122),

Závěrečná zpráva o ukončení realizace akce z POV Olomouckého kraje 2025 včetně finančního vyúčtování zaslána datovou zprávou poskytovateli dotace Olomouckému kraji dne 22. 1. 2026, vyúčtování přijaté dotace a zúčtování dohadné položky - účetní doklad č. 100004 ze dne 31. 1. 2026

- Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím: Rozpočtové opatření OE KÚOK ze dne 24. 11. 2025 na účelovou neinvestiční dotaci ve výši 868 375,99 Kč pro Základní školu a Mateřskou školu Soběchleby na realizaci projektu v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský - projekty využívající zjednodušené vykazování nákladů, příjem průtokové dotace - účetní doklad č. 620044 ze dne 24. 11. 2025, bankovní výpis č. 44 ze dne 24. 11. 2025 k účtu vedenému u České národní banky, přeoslání průtokové dotace příspěvkové organizaci - účetní doklad č. 620045 ze dne 28. 11. 2025, bankovní výpis č. 45 ze dne 28. 11. 2025 k účtu vedenému u České národní banky,

rozpočtové opatření č. 12/2025 schválené zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2025, zveřejněné na internetových stránkách - elektronické úřední desce obce dne 19. 12. 2025, kterým je provedena změna rozpočtu v souvislosti s průtokovou dotací v příjmech EU - 701 419,29 Kč, národní podíl - 166 956,70 Kč, (pol. 4116, ÚZ 33092) a ve výdajích na § 3113, pol. 5336

- Smlouvy nájemní: Smlouva č. 2025-176.00-Pj o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Soběchleby uzavřená mezi obcí Soběchleby (vlastník, propachtovatel) a Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., IČ 47674521 (provozovatel, pachtýř) dne 30. 7. 2025 za účelem provozování vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Soběchleby s názvem "Infrastruktura pro Obytný okrsek Soběchleby II" - SO 310 - Veřejný vodovod, záměr pachtu na část vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Soběchleby zveřejněn na pevné úřední desce a na internetových stránkách - elektronické úřední desce obce od 1. 7. 2025 do 24. 7. 2025, Usnesení Rady obce Soběchleby ze dne 24. 7. 2025 - schválení smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Soběchleby, faktura č. 351030 vystavená dne 30. 11. 2025 na poměrnou část pachtovného roku 2025, předpis faktury - účetní doklad č. 351030 ze dne 30. 11. 2025, úhrada faktury - výpis transakcí na účtu vedeném u České spořitelny, a. s. ze dne 23. 12. 2025, zaúčtování úhrady - účetní doklad č. 241 ze dne 23. 12. 2025

- Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod): Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného uzavřená mezi obcí Soběchleby (prodávající) a fyzickými osobami (kupující) dne 9. 10. 2025, předmětem je prodej pozemku p. č. 451/22 o výměře 1 026 m² v k. ú. Soběchleby za kupní cenu 1 641 600 Kč, uzavření kupní smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 25. 9. 2025,
záměr prodeje zveřejněn na úřední desce ve dnech 10. 9. 2025 - 25. 9. 2025, Informace o vyznačení plomby ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí 5. 11. 2025, spis. zn. V-6599/2025-808, účetní doklad č. 100041 ze dne 21. 8. 2025 - přecenění pozemku na reálnou hodnotu, přijetí zálohy - bankovní výpis č. 196 k běžnému účtu vedenému u České spořitelny, a. s. ze dne 20. 10. 2025 a účetní doklad č. 196 ze dne 20. 10. 2025, účetní doklad č. 100056 ze dne 5. 11. 2025 - předpis kupní ceny za pozemek, zúčtování přijaté zálohy, vyřazení pozemku z evidence, příjem součástí schváleného rozpočtu na rok 2025

- Smlouvy o přijetí úvěru: Smlouva o úvěru č. 0783907169/LGL uzavřená s Českou spořitelnou, a. s. dne 19. 3. 2025 na předfinancování akcí Lokalita "Obytný okrsek Soběchleby II" a "Soběchleby - rekonstrukce mateřské školy, I. etapa" schválená zastupitelstvem obce dne 14. 3. 2025, Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 2. 9. 2025 schválený zastupitelstvem obce dne 6. 8. 2025, splácení úvěru bude zahájeno v roce 2026, rozpočtové opatření č. 3/2025 schválené zastupitelstvem obce dne 14. 3. 2025, zveřejněné na internetových stránkách obce - elektronické úřední desce obce dne 9. 4. 2025, kterým je upraven rozpočet v souvislosti s přijetím úvěru (pol. 8123)

- Smlouvy o přijetí úvěru: Smlouva o kontokorentním úvěru č. 188016231925 uzavřená s Českou spořitelnou a. s. dne 14. 7. 2025, schválená zastupitelstvem obce dne 20. 6. 2025

- Smlouvy o přijetí úvěru: Smlouva o úvěru č. 0430728499 uzavřená s Českou spořitelnou, a. s. dne 21. 12. 2016 (obec jako "dlužník"), za účelem splacení dluhů vzniklých na základě smlouvy o úvěru poskytnutého společností Hrušecká stavební, s. r. o., úhrady splátek úvěru zohledněny ve schváleném rozpočtu obce na rok 2025, poslední splátka ve výši 45 873 Kč uhrazena dne 20. 10. 2025 – účetní doklad č. 196 ze dne 20. 10. 2025, bankovní výpis č. 010 k úvěrovému účtu vedenému u České spořitelny, a. s. za období 1. 10. 2025 - 31. 10. 2025 - výše úvěru 0 Kč, úvěr splacen

- Smlouvy o přijetí úvěru: Smlouva o úvěru č. 0632926119 uzavřená s Českou spořitelnou, a. s., dne 12. 8. 2020 (obec jako "dlužník"), účelový úvěr k nákupu areálu zdravotního střediska a koupaliště, úhrady splátek úvěru zohledněny ve schváleném rozpočtu obce na rok 2025, kontrola pravidelné splátky ve výši 42 036 Kč za měsíc 10/2025 - bankovní výpis č. 010 k úvěrovému účtu vedenému u České spořitelny, a. s.

za období 1. 10. 2025 - 31. 10. 2025, účetní doklad č. 205 ze dne 31. 10. 2025 (splátka hrazena z běžného účtu)

usnesení, zápisy, apod.

- Zápisy z jednání rady včetně usnesení: ze dne 25. 11. 2025, 10. 12. 2025, 29. 12. 2025
- Zápisy z jednání rady včetně usnesení: ze dne 13. 1. 2025, 6. 2. 2025, 21. 2. 2025, 20. 3. 2025, 3. 4. 2025, 13. 5. 2025, 23. 5. 2025, 12. 6. 2025, 17. 7. 2025, 24. 7. 2025, 3. 9. 2025, 7. 10. 2025, 31. 10. 2025
- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: Zápis ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 3. 12. 2025
- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: Zápis ze zasedání Finančního výboru ze dne 17. 12. 2025
- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: ze dne 18. 12. 2025
- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: Zápisy ze zasedání Finančního výboru ze dne 29. 1. 2025, 5. 3. 2025, 28. 5. 2025, 25. 6. 2025, 24. 9. 2025, 28. 11. 2025
- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: Zápisy ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 27. 1. 2025, 31. 3. 2025, 23. 6. 2025, 29. 9. 2025
- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: ze dne 14. 3. 2025, 8. 4. 2025, 20. 6. 2025, 6. 8. 2025, 25. 9. 2025

Dle informací poskytnutých starostou obce Soběchleby územní celek v kontrolovaném období:

- neuskutečnil finanční operace týkající se peněžních fondů,
- neuskutečnil peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- nekoupil, ani neprodal cenné papíry, obligace, neuskutečnil majetkové vklady,
- nehospodařil s majetkem státu,
- neručil svým majetkem za závazky fyzických a právníckých osob, nezastavil movité a nemovité věci ve prospěch třetích osob,
- nezřídil věcná břemena k majetku územního celku.

Ing. Miloslav Jančík, starosta obce Soběchleby, prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Přezkoumání hospodaření obce Soběchleby za rok 2025 vykonali:

Ing. Zuzana Omelková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Milan Procházka

.....
kontrolor

Datum vyhotovení: 27. 4. 2026

P o u č e n í

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledky konečného dílčího přezkoumání.

Územní celek může do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.

V rámci stanoviska může územní celek podat písemné námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s § 12 odst. 1 písm. i) zákona č. 255/2012 Sb.

Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor kontroly, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.

Stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Soběchleby byl předán datovou schránkou.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl projednán se starostou obce dne 27. 4. 2026.

Záznam o projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Soběchleby obdržel a s jeho obsahem byl seznámen starosta obce dne 27. 4. 2026.

Rozdělovník:

1 stejnopis pro obec Soběchleby

1 stejnopis pro Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor kontroly