

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah	1
A. Postup pořízení a zpracování územního plánu	4
A.1 Postup pořízení územního plánu	4
A.2 Postup zpracování územního plánu	4
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
B.1 Obecně	5
B.2 Širší vztahy	6
B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury	7
B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů	8
C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje	8
D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	15
F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	17
G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17
H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	25
I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	26
J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	26
K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	26
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	29
L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	29
L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	45
L.3 Přehled zastavitelných ploch	52
L.4 Plochy přestavby	52
L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	53
L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití	54
L.7 Koncepce dopravní infrastruktury	62
L.8 Koncepce technické infrastruktury	66
L.8.1 Zásobování vodou	66
L.8.2 Odkanalizování	68
L.8.3 Odpadové hospodářství	69
L.8.4 Zásobování elektrickou energií	70
L.8.5 Zásobování teplem	73
L.8.6 Zásobování plynem	73
L.8.7 Elektronické komunikace	75
L.8.8 Dálkové kabely	75
L.8.9 TV signál	75
L.8.10 Radioreléové spoje	75
L.8.11 Místní rozhlas	75
L.8.12 Kabelová televize	75
L.9 Radonové riziko	76
L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně	76
L.11 Koncepce uspořádání krajiny	77
L.12 Územní systém ekologické stability	80
L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uvede se odůvodnění	85
L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	85
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	87
N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	88
O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	88
O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	88
O.1.1 Použitá metodika	88
O.1.2 Struktura půdního fondu v území	88

O.1.3	Bonitované půdně ekologické jednotky	90
O.1.4	Investice do půdy	91
O.1.5	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.....	92
O.1.6	Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy.....	92
O.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability	92
O.1.8	Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení.....	92
O.1.9	Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:.....	94
O.1.10	Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábohem ZPF	101
O.1.11	Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň	102
O.1.12	Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro ÚSES.....	103
O.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	103
O.2.1	Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	103
O.2.2	Navrhovaná opatření	103
O.2.3	Vyhodnocení požadavků na záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa	103
P.	Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.....	103
Q.	Vyhodnocení uplatněných připomínek.....	103
R.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	103

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OK - Olomoucký kraj
ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RK – regionální biokoridor
LK – lokální biokoridor
RC – regionální biocentrum
LC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností
ZÚR OK – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1

Grafická část odůvodnění plánu

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

A. Postup pořízení a zpracování územního plánu

A.1 Postup pořízení územního plánu

Doplňí pořizovatel.

A.2 Postup zpracování územního plánu

Výchozí podklady pro zpracování územního plánu:

1. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem OK dne 22.2.2008, vč. Aktualizace č.1 a 2b.
3. Územně analytické podklady Olomouckého kraje
4. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
6. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
7. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
8. Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II a III. Třídy Olomouckého kraje do roku 2020
9. Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
10. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
11. Územní plán obce Soběchleby
12. Územní plán Soběchleby – Zadání
13. Územně analytické podklady ORP Lipník nad Bečvou
14. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
15. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).
16. Územní studie E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje.
17. Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.

Územní plán Soběchleby je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – SZ) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán Soběchleby stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuj zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán dále vymezuje a chrání dvě navržené plochy poldrů (suchých nádrží) v severní části řešeného území na vodním toku Maleník, dále respektuje územní rezervu nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích, respektuje koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), respektuje územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích a zajistil územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje.

Na základě schváleného Zadání byl zpracován návrh řešení Územního plánu Soběchleby.

Řešené území se nachází v Olomouckém kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Lipník nad Bečvou. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Lipník nad Bečvou, Hranice, Bystřice p.H. a Přerov, případně na ostatní sídla vyššího řádu (Olomouc apod.).

Rozsah území řešeného územním plánem je dán rozlohou katastrálního území obce Soběchleby (k.ú. Soběchleby), které tvoří správní území obce Soběchleby. Rozsah řešeného území ve správních hranicích obce má celkovou výměru 664ha s 592 trvale bydlícími obyvateli (stav k 1.1.2018).

Řešená obec:

- Počet obyvatel: 592 osob (stav k 1.1.2018)
- Rozloha řešeného území: 664 ha
- Kraj: Olomoucký
- Obec s rozšířenou působností: Lipník nad Bečvou

Řešené území (správní území obce Soběchleby) sousedí s následujícími obcemi:

- Týn nad Bečvou (okres Přerov, Olomoucký kraj, ORP Lipník nad Bečvou)
- Radotín (okres Přerov, Olomoucký kraj, ORP Lipník nad Bečvou)
- Oprostovice (okres Přerov, Olomoucký kraj, ORP Přerov)
- Žákovice (okres Přerov, Olomoucký kraj, ORP Přerov)
- Dolní Nětčice (okres Přerov, Olomoucký kraj, ORP Lipník nad Bečvou)

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B.1 Obecně

Z hlediska koordinace využití území z hlediska širších vztahů bylo řešení koordinováno s okolními obcemi a jejich schválenými, případně rozpracovanými ÚP.

Řešené území (k.ú. Soběchleby) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do ORP Lipník nad Bečvou. Řešené území nesousedí s územím jiného kraje.

Řešené území (správní území obce Soběchleby) sousedí se správním územím jiné obce s rozšířenou působností, s ORP Přerov.

Obec a její katastrální území leží poblíž spojnice Lipník na Bečvou - Bystřice pod Hostýnem cca 7 km jihovýchodně od Lipníka, 10km severně od Bystřice p.H.) na křižovatce silnic III. třídy. Obec je centrem a dominantou oblasti Záhoří.

Řešené území tvoří katastrální území obce mírně protáhlé ve směru sever - jih a značně členitého tvaru. Celková výměra k.Ú. je cca 664 ha. Katastr obce je velmi členitý - na severu zasahuje do okrajů horních partií masivu Maleník - Krásnice, který směrem k jihu spadá pozvolně do mírně zvlněné pahorkatiny Záhoří. Dále směrem k jihu katastr sleduje tok potoka Maleník a dále Dolnonětčického potoka, zabírá okolní svahy, východní hranici tvoří v dlouhém úseku Radotínský potok.

Celá severní část katastru poskytuje krásné výhledy na Záhoří s pozadím panoramatu Hostýnských vrchů a dominantou kostela v obci Soběchleby, která vyrůstá z podnože zástavby celé obce.

Soustředěná zástavba obce leží v těžišti katastru, na severně orientovaných svazích na levém břehu potoka Maleník, jen malá část na svazích na pravém břehu, jižně orientovaných. Zástavba obce vystupuje až na temeno táhlého kopce v centru katastru, kde je na jeho vrcholu situován barokní kostel, který vévodí celému Záhoří. Od kostela uzavírá průhled návší k severu horizont lesů na Maleníku.

Na jižním okraji katastru, při soutoku Maleníku a Dolnonětčického potoka leží osada Símře - jeden zemědělský areál a původní skupiny bývalých velkých dvorů, dnes již neexistujících. Původní strukturu drobné osady násilně vystěhované v r. 1952 dnes připomínají jen skupiny stromů, které tvořily doprovod usedlostí, a pozůstatek jádra osady - kaplička. Velkoobjemové stavby silážních hal jsou velmi dobře kryty bohatou zelení břehových porostů podél Dolnonětčického potoka a jsou patrné prakticky pouze přímo v lokalitě samé. V zemědělském středisku původní firmy NOVAX Žákovice byl provoz zrušen a objekty byly již odstraněny.

V polovině cesty mezi obcí a osadou Símře, na kraji táhlého temene kopce, stála u silnice usedlost s větrným mlýnem, který byl v provozu do 30. let. Na místě zaniklé usedlosti byla zřízena skládka komunálního odpadu a v sousedství vodojem pro osadu Símře. Mimo kompaktní zástavbu, severozápadním směrem, se nachází ještě drobný areál mysliveckého sdružení.

Síť polních komunikací je poměrně vyhovující pro zemědělský provoz, který může

- probíhat mimo obytnou zástavbu. Z hlediska průchodnosti krajiny lze konstatovat praktickou neprůchodnost území podél potoka Maleník z lokality Podzahradí, pod svahem, do osady Símře, kde navazují další cesty, případně návaznost z prostoru biologických rybníků na cestu do Oprostovic. Přímo v obci pak neprůchodnost až nepřístupnost břehů Maleníku v části zástavby. Příznivě lze hodnotit již provedené obnovení některých dřívějších cest.

Osazení obce v krajině je mimořádné, zástavba hlavní osy návsi završené mohutným kostelem účinně využívá konfigurace terénu k vytvoření kompozice, která je dominantou celého Záhoří. Jedinečná silueta obce působí výrazně jak v dálkových pohledech, tak z blízkosti obce. Silueta obce z nejexponovanějších pohledů není významněji narušena cizorodými stavbami (a to i objemnými), kterých je přitom v obci velké množství. Jsou však situovány převážně ze strany od Dolních Nětčic, ze které se naopak silueta obce s dominantou kostela projevuje méně nápadně, nebo se více projevují až přímo v obci.

B.2 Širší vztahy

Obec Soběchleby se nachází v okrese Přerov, kraji Olomouckém - jihovýchodně od Lipníka nad Bečvou. Zastavěné území je v nadmořské výšce 275-300 m nad mořem. Obec Soběchleby leží v krajinném celku „Moravská Brána“ (severní část řešeného území) a „Skupina Valašské Podbeskydí“ (zbylá část řešeného území).

Silnicemi III. třídy č. 43719 a č. 43811 je obec Soběchleby vhodně napojena na vyšší sídelní centra – Hranice, Lipník nad Bečvou, Přerov a Bystřice p.H.. Lipník n.B. jsou přirozeným centrem spádové oblasti ve které leží také obec Soběchleby. Jižním okrajem řešeného území dále prochází silnice III/43724

Přestože organizační struktura osídlení přestala fungovat na administrativně stanovených vztazích a vazbách, nadále existuje vazba mezi bývalou spádovou obcí Soběchleby a Lipníkem n.B. vazba na Lipník n.B. byla znovu posílena spádovostí k Lipníku n.B. jako k městu s rozšířenou působností. Jedná se o spádovost především ke školství, státní správě, zdravotnictví, pracovním příležitostem, kulturou a službami.

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému nadřazené silniční sítě, do lokálního systému ekologické stability a rovněž je napojena na nadřazené síť technické infrastruktury.

Řešení územního plánu respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vč. Aktualizace č.1 a 2b.

Z hlediska širších vztahů bylo řešení ÚP koordinováno v návaznosti na územně plánovací podklady sousedních obcí (Týn n.B., Radotín, Oprostovice, Žákovice a Dolní Nětčice) tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. V ÚP byly vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch a návaznost obslužných a krajinných systémů (ÚSES).

Z hlediska vyhodnocení vazeb vyplývajících z územně plánovací dokumentace sousedních obcí lze vysledovat následující návaznosti:

- Týn n.B.: v oblasti ÚSES (návaznost lokálního biocentra LC6 na LC v k.ú. Týn n.B., návaznost lokálního biocentra LC5 na LC v k.ú. Týn n.B., dotčení k.ú. Soběchleby ochrannou zónou NRBK K151), dopravy (návaznost účelové komunikace vč. cyklotrasy Soběchleby Helfštýn), prvků technického vybavení území (trasa VVN-400kV, územní rezerva pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích, koridor pro vedení

přenosové soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), RR trasy,), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (vazba se nevyskytuje)

-Radotín: v oblasti ÚSES (lokální biokoridor LK4-podél západní hranice řešeného území), dopravy (z hlediska dopravy se jedná o silnici III/43719, síť účelových komunikací vč. cyklotrasy Záhoří), prvků technického vybavení území (trasa VN-22kV, trasa VVN-400kV, územní rezerva pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích, koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), RR trasy, VTL a STL plynovod, vodovod, sdělovací rozvody, trasa jednotné kanalizace na ČOV Soběchleby), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (z hlediska stavebních ploch nevyplývají žádné vazby)

-Oprostovice: v oblasti ÚSES (lokální biokoridor LK2 a LK1, navazující na LK v k.ú. Oprostovice), dopravy (síť účelových komunikací), prvků technického vybavení území (trasa VN-22kV, STL plynovod, vodovod, sdělovací rozvody), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje)

-Žákovice: v oblasti ÚSES (návaznost LC1 na BC1 v k.ú. Žákovice), dopravy (síť účelových komunikací, silnice III/ č. 43724 a č. 43811, cyklotrasa 6137 a trasa Záhoří), prvků technického vybavení území (vedení VN 22 kV, STL plynovod), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje)

-Dolní Nětčice: v oblasti ÚSES (lokální biokoridor LK6 na BK 5 v k.ú. DN, lokální biocentrum LC3 na BC2 v k.ú. DN), dopravy (účelová komunikace, silnice III/43719, cyklotrasa 6137 a cyklotrasa Záhoří), prvků technického vybavení území (trasa VTL a STL plynovodu, RR teasy, sdělovací vedení, vodovodní řad, trasa VVN-400kV, územní rezerva pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích, koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), RR trasy,), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (vymezená cyklistická stezka Soběchleby – Dolní Nětčice)

B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající silnice III. třídy č. 43719 a č. 43811 (vedené zastavěným územím) a silnice III/43724 (vedená mimo zastavěné území v jižní části řešeného území při k.ú. Žákovice a Dolní Nětčice) a soustava místních a účelových komunikací.

Katastrálním územím obce Soběchleby prochází silnice:

- III / 43719 Radotín – Dolní Nětčice - Rakov
- III / 43811 Osíčko – Vítonice - Soběchleby
- III / 43724 Dřevohostice - Býškovice

Katastrálním územím obce Soběchleby neprochází žádná trasa železnice ani její žádné technické zajištění.

Z hlediska nadřazených systémů se jedná o území, kde se nachází nadřazené energetické sítě. Řešeným katastrem prochází nadzemní vedení VN 22 kV a VVN 400 kV. V řešeném území se nachází vedení VTL a STL plynovodu. Regulační stanice VTL/STL plynovodu pro obec a okolní sídla je umístěna v západní části obce (při silnici III.třídy č. 43811. Soběchleby jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu, obec má vlastní ČOV (tři biologické rybníky v západní části řešeného území a kořenovou ČOV v jihovýchodní části řešeného území), je navrženo doplnění odkanalizování s napojením na stávající ČOV Soběchleby (v řešeném území). Spádovost za vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi je do Hranic, Lipníka n.B., Bystřice p.H. a Přerova, případně do dalších sídel vyššího významu. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Lipník nad Bečvou, která leží na železniční trati č.280, další železniční stanice je umístěna v Přerově nebo Hranicích. Trasy vysokorychlostní tratě a vodní cesty D-O-L se řešeného území nijak nedotýkají.

B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému ÚSES. Řešeným územím prochází, prvky místního systému ÚSES, které navazují na prvky ÚSES na okolních katastrech. Prvky ÚSES regionální a nadregionální úrovně se v řešeném území nevyskytují, do severní části řešeného území zasahuje ochranná zóna NRBK K151 (situovaný severně od řešeného území).

C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení územního plánu Soběchleby plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usn. vlády č.929 ze dne 20.7.2009 včetně aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „Politika územního rozvoje“).

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Soběchleby se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplyvají žádné požadavky. Obec Soběchleby se nenachází na žádné rozvojové ose (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplyvají žádné požadavky.

- **Politika územního rozvoje.**

Z Politiky územního rozvoje pro řešené území vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

→ÚP návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (lesní plochy, objekty občanské vybavenosti, místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Řešení krajinných struktur dotváří zapracováním prvků ÚSES na jednotlivých relevantních úrovních (lokální). Ochrana území je z hlediska širších vztahů prezentována zapracováním požadavků protipovodňové ochrany respektováním územní ochrany plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje a vymezením dvou suchých nádrží na v.t. Maleník.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ÚP svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu navržením zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách, dále svým návrhem podporuje rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci zapracování plánu ÚSES a protipovodňových opatření. Stabilizováním stávající plochy zemědělské výroby je zajištěn rozvoj primárního sektoru – zemědělské výroby.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→ÚP navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce, ÚP navrhuje plochy přestavby z hlediska jejich vhodnějšího využití v hlediska rozvoje sídla.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ÚP navrhuje komplexní řešení: požadavků obce na bydlení v plochách vhodných a zajišťujících pohodu bydlení, rozvojových ploch pro výrobu a služby a doplnění občanského vybavení obce. Současně začleňuje sídlo do vazeb z hlediska širších vztahů a z dále z hlediska krajinných struktur. Zapracovává požadavky na protipovodňové opatření návrhem suchých nádrží v severní části řešeného území na v.t. Maleník. ÚP dále zajišťuje územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ ÚP navrhuje plochy přestavby z hlediska jejich vhodnějšího využití v hlediska rozvoje sídla. Jedná se však o plochy přestaveb, které zásadně nemění urbanistickou strukturu obce.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

→Návrh řešení rozvoje sídla respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci stabilizovaných a návrhových ploch (ploch změn) zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům vyššího významu (Lipník n.B., Bystřice p.H., Hranice a Přerov).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území zvýšením ekologické stability území návrhem prvků ÚSES a řešení protipovodňových opatření v území. ÚP zajišťuje územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje a dále respektuje koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m) a respektuje územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ÚP v návrhu stabilizuje stávající krajinné struktury a doplňuje je o vazby místního významu – lokální systém USES. Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležící do krajinného

celku „Skupina Valašské Podbeskydí“ (jižní a střední část řešeného území) a dále krajinný celek „Moravská Brána“ (v severní části řešeného území).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

→ÚP svým návrhem zajišťuje migrační propustnost krajiny respektováním migračně významného území (v severní a severovýchodní části řešeného území) a nenavržením žádné dopravní ani technické infrastruktury, která by tuto propustnost zásadně omezila. ÚP řeší rozvoj sídla koncentricky bez návrhu srůstání s jiným sídlem.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→ÚP respektuje umístění stávajících cyklotras a jejich další možnost budování v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. Řešení ÚP vymezuje novou cyklistickou stezku ze Soběchleb směrem na Dolní Nětčice. Dále je navržena cyklotrasa po stávající účelové komunikaci ze Soběchleby směrem na Helfštyň. V rámci regulativů některých ploch s rozdílným využitím území je možné budovat služby a zařízení pro agroturistiku, ubytování apod.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

→ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhuje žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ÚP nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je dobré (silniční a železniční doprava) a bude zachováno i v řešení nového územního plánu. Severně od řešeného území se v dobré dojezdové vzdálenosti nachází také trasa dálnice D1.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→ÚP zpracovává záměr protipovodňové ochrany – vymezení dvou suchých nádrží severně od obce na v.t. Maleník. V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržování vody v území. ÚP zajišťuje územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

→ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území. Řešení ÚP vymezuje novou cyklistickou stezku ze Soběchleb směrem na Dolní Nětčice. Dále je navržena cyklotrasa po stávající účelové komunikaci ze Soběchleby směrem na Helfštýn.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. ÚP dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod ve stávajících ČOV na území obce (biologické rybníky a kořenová ČOV).

Územní plán respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje.

D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011 a aktualizace 2b. vydané usnesením UZ/4/41/2017 ze dne 24.4.2017, vyplývají pro řešení územního plánu Soběchleby tyto požadavky:

Z hlediska Zásad územního rozvoje Olomouckého (ZUR OK) kraje neleží řešené území – správní území obce Soběchleby – na žádné rozvojové ose, která byla vymezena Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Řešené území také neleží v žádné rozvojové oblasti, která byla stanovena řešením ZUR OK. Podle koncepce dopravy územím prochází řešením silnice III.třídy. Z hlediska ÚSES územím neprochází žádný prvek nadregionálního ani regionálního ÚSES. Řešeným územím dále prochází trasa VN 22 kV a trasa VTL a STL plynovodu. V souladu se ZUR OK je proveden zákres koridoru pro vedení přenosové soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), územní rezervy pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích a plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje.

Podle ZÚR Olomouckého kraje se obec Soběchleby nachází ve **specifické oblasti**, ve které se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Za zásadní problém se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

→ÚP řeší priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel prostřednictvím návrhu rozvojových ploch bydlení a výroby, stabilizováním ploch zemědělské výroby, které jsou pro území dostačující a umožňují umístění i nezemědělských činností umožnění umístění drobné výroby a služeb a vybavenosti v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití, dále ÚP zajišťuje dostatečnou dopravní obsluhu území a také dostatečnou obsluhu území prvky technické infrastruktury, řešení ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení vč. vymezení nových ploch tělovýchovných a sportovních zařízení s cílem posílit sociální soudržnost obyvatel obce, snížit míru nezaměstnanosti, zlepšit vzdělanostní strukturu obyvatel a vytvořit podmínky pro větší mobilitu obyvatel s cílem zlepšení ekonomických podmínek a zvýšení mezd.

- a) Při návrhu územního plánu byly uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR.

→ÚP navrhuje řešení s vyváženým vztahem k podmínkám pro příznivé životní prostředí (návrhem prvků ÚSES, návrhem protipovodňových opatření – suché nádrže v severní části řešeného území na v.t. Maleník, stabilizováním hodnot krajiny a životního prostředí vč. návrhu místního ÚSES, zajištěním územní ochrany plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje), pro hospodářský rozvoj (návrhem ploch pro výrobu a skladování a stabilizováním smíšených ploch) a pro soudržnost společenství obyvatel území (návrhem plochy pro bydlení, stabilizováním ploch smíšených a návrhem ploch občanské vybavenosti), který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovat podmínky života generací budoucích.

→ÚP 1/ stanovuje koncepci rozvoje území zejména s ohledem na: -urbanistickou koncepci (návrh rozvojových ploch, stabilizování stávající ploch, stanovení regulativů jednotlivých ploch, návrh ploch změn a nových zastavitelných ploch a ploch přestaveb, návrh ploch změn v krajině), -koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury (stabilizování a rozvoj dopravních obslužných systémů obce a zařízení technické infrastruktury), -koncepci ochrany přírodních zdrojů (ochrana nezastavěného území, ochrana krajiny, životního prostředí, prostupnosti krajiny), -koncepci systémů ÚSES (zapracování jednotlivých prvků ÚSES na všech relevantních úrovních s vazbou na stav v krajině a podkladové materiály). 2/ konkretizuje ochranu veřejných zájmů v území (návrh VPSO, ochrana krajiny a životního prostředí), 3/ promítá do řešení všechny relevantní strategické dokumenty, které se vztahují k řešenému území (PÚR ČR, ZÚR OK, ...).

→ÚP řeší priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel: 1/ prostřednictvím návrhu rozvojových ploch bydlení a výroby, umožnění umístování drobné výroby a služeb a vybavenosti v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití, dále ÚP zajišťuje dostatečnou dopravní obsluhu území a také dostatečnou obsluhu území prvky technické infrastruktury, 2/ zachováním polycentrické soustavy osídlení, vymezením nových ploch pro bydlení s ohledem na posílení sociální soudržnosti a vymezením možnosti umístovat objekty pro výrobu a skladování a další ekonomické aktivity – služby, obchod, apod.

→ÚP naplňuje priority v oblasti hospodářského rozvoje, kdy řeší problematiku rozvoje výroby a služeb v řešeném území a stabilizuje stávající plochy zemědělské výroby.

→ÚP naplňuje prioritu v oblasti ochrany životního prostředí ochranou nezastavěného území, ochranou přírodních hodnot území, zapracováním prvků ÚSES, ochranou krajinného rázu, ochranou ploch lesních a ploch významných ploch zeleně, dále jsou respektovány kulturní a civilizační hodnoty v území (nemovité kulturní památky, památky místního významu), ÚP dále podporuje plynofikaci území. ÚP navrhuje koncepci systému odkanalizování a systém čištění odpadních vod v souladu řešením PRVKOK, řešení stabilizuje všechny vodní toky v území a zajišťuje jejich ochranu a respektuje migračně významné území.

→ÚP zajišťuje svým řešením ochranu zemědělské půdy a vytváří podmínky pro zemědělskou činnost v území. Dále řešení zajišťuje ochranu lesních ploch bez navržení záboru lesních pozemků.

→ÚP plní prioritu v oblasti s nakládání s odpady, kdy nenavrhuje žádnou skládku v řešeném území a zajišťuje podmínky pro sběr a odvoz odpadů z řešeného území.

→ÚP naplňuje prioritu v oblasti péče o krajinu, kdy zapracovává systém ÚSES do svého řešení a dále zajišťuje ochranu nezastavěného území.

→ÚP v oblasti nerostných surovin konstatuje, že návrh řešení ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu těžby.

→ÚP zajišťuje ochranu veřejného zdraví vhodným situováním rozvojových ploch bydlení ve vztahu k potenciální zdrojům hluku.

- b) Respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena tahy celostátního a mezinárodního významu, tahy nadregionálního významu a tahy krajského významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb.

→ÚP stávající komunikační systém obce stabilizuje a respektuje ji.

- c) Respektovat základní síť cyklistických tras, tvořených cyklistickými trasami I. tř. s mezinárodním významem a II. tř. s nadregionálním významem. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojíždku.

→ÚP všechny cyklotrasy a cyklostezky v území stabilizuje. ÚP dále navrhuje cyklistickou stezku ze Soběchleby směrem do Dolních Nětčic a dále cyklistickou trasu se Soběchleby směrem k Helfštynu.

- d) Při návrhu zásobování pitnou vodou v územním plánu obce vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry.

→ÚP stabilizuje stávající systém zásobování pitnou vodou, kdy je obec napojena na skupinový vodovod.

→ÚP navrhuje koncepci systému odkanalizování v souladu s PRVKOK, kdy se uvažuje s dobudování stávající kanalizace a stabilizací dvou čistíren odpadních vod na území obce (biologické rybníky a kořenová ČOV).

- e) Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií a plynem.

→ÚP respektuje koncepci zásobování plynem a elektrickou energií vč. všech stávajících nadřazených prvků veřejné infrastruktury. ÚP respektuje územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích a zapracovává koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m).

- f) Respektovat obecná ustanovení k vymezení koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.

→ÚP v řešeném území respektuje a zapracovává koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m)..

- g) Při zapracování nadregionálních biokoridorů a při návrhu kostry lokálního ÚSES do územně plánovací dokumentace budou respektovány principy stanovené v kapitole A.4.3. ZÚR.

→ÚP respektuje principy pro ÚSES stanovené v ZÚR OK , severní část řešeného území je zahrnuta do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK K151.

- h) Při návrhu územního plánu uplatnit principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1.

→ÚP ve svém řešení respektuje priority ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a to: ochranou nezastavěného území, ochranou lesních ploch a ploch významné zeleně, zapracováním prvků ÚSES na všech úrovních (místní), ochranou kulturních památek a místních památek v území, a respektováním, že území může být územím s archeologickými nálezy. ÚP dále respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla a vhodným způsobem ji dále rozvíjí (bez nekonceptních a předimenzovaných řešení). ÚP dále zajistil územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje.

- i) Při návrhu zohlednit zásady ochrany kulturních památek a podmínky památkově chráněných území – území s archeologickými nálezy.

→ÚP chrání a respektuje nemovité kulturní památky – socha sv. Vendelína (katalogové číslo: 1000126153, památková ochrana: KP, číslo ÚSKP: 15656/8-574, hodnotná a kvalitní barokní sochařská práce) a kostel Nanebevzetí Panny Marie (Soběchleby, č.p. 75, katalogové číslo: 1000137251, památková ochrana: KP, číslo ÚSKP: 26097/8-573, vrcholně barokní kostel z 18. století), včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy, respektuje kulturní památky místního významu (boží muka v poli od Radotína, parc.č. 226/1, kamenný kříž z roku 1896 na vých. okraji obce u silnice od Radotína, parc.č. 211/2, kamenný kříž na hřbitově (ústřední), parc.č. 172, boží muka před č.p. 149 (parc.č. 234 st.), parc.č. 234 st., socha P. Marie u č.p. 150 (parc.č. 232 st.), parc.č. 473, památník 1. světové války na návsi, parc.č. 156, kamenný kříž u cesty k Helfštýnu z r. 1906, parc.č. 771, socha P. Marie z roku 1911 u č.p. 127 (parc.č. 208/2 st.), parc.č. 208/2 st., Símře: kaple Sv. Antonína Paduánského, parc.č. 184 st., Símře: kamenný kříž z roku 1855, parc.č. 777/1 (620), Símře: kamenný kříž z roku 1763, parc.č., parc.č. 609/2) včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy, zachovává a rozvíjí hodnoty veřejného prostranství – návsi (kolem objektů občanské vybavenosti v centru obce a návrhem nové plochy veřejného prostranství v severovýchodní části obce), zachovává stávající urbanistickou strukturu obce, zachovává dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety.

- j) Zohlednit zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina Moravská Brána a severní část katastru do skupiny Jesenicko – Oderských vrchů. (A.6)

→ÚP zohledňuje zařazení podstatné řešeného území do území krajinného celku – skupina Valašské Podbeskydí, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter v krajinném celku - (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců, tj. i v řešeném území, se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádnicový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví a severní část řešeného územím území krajinného celku – Moravská Brána, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter v krajinném celku – (udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

- k) V řešení územního plánu zohlednit požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územím plánu stanovené v kapitole A.8.1.

→ÚP zpracovává do svého řešení dvě suché nádrže a dále zpracovává do přípustných činností relevantních funkčních ploch budování protipovodňových opatření a staveb a zařízení pro zadržení vody v krajině. Řešení ÚP dále zajišťuje územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkova a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje.

- l) řešení územního plánu zohlední požadavky dle kapitoly A.8.2. ZÚR k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení a k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení.

→ÚP navrhuje vyvážené řešení dalšího rozvoje obce jak v oblasti zachování ekonomických činností v území (v rámci návrhu rozvojových ploch výroby v severovýchodní části obce a stabilizování stávajících ploch zemědělské výroby a dále umisťování dalších ekonomických aktivit v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití), tak v oblasti ochrany krajiny a životního prostředí (ochrana nezastavěného území, ochrana zemědělské půdy a lesních ploch, ochrana významných ploch zeleně, ochrana vodních toků, zpracování jednotlivých prvků ÚSES) a dále v oblasti stabilizace osídlení vhodným návrhem ploch pro bydlení s cíle stabilizovat obyvatelstvo v území a zajistit další perspektivní rozvoj obce.

V rámci poskytnutých ÚAP ORP Lipník nad Bečvou byla předána hranice vymezení rekreačně krajinného celku RKC Teplicko. Hranice zákresu RKC Teplicko v mírných přesazích v severní části řešeného území zasahuje i do řešeného území. Dle vymezení RKC Teplicko v textové části ZÚR Olomouckého kraje je tento celek vymezený takto: „RKC Teplicko, zahrnující část území města Hranice (m. č. Město a m. č. Valšovice) a správní území obcí Paršovice, Teplice nad Bečvou, Týn nad Bečvou“. Z textové části ZÚR OK plyne, že RKC Teplicko do řešeného území nezasahuje, proto pro řešení ÚP Soběchleby z něj neplynou žádné podmínky.

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:
Územní plán Soběchleby není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č.1 a 2b.

E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Byl přezkoumán soulad územního plánu Soběchleby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Při tomto zkoumání se dospělo k závěru, že řešení územního plánu chrání urbanistické i architektonické hodnoty v území. Řešení územního plánu potvrzuje kvality, které obec Soběchleby má, řešení územního plánu se snaží o jejich zachování, rozvíjení a vhodné doplnění.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určil územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistil ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Obec Soběchleby má stabilizované jádro obce v lokalitě kolem OÚ, kostela a objektů další občanské vybavenosti, a na ní navázaná plocha veřejného prostranství - návsi, zbylá část obce představuje zástavbu kolem stávajících silnic a místních komunikací. Hmotová skladba statků s velkými pozemky (podstatná část zastavěného území) umožňují rozvoj bydlení a též velkou škálu občanského vybavení a služeb (plochy smíšené obytné).

Řešení územního plánu Soběchleby upravuje vymezení zastavitelných ploch vůči platnému územnímu plánu obce Soběchleby v návaznosti na reálné možnosti rozvoje obce a na majetkoprávní vztahy v území (kdy se část ploch k zastavění platného územního plánu ukázala jako nedostupná). Kromě stabilizace zastavěného území se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech pouze v návaznosti na stávající zástavbu (zastavěné území). Občanské vybavení v obci je stabilizováno, územní plán navrhuje dvě nové plochy pro občanské vybavenosti v obci – plochy ve východní a části obce a v jižní části řešeného území – pro tělovýchovná a sportovní zařízení. Územní plán také umožňuje zřízení komerčního občanského vybavení různého druhu (drobný obchod, služby, ordinace lékařů, předškolní zařízení apod.) přímo v obci v rámci ploch bydlení a dále ploch smíšených obytných případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití – dle navržených regulativů. Řešení ÚP dále vymezuje plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba v severní části obce.

Územní plán stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zásady využívání území jsou stanoveny zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, podmínkami prostorového řešení jednotlivých lokalit a principy rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí. Celková urbanistická koncepce respektuje princip zachování stávajících hodnot (urbanistických, přírodních a kulturních) a funkcí v území, vytváří podmínky pro udržení rovnováhy mezi jednotlivými funkčními složkami a stanoví optimální podmínky pro jejich další rozvoj. Zachované historické osídlení a cestní síť budou nadále respektovány a jsou určeny podmínky prostorového uspořádání (v rámci podmínek využití území), které zajistí nenarušení území novou výstavbou.

V rámci řešení veřejné infrastruktury řešení ÚP respektuje stávající dopravní trasy a prvky technického vybavení území vč. respektování koridoru pro vedení přenosové soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m) a územní rezervy pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot, kterými jsou prvky ÚSES, významné krajinné prvky, hodnotné krajinné celky, krajinné dominanty-lesní plochy, stromořadí a vodoteče. Všechny tyto prvky jsou zakomponovány do řešení územního plánu.

Územní plán stanovil podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – jakým je návrh dvou suchých nádrží v severní části řešeného území na v.t. Maleník a respektováním územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje. Dále v podmínkách využití jednotlivých relevantních funkčních ploch je přípustné budovat protipovodňová opatření a umísťovat stavby a zařízení zadržující vodu v krajině s cílem zachytit přivalové vody z výše položených území a zpomalit odtok ve vodním toku za mimořádných srážkových situací.

Po přezkoumání lze dospět k závěru, že cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který má územní plán řešit, byly splněny.

Zvláště jsou chráněny architektonické a urbanistické hodnoty území v rámci ochrany památek a urbanistického obrazu sídla (památky obce, urbanistická struktury a koncepce, dálkové pohledy na obec, hmotové uspořádání obce), které ÚP respektoval a vhodně na něj navázal dalšími rozvojovými lokalitami. Území je chráněno jak možným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak i dalšími prvky ochrany, které jsou uplatněny z hlediska zákonů a dalším opatření (PUPFL, ÚSES,...).

V územním plánu jsou respektovány kulturní památky obce Soběchleby a také památky místního významu, na které se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nicméně dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné.

Dále je uplatněn požadavek na ochranu archeologických nálezů: Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při náhodném nálezů archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Urbanistické hodnoty území obce (kterými jsou především kulturní památky socha sv. Vendelína (katalogové číslo: 1000126153, památková ochrana: KP, číslo ÚSKP: 15656/8-574, hodnotná a kvalitní barokní sochařská práce) a kostel Nanebevzetí Panny Marie (Soběchleby, č.p. 75, katalogové číslo: 1000137251, památková ochrana: KP, číslo ÚSKP: 26097/8-573, vrcholně barokní kostel z 18. století a dále kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - boží muka v poli od Radotína, parc.č 226/1, kamenný kříž z roku 1896 na vých okraji obce u silnice od Radotína, parc.č.211/2, kamenný kříž na hřbitově (ústřední), parc.č. 172 , boží muka před č.p. 149 (parc.č.234 st.), parc.č. 234 st. , socha P.Marie u č.p. 150 (parc.č. 232 st.), parc.č. 473 , památník 1. světové války na návsi, parc.č. 156 , kamenný kříž u cesty k Helfštýnu z r. 1906, parc.č. 771, socha P. Marie z roku 1911 u č.p.127 (parc.č.208/2 st.), parc.č. 208/2 st. ,Simře: kaple Sv. Antonína Paduánského, parc.č. 184 st. , Simře: kamenný kříž z roku 1855, parc.č. 777/1 (620), Simře: kamenný kříž z roku 1763, parc.č., parc.č. 609/2, veřejné prostranství – návsi kolem obecního úřadu, urbanistická struktura obce v zastavěném území s respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou, dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – ze západní a východní strany obce z příjezdních silnic III.třídy do obce, historická cestní síť) jsou maximálně chráněny urbanistickým návrhem, který respektuje současnou urbanistickou strukturu a rozvíjí ji novým návrhem zastavitelných ploch. Z hlediska architektonických hodnot jsou stanoveny regulativy prostorového uspořádání území, které budou maximálně navazovat na současnou zástavbu a budou vytvářet jednotný celek obce.

Ochrana nezastavěného území je řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, kdy nezastavěné plochy obklopují samotné sídlo a vytváření plochy přírodních a zemědělsky využívaných území. Jedná se převážně o plochy zemědělské půdy, plochy lesní a plochy krajinné zeleně. Součástí tohoto území jsou také plochy dopravy silniční a plochy vodní a vodohospodářské.

F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Byl přezkoumán soulad územního plánu Soběchleby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zadání bylo zpracováno podle nové právní úpravy to jest podle zákona 183/2006 Sb. Pořízení nového územního plánu Soběchleby bylo motivováno ustanovením stavebního zákona, který ukončuje platnost stávajících územních plánů vydaných před nabytím účinnosti stavebního zákona 183/2006 Sb. a také nutností aktualizovat stávající ÚP obce Soběchleby, zejména stanovením podmíněčnosti dalšího rozvoje území a podrobnějších podmínek pro uspořádání území. Dále byly zohledněny další potřeby území (zpracování nových podnětů v rámci vymezení ploch pro bydlení, smíšených ploch obytných a plochy výroby).

Hlavním úkolem řešení územního plánu bylo převedení územního plánu obce na kvalitativně novou úroveň podle pravidel nového stavebního zákona. Řešení územního plánu navrhuje částečně odlišnou koncepci využití území, původní princip rozvoje upravuje a dále rozvíjí, doplňuje stávající územní plán obce o další nové prvky. Jednotlivé vymezené plochy jsou zatříděny podle ustanovení §4 - § 19 vyhlášky 501/2006 Sb. V plochách s rozdílným způsobem využití ÚP stanovuje ještě další specifické podmínky s ohledem na charakter území. Struktura územního plánu odpovídá požadavku přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Na základě tohoto přezkoumání lze dospět k závěru, že řešení Územního plánu Soběchleby není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

► POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Soběchleby se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů):

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

► POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení, kdy jednotlivé plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu zajištění požární vody a vybavená hydranty. Pro požární účely je dále možno případně využít vodu z vodního toku.

► LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

- *HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE*

Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

Na katastrálním území obce Soběchleby se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nenachází chráněné ložiskové území.

Dobývací prostor (DP)

Na katastrálním území obce Soběchleby se nenachází dobývací prostor.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Výhradní ložiska nerostných surovin

Na k.ú. obce nezasahuje výhradní ložisko nerostných surovin.

Poddolovaná území

V území není evidováno žádné poddolované území.

Sesuvná území

V území jsou evidována sesuvná území (evidována jsou od aktualizace ÚAP ORP Lipník nad Bečvou z roku 2016). V ÚP je pro stavby v sesuvných územích uvedena podmínka: „Respektovat sesuvná území, v místě výstavby či jakéhokoliv jiného využití území na sesuvných územích se jakákoliv výstavba či využití území připouští pouze za podmínky, že bude zabezpečena ochrana území a staveb, případně navrženého využití území proti účinkům svahových deformací, vč. ochrany okolních pozemků proti účinkům svahových deformací.“

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy horninového prostředí a geologie a je s těmito jevy v souladu.

- *VODNÍ REŽIM*

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nenachází vyhlášený vodárenský tok.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Na k.ú. řešené obce se nenachází vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Hranice záplavového území

V řešeném území se nenachází stanovené záplavové území.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy vodního režimu v území a je s těmito jevy v souladu, vodní toky jsou vždy alespoň po jedné straně přístupné, v ochranných pásmech nejsou navrženy žádné plochy změn v rozporu s ochranou vodních zdrojů.

- *HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ*

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

→Problematika ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění) a ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) a ostatních zvláštních předpisů je řešena koncepčně a je součástí odůvodnění řešení územního plánu. Z hlediska ochrany ovzduší není navrženo žádné řešení, které by na úrovni ÚP mělo negativní vliv na ochranu ovzduší.

- *OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY*

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zvláště chráněná území přírody

V řešeném území se nenachází žádná Přírodní památka.

Přírodní rezervace

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené.

Přírodní park

V řešeném území dosud nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

Natura 2000

V území se nenachází evropsky významná lokalita.

Zranitelné oblasti.

Obec Soběchleby není zařazena do zranitelných oblastí.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy ochrany přírody a krajiny a je s těmito jevy v souladu. ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by negativně zasahoval do uvedených jevů.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Do řešeného území nezasahuje žádný prvek regionálního nebo nadregionálního ÚSES.

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- lokální
LC1, LC2, LC3, LC4, LC5 a LC6

Biokoridory:

- lokální:
LK1, LK2, LK3, LK4, LK5 a LK6.

→Řešení ÚP plně respektuje uvedené jevy jednotlivých prvků ÚSES na všech jeho úrovních. Koncepce řešení ÚSES vychází ze ZÚR Olomouckého kraje, platného územního plánu obce Soběchleby a z řešení územních plánů okolních obcí. Koncepce řešení ÚP zaručuje funkčnost navrženého systému ÚSES.

• **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Kategorie lesa

V řešeném území jsou zastoupeny výhradně lesy hospodářské.

Dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

→Řešení ÚP plně respektuje plochy lesní. ÚP nenavrhuje řešení, které předpokládá vynětí pozemků z ploch PUPFL ÚP minimalizuje ve svém řešení zásah do pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

→Koncepce územního plánu je v souladu s tímto zákonem. Chrání nezastavěné území, vzhledem k zastoupení zvláště chráněných půd zejména v okolí zastavěného území, není plně možná eliminace jejich záborů. Součástí odůvodnění ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond obsahující náležitosti dle tohoto zákona.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů., § 2, 3 a 11

→V době zpracování ÚP není KPÚ zpracovávána.

• **VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 49/1997, o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo dálnice

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskladňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah

V řešeném území se nevyskytuje.

Vodních cest

V řešeném území se nevyskytuje.

→ÚP respektuje silnice a jejich ochranná pásma.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích..., ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo ČOV

OP není v území situováno.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚP respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| e) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(13) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):
V řešeném území se nevyskytují.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

vysokotlaké plynovody (VTL):

-VTL do DN 100	15 m
-VTL do DN 250	20 m
-VTL nad DN 250	40 m

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se vyskytují radioreleové trasy – viz. zakres v koordinačním výkresu.

→ÚP respektuje stávající prvky technické infrastruktury. Pro potřeby zásobování elektrickou energií jsou využity stávající trafostanice se stávajícím vzdušným vedením 22 kV s jejich případným posílením. Jednotlivé trasy vodovodu a kanalizace jsou navrženy převážně po pozemcích veřejných prostranství. Řešení plně respektuje ochranná a bezpečnostní pásma VTL a STL plynovodů a telekomunikačních vedení.

• OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nenachází.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

• Socha sv. Vendelína

katalogové číslo: 1000126153
památková ochrana: KP
číslo ÚSKP: 15656/8-574

Hodnotná a kvalitní barokní sochařská práce.

- **Kostel Nanebevzetí Panny Marie**

Soběchleby, Soběchleby, č.p. 75

katalogové číslo: 1000137251
památková ochrana: KP
číslo ÚSKP: 26097/8-573

Vrcholně barokní kostel z 18. století.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází.

→Správní území obce Soběchleby je územím s předpokládanými archeologickými nálezy (limit pro následné stupně přípravy území.) – limit je zakreslen v koordinačním výkresu. Nemovité kulturní památky – na území obce Soběchleby - jsou vyhlášeny a jejich ochrana na úrovni ÚP je zajištěna jejich respektováním na místě jejich stávajícího umístění.

Zákon č. 122/2004 Sb, o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/ 2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.....

→V řešeném území se nevyskytují.

- *OCHRANA STAVEB*

Zákon č.256/2001Sb., zákon o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon.č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

OP veřejného pohřebiště se v řešeném území vyskytuje v severozápadní části obce vč. rozšíření plochy hřbitova.

→Řešení ÚP ochranné pásmo pohřebiště respektuje a nenavrhuje v něm žádné činnosti, které by je negativně ovlivňovaly.

H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Soběchleby konstatoval, že územní plán Soběchleby není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Soběchleby konstatoval, že územní plán Soběchleby není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není stanovisko doloženo.

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Soběchleby konstatoval, že územní plán Soběchleby není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není zohlednění stanoviska doloženo.

K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Splnění pokynů Zadání územního plánu Soběchleby:

Údaje o tom jak řešení územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č.1 jsou popsány v bodech C) a D).

Požadavky zadání jsou splněny takto:

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011 (dále jen ZÚR OK),

se obec Soběchleby nachází ve **specifické oblasti**, ve které se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Za zásadní problém se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

Obec Soběchleby se dle ZÚR OK nachází v oblasti s krajinným typem **Valašské Podbeskydí**. Jedná se o zemědělský a lesozemědělský typ krajiny. Směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu s výraznějším zastoupením pastevevctví.

→ *Jevy jsou popsány v bodech C/ a D/ - viz. výše.*

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území (hlavní využití, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání s ohledem na krajinný ráz a na stávající způsob zástavby.

→ *podmínka Zadání splněna v rámci textové části – Výrok.*

Územním plánem bude dodržena struktura sídla.

→ *podmínka Zadání splněna v rámci textové a výkresové části ÚP..*

V územním plánu budou prověřeny a nově vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití zejména pro:

- plochy na bydlení
- plochy občanského vybavení
- plochy smíšené výrobní
- plochy pro výrobu
- plochy pro sport a rekreaci
- plochy zeleně
- aktualizace zastavěného a zastavitelného území

→ *podmínka Zadání splněna v řešení ÚP vymezením zastavitelných ploch: plochy bydlení – jsou vymezeny plochy pro bydlení v dostatečném rozsahu pro rozvoj obce, plochy občanského vybavení – jsou vymezeny dvě plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení, dále je vymezeny nová plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova, další typy občanského vybavení není potřeba vymezovat, plochy smíšené výrobní – nejsou vymezeny, plochy pro výrobu – ÚP vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu drobné a řemeslné výroby, plochy pro sport a rekreaci – viz. plochy občanského vybavení, plochy zeleně - 'P' vymezuje plochu veřejné zeleně a dále plochy zeleně přírodní.*

→ *podmínka vymezení zastavěného území vycházející ze Zadání je splněna v rámci textové a grafické části.*

V územním plánu budou s ohledem na §18 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon **v nezastavěném území** zakázány veškeré činnosti, mimo dopravní a technickou infrastrukturu, pastevní přístřešky, drobné stavby pro lesnictví a turistický mobiliář.

→ *podmínka Zadání splněna v rámci textové části – Výrok.*

V územním plánu budou důsledně chráněny památky místního významu:

- kříž vpravo od Radotína p.č. 211/2
- boží muka vlevo v poli od Radotína p.č. 226/1
- kříž na hřbitově
- boží muka před čp. 149, p.č. 234
- socha Panny Marie vpravo u silnice-naproti nové ZŠ p.č. 473/7
- památník obětem I.světové války před čp.7, p.č. 156
- socha P.Marie Hostýnské v zahradě domu čp. 127, p.č. 491/2
- kříž za areálem družstva p.č. 278
- kaple nová místní část Simře vpravo u cesty naproti ZD p.č. 620/1
- kříž místní část Simře vpravo před mostem p.č. 609/2
- → *podmínka Zadání splněna v rámci textové části – Výrok.*

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury nebude územním plánem měněna. Bude doplněna infrastruktura do nových návrhových ploch.

→podmínka Zadání splněna v rámci textové a grafické části ÚP.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Vyhodnotit a odůvodnit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

→podmínka Zadání splněna v rámci textové a grafické části odůvodnění ÚP.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Tento požadavek se nestanovuje.

→ÚP zajistil územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje a dále respektuje územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude vymezena VPS pro elektrické vedení vyplývající ze ZÚR OK. Jedná se o E2 vedení 400kV Nošovice – Prosenice.

Případné vymezení dalších VPS vyplyne při vypracování návrhu územního plánu a prověření návrhových ploch.

→podmínka Zadání splněna v rámci textové a grafické výrokové části ÚP.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nebude v Zadání uplatněno.

→Územní plán vymezuje jednu plochu (viz. vyznačení ve výkresu - I.a Výkres základního členění území), ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování vč. stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: V ploše US1 – zastavitelných plochách Z11, Z12 a Z13 (plochy bydlení – BV – bydlení – v rodinných domech-venkovské) řešení územního plánu - se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství. Bude řešena možnost dopravního napojení na silnici III.třídy. Lhůtou pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od účinnosti územního plánu.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebudou zpracovány varianty.

→podmínka Zadání splněna v rámci textové a grafické části ÚP.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah územního plánu bude v rozsahu přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb.. S tím, že podrobné členění vyplyne v průběhu zpracování návrhu územního plánu a bude domluveno mezi obcí a zpracovatelem.

Grafická část bude zpracována v měřítku 1:5000, kromě výkresu širších vztahů, který bude v měřítku 1:50 000.

Návrh územního plánu bude předán ve 4 vyhotoveních + CD.

→*podmínka Zadání splněna v rámci textové a grafické části ÚP.*

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

→*požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nejsou dokládány. Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Soběchleby konstatoval, že územní plán Soběchleby není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není stanovisko doloženo.*

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Soběchleby, které je vymezeno katastrálním územím Soběchleby. Plocha řešeného území je 664 ha.

L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

- Přírodní podmínky**

Geomorfologické a geologické poměry, charakter krajiny

Řešené území leží v severní části Kelčské pahorkatiny, která je součástí vnějšího oblouku západních Karpat. Katastr obce je velmi členitý - na severu zasahuje do okrajů horních partií masivu Maleník - Krásnice, který směrem k jihu spadá pozvolně do mírně zvlněné pahorkatiny Záhoří. Dále směrem k jihu katastr sleduje tok potoka Maleník a dále Dolnonětčického potoka, zabírá okolní svahy, východní hranici tvoří v dlouhém úseku Radotínský potok.

Nadmořská výška katastru se pohybuje v rozmezí 255 m.n.m. (v osadě Símře) po 377 m.n.m. (na severní hranici na vstupu do lesa na Maleníku), nadmořská výška zastavěné části obce v rozmezí cca 270 - 295 m.n.m.(u kostela), osada Símře 255 - 265 m.n.m.

Krajina je i přes svoji členitost převážně intenzivně zemědělsky využívaná, převažuje orná půda, podíl travních porostů se zvýšil využíváním pozemků severně od obce pro pastvu. Podíl lesů je přímo v katastru malý (cca 5%), avšak velmi příznivě zde působí to, že celý severní horizont tvoří rozsáhlý kompaktní porost lesů na Maleníku přiléhající k hranici k.ú. a v k.ú. Soběchleby na něj navazují drobné

lesní i nelesní porosty rozptýlené v údolí a na svazích. Velmi příznivě působí bohaté břehové porosty všech toků mimo zástavbu obce i aleje, které doprovázejí silnice a polní cesty. To přispívá ke zvýšení atraktivity krajiny v širších vazbách pro (zejména) krátkodobou rekreaci v katastru i v širším území.

Půdní poměry

Zemědělská půda představuje na k.ú. Soběchleby cca 87% celkové výměry katastru. Z hlediska pedologických poměrů, jedná se o poměrně různorodou oblast. V nivě vodních toků se nacházejí nivní půdy, ve střední a jihozápadní části rendziny, v jihovýchodní a východní části černozemě, ve střední a severní části půdy illimerizované, podél celé západní hranice katastru půdy oglejené a v extrémních podmínkách půdy svažitých poloh.

Klimatické poměry

Větší část řešeného území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT10, jen malá jižní část v teplé klimatické oblasti T2. Dle BPEJ však odpovídá zařazení do třetího, teplého, mírně vlhkého klimatického regionu, který je charakterizován průměrnou roční teplotou 8 - 9°C (8,2) a průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 (641) mm. Průměrná teplota červenec 18 DC - 19 DC (18,5 DC), leden -2 DC až -3 DC (-2,4 DC), počet dnů s prům. teplotou nad 10 DC 160 - 170 (164), průměr srážek ve vegetačním období - duben až říjen pro MT1 ° je 400-450, pro T2 je 350 - 400 (460), počet dnů se sněhovou pokrývkou pro MT2 je 60-80, pro T2 je 40-50 (50), počet jasných dnů pro MT10 je 50-60 (35,5), počet letních dnů pro MT1 ° je 40-50 (52), (průměrný úhrn slunečního svitu cca 1800 hodin). V závorce jsou uvedeny dřívější údaje ze 70.let pro Soběchleby)

Větrné poměry mohou být významněji ovlivněny konfigurací terénu. Jako orientační byly použity aktuální údaje z blízké obce Malhotice, schválené ČHMÚ Ostrava i pro Soběchleby. Tyto údaje přibližně odpovídají dřívějším údajům (ze 70. let) pro Soběchleby. S - 9,0%, SV - 18,0%, V - 76,0%, JV - 3%, J - 90%, JZ - 13,0%, Z - 26,0%, SZ - 3%, bezvětří - 12%.

Hydrologické poměry

Katastr obce Soběchleby je výškově velmi členitý, protékají jím (nebo tvoří jeho hranici) tři větší potoky - Maleník, Dolnonětčický potok a Radotínský potok, které se postupně stékají a od osady Símře dále pokračují jako Dolnonětčický potok. Všechny jsou, kromě úseku potoka Maleník v zástavbě obce, mají přirozená koryta a jsou doprovázeny bohatými břehovými porosty. Potok Maleník je celém úseku zástavbou obce napřímen a regulován, v některých úsecích do betonového dvojitého koryta. Kromě těchto toků se v území vyskytují drobnější nebo periodické vodní toky, převážně meliorační svodnice, příkopy. V zástavbě obce jsou tyto toky převážně zatrubněny.

V katastru je několik vodních ploch - jednak vodních nádrží, které byly vybudovány pro zachycení extravilánových vod před obcí (nádrže Makča a nová nádrž U včelína) jednak biologické rybníky v lokalitě Podzahradí, které slouží jako čistírna odpadních vod pro převážnou část obce. V opuštěném lomu na severním okraji katastru je malá vodní plocha, malý rybníček v osadě Símře je zasypán, plocha je využívána jako pole.

Skládky

Podle sdělení ORP MěÚ Lipník n.B. nejsou v řešeném území žádné uzavřené skládky, při terénním průzkumu nebyly nalezeny žádné drobné nepovolené skládky.

Hluk

Výrazný zdroj hluku se v území nenachází.

Ochrana krajinného rázu

Zákon České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 12 odst. 1 stanovuje: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je

chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz hodnoceného území je dán jeho polohou a svou členitostí kdy na severu zasahuje do okrajů horních partií masivu Maleník - Krásnice, který směrem k jihu spadá pozvolně do mírně zvlněné pahorkatiny Záhoří. Dále směrem k jihu katastr sleduje tok potoka Maleník a dále Dolnonětčického potoka, zabírá okolní svahy, východní hranici tvoří v dlouhém úseku Radotínský potok.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. V řešeném území nebyly vyhlášeny žádné památné stromy.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

V zájmovém území není vyhlášeno zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb.

Lokality Natura 2000.

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se lokality soustavy Natura 2000 nevyskytují.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V území se zvláště chráněná území nenacházejí.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona tu nejsou zastoupené.

• Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

Ovzduší

Kvalita ovzduší z hlediska silnic III.třídy (vedoucích zastavěným územím) - lze konstatovat, že se jedná o nepříliš významné zdroje znečištění.

ÚP nenavrhuje ve své koncepci žádné řešení, které by negativně ovlivňovalo kvalitu ovzduší v obci.

Voda

Problematika znečištění povrchových a podzemních vod je řešena stabilizováním a rozvojem kanalizačního systému napojeného na čistírny odpadních vod Soběchleby (biologické rybníky a kořenovou ČOV).

Půda

Na katastru je řešena ochrana půdy organizací území v rámci návrhu jednotlivých skladebných prvků ÚSES (lokálních). Další částí řešení bylo zapracování protipovodňových opatření v území – návrh dvou suchých nádrží v severní části řešeného území na v.t. Maleník. Minimalizaci erozního ohrožení je nutno řešit organizací zemědělského obhospodařování ploch.

Hluk

V obci se v současné době nenachází významnější zdroj nadměrného hluku, mimo provozu na silnicích III. třídy.

ÚP nenavrhuje ve své koncepci žádné řešení, které by negativně ovlivňovalo hlukové poměry v obci Soběchleby.

• **Ochrana přírody a krajiny**

Ochrana přírody a krajiny je v řešeném území respektována stabilizováním lesních ploch a ploch významné krajinné zeleně, respektováním vodních toků a dalších významných krajinných prvků, návrhem jednotlivých prvků ÚSES). V řešeném území se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Ze zákona jsou to lesy, vodní toky a údolní nivy. V zájmovém území obce Soběchleby se nenachází území soustavy NATURA 2000. Registrované významné krajinné prvky, přírodní rezervace, přírodní park ani památné stromy se na území obce nenacházejí.

• **Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů**

Žádné speciální požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou. Stávající počet obyvatel je 592 osob (k 1.1.2018 – dle MVČR). Nárůst obyvatel lze předpokládat pouze na základě možnosti výstavby nových bytových jednotek, ale rozvoj bytové výstavby bude silně ovlivněn majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech).

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce bylo vycházeno z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá, dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán blízkostí města Lipník n.B, Hranic, Bystřice p.H. a Přerova. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění ani významnými plochami přestaveb.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2018	592	592
2028	600 obyvatel	625 obyvatel
2030	620 obyvatel	640 obyvatel

Z hlediska územního rozvoje obce Soběchleby je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty (výhledový počet obyvatel 640 osob). Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Soběchleby leží v dobré dojížděkové vzdálenosti sídel vyššího řádu, případně sídel dalších, proto v sobě skrývá rozvojový potenciál, proto byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 640 obyvatel pro navržené řešení.

Ochrana památek

V zastavěném území obce Soběchleby se nachází dvě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- **Socha sv. Vendelína**

katalogové číslo: 1000126153

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 15656/8-574

Hodnotná a kvalitní barokní sochařská práce.

- **Kostel Nanebevzetí Panny Marie**

Soběchleby, Soběchleby, č.p. 75

katalogové číslo: 1000137251

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 26097/8-573

Vrcholně barokní kostel z 18. století.

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při náhodném nálezů archeologických prvků, musí být postupováno podle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

V obci Soběchleby je několik objektů architektonicky, výtvarně nebo historicky cenných, které rovněž zasluhují odpovídající ochranu, jedná se o tyto památky místního významu: - boží muka v poli od Radotína, kamenný kříž z r. 1896, kamenný kříž na hřbitově (ústřední), boží muka před č.p. 149, socha P. Marie u č.p. 150 (naproti ZŠ), památník 1.světové války, kamenný kříž u cesty k Helfštýnu z r. 1906, socha P. Marie Hostýnské u č.p. 127 z r. 1911, kaple sv. Antonína Paduánského (Simře), kamenný kříž z r. 1855 (Simře) a kamenný kříž z r. 1763 (Simře).

V obci se dále vyskytují objekty s dominantním projevem a významnou urbanistickou hodnotou, příp. objekty s dobře zachovanými rysy tradiční zástavby. fara, dům na návsi parc.č.stav.49, hostinec, původní (nejstarší) škola, bývalé silo (část), bývalá kovárna (část). Většina dalších domů na návsi, se zachovanou půdorysnou strukturou a většinou i proporčně zachovaných, byla více nebo méně narušena nevhodnými stavebními úpravami, některé i vyššími nástavbami. Žádoucí je obecná ochrana návsi jako urbanistického celku. Specifikem s výrazným dominantním projevem v širokém okolí je kompozice jádra obce s dominantou kostela, která "vyrůstá" z podnoží zástavby a zahrad na strmém svahu nad údolím potoka Maleník. Tato kompozice je dominantou rozsáhlého území Záhoří, její malebnost vyniká zejména od východu až severu. Lze zvažovat možnost památkové ochrany této siluety.

Charakteristika zástavby

URBANISTICKÁ STRUKTURA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

Obec Soběchleby je jedním z větších sídel a dominantou oblasti Záboří, i zdálky patrnou. Tento efekt je zvýrazněn polohou centrální části obce na návrší a svazích táhlého hřbetu v mírně členité a přehledné krajině. Význam sídla (dříve středisko osídlení místního významu) se projevil na vývoji a dnešní podobě jeho urbanistické struktury.

První písemné zmínky o obci jsou ze 14. století (r.1368, osada Símře již 1353) Osou a jádrem obce je dlouhá náves svažující se k severu, do údolí Maleníku, tvořená původními usedlostmi, ukončená na horním (jižním) konci, v nejvyšším bodě zástavby obce a před křižovatkou silnic, mohutnou stavbou barokního kostela s věží vysokou 37 m. Od tohoto jádra se obec rozvíjela postupně všemi směry, ale zejména směrem východním - v plošším terénu na návrší, kde vznikla rozsáhlá čtvrť nové zástavby bydlení a občanského vybavení - škol a sportovišť. Nová zástavba, často v podobě, která nezapadá do okolní zástavby, však pronikla i do dalších, původně ucelených prostorů tradiční zástavby (např. v podobě nákupního střediska narušujícího uliční frontu v nejvýznamnějším prostoru návsi a spíše náhodně umístěných bytových domů v blízkosti návsi). Protiváhu jádru obce kolem kostela dnes tvoří na protějším svahu na severním okraji obce velké zemědělské středisko.

VÝZNAMNÉ PROSTORY OBCE:

Náves: Situovaná téměř po spádnicí na značně strmém svahu, a téměř na ose Helfštýn - Hostýn. Přibližně v polovině do ní ústí silnice od Radotína, která pak pokračuje kolem kostela až na křižovátku se silnicí Hranice - Dolní Nětčice - Símře - Žákovice - Bystřice pod Hostýnem za kostelem. Náves je až na výjimky převážně dobře zachovaná v urbanistické struktuře, v proporcích domů byly v mnoha případech provedeny nástavby na 2 podlaží. Nejzávažnějším nepříznivým zásahem je objekt nákupního střediska poblíž kostela. K narušení půdorysné stopy došlo v dolním úseku návsi u potoka Maleník, zde je to však vzhledem k okrajové poloze méně citelné. Dále směrem k zemědělskému areálu je struktura již značně narušená. Od střední části návsi níže se objevuje více nepříznivých nástaveb, způsobů zastřešení apod. Neproporční nástavba objektu obecního úřadu je patrná i v siluete obce. Jen u minima domů na návsi a v obci obecně je tradiční charakter plně zachován i včetně stavebních prvků.

Okolí kostela: prostor v horní části návsi a zejména v okolí kostela je tradičním společenským jádrem obce, se soustředěním původního základního vybavení (kostel, fara, škola, hospoda). Právě v prostoru soustředění občanského vybavení vlivem konfigurace terénu a současně při neustále zvyšovaných nárocích na dopravní funkci průjezdné komunikace vzniká stísněné hrdlo. Významné narušení uliční struktury zde představuje stavební forma nákupního střediska.

Záhumení: Lokalita ve strmém svahu spadající do údolí Maleníku západně od jádra. Původně značně zahuštěná až stísněná zástavba, často jen s minimálním zázemím, s místy chaotickou strukturou, dříve se značně zchátralým stavením fondem. Dodnes zde došlo k asanaci některých domů a tím k rozvolnění zástavby (některé domy tím získaly zázemí pozemku), v některých případech k přestavbě nebo náhradní výstavbě, ne vždy vhodně pojaté (autoservis). Celá lokalita má pro svou polohu ve svahu pod kostelem neopominutelný význam jako podnož této dominanty (skladba střech a vysoké zeleně)

Prostor za kostelem: Prostor v okolí křižovatky, od hřbitova směrem ke škole, je funkčně i prostorově neuspořádaný, roztříštěný, zahrnuje areály a objekty různorodých měřítek a funkcí a

jejich neupravené a obvykle nevyužívané zázemí. Území je protkáno množstvím sítí technické infrastruktury, které do jisté míry znesnadňují možnost uspokojivého řešení prostoru.

Školský a sportovní areál: Stavby školy a mateřské školy jsou součástí velkorysého záměru (z konce 70.let) komplexní dostavby a v další etapě i v té době uvažované radikální přestavby centra obce (navazující kulturní dům v blízkosti kostela), svým objemem i architektonickým pojetím se zásadně vymykají charakteru venkovské zástavby. Jejich pojetí je však, zejména při srovnání se standardem obvyklým v době jejich vzniku, mimořádně kultivované. Projevují se jako součást uceleného komplexu, jehož součástí jsou navazující sportoviště - školní a fotbalové hřiště, koupaliště a tělocvična - sportovní hala (architektonickou kvalitou však již nesrovnatelná s objekty škol). V poslední době již došlo k vybudování chodníku okrajem hřiště směrem k areálu základní školy a koupaliště a současně k lepšímu vymezení hřiště vůči obytné zástavbě.

V příkrém rozporu s kultivovaným projevem škol je individualistické pojetí nové výstavby RD severně od hřiště - na pozemcích podél uličky severně od hřiště se projevuje převážně ve stavebním pojetí domů, dále severně však došlo k zásadnímu, hrubému porušení koncepce uličního prostoru. Řadová výstavba ve srovnání s tím působí, i přes svůj rozsah a charakter poplatný době vzniku, značně uceleněji a pro uliční prostor přijatelněji.

Ostatní převážně obytná zástavba: Obdobně neuspořádaně se projevuje novější zástavba poblíž Maleníku. Zejména část mezi příjezdem od Radotína a Maleníkem svým nesouladem poměrně významně ovlivňuje tvářnost obce. Obdobná situace je i mezi novou školou a křižovatkou.

Zemědělský areál v obci: Rozsáhlý komplex severně od okraje zástavby. Začlenění areálu od obce a v dálkových pohledech ze směrů západ až jih je přijatelné vzhledem k osazení ve svažitém terénu. Problémem je projev ze západní strany, z cesty kolem vodních nádrží k lesu (cesta s rekreačním významem) a také z návsi.

SAMOSTATNÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Areál vodojemu a skládky na okraji táhlého hřbetu, po kterém vede silnice do osady Simře, je situován na místě bývalé usedlosti s větrným mlýnem.

Myslivecký areál: pozemek s menší stavbou a rybníčkem v blízkosti, bez významnějšího územního projevu

OSADA SIMŘE

Původní osada o které existují písemné záznamy o 15 let starší než o "hlavní" obci. Osadu tvořila skupina 4 velkých statků. Zástavba těchto statků postupně chátrala po násilném vystěhování původních sedláků v 50. letech a zanikla zejména po vybudování kapacitních zemědělských areálů.

V současné době zůstala z celé původní osady jen kaplička, dva kamenné kříže a malebné skupiny stromů, které připomínají původní urbanistickou strukturu. V lokalitě byly provozovány dva zemědělské areály - živočišné středisko s chovem prasat a velkokapacitní, velkoobjemové silážní haly. Haly mimořádných rozměrů jsou však naštěstí natolik zakryty vysokou a bohatou zelení břehových porostů, že se projevují prakticky jen v místě samém. Zemědělská činnost ve druhém středisku byla zrušena a areál byl odstraněn (v této ploše je vymezena zastavitelná plocha OS1).

V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Soběchleby je katastrální území Soběchleby):

K.ú. Soběchleby:

1. Zastavěné území vlastní obce Soběchleby zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – myslivecká chata,
3. Zastavěné území – vodojem,
4. Zastavěné území – bývalý areál zemědělské výroby,
5. Zastavěné území – bývalý areál zemědělské výroby,
6. Zastavěné území – kaple v Simři,
7. Zastavěné území – areál zemědělské výroby.
8. Zastavěné území – zbořeniště.

Zastavěné území Obce Soběchleby je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)
3. Koordinační výkres (II.a)
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (II.c)

• Limity využití území

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V katastru Skaličky se dosud nenachází žádné zvláště chráněné území.

Ostatní chráněná území přírody

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území změn se nachází z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona). Významné krajinné prvky tedy tvoří jeden z limitů využití území.

Přírodní park

K ochraně krajinného rázu území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody dle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. zřídit přírodní park.

V řešeném území nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

Natura 2000

V území se nenachází evropsky významná lokalita.

Zranitelné oblasti.

Obec Soběchleby není zařazena do zranitelných oblastí.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých

ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně ÚSES. V řešeném území nejsou vymezeny regionální ani nadregionální prvky ÚSES.

Do řešeného území v severní části zasahuje ochranná zóna NRBK 151, která je vymezena o šíři 2 km na obě strany. V ochranných zónách NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné části regionálních a lokálních ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně je realizován pouze zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňovaný v rámci platné legislativy, **neznamená to však, že jsou v těchto zónách dotčeny další stávající a navrhované funkce v území.**

Migračně významné území

Jedná se o území zvýšené hodnoty jak pro trvalý výskyt, tak pro migraci lesních druhů. V rámci MVÚ je třeba zajistit omezení dalšího dělení dosud nefragmentovaných území migračními bariérami a ochranu migrační propustnosti krajiny tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná plocha lesních biotopů bez bariér a variabilita jejich vzájemného propojení v rámci širšího kontextu krajiny. Migračně významné území zaujímá severní část řešeného území.

Ochrana nerostných surovin

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

Na katastrálním území obce Soběchleby se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů nenachází chráněné ložiskové území.

Dobývací prostor (DP)

Na území obce Soběchleby se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů nenachází dobývací prostor.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí vymezená výhradní ložiska nerostných surovin.

Poddolovaná území

V území není evidováno Geofondem ČR poddolovaná území,

Sesuvná území

V území jsou evidována sesuvná území (evidována jsou od aktualizace ÚAP ORP Lipník nad Bečvou z roku 2016). V ÚP je pro stavby v sesuvných územích uvedena podmínka: „Respektovat sesuvná území, v místě výstavby či jakéhokoliv jiného využití území na sesuvných územích se jakákoliv výstavba či využití území připouští pouze za podmínek, že bude zabezpečena ochrana území a staveb, případně navrženého využití území proti účinkům svahových deformací, vč. ochrany okolních pozemků proti účinkům svahových deformací.“

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla ve smyslu § 35 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 363/1992 Sb. o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Kategorie lesa

Lesy se člení dle § 6 zákona č. 289/1995 Sb. podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. Lesnatost území je malá (3,5%). Ve většině případů se jedná o smíšené lesy s převahou přírodě blízkých společenstev, se zastoupením původních (autochtonních) dřevin.

Vzdálenost do 50 m od lesních pozemků

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Na k.ú. řešené obce se nenachází žádný zdroj léčivých vod ani žádné ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa.

Ochrana podzemních a povrchových vod**Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)**

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nenachází vyhlášený vodárenský tok.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Na k.ú. řešené obce se nenachází ochranné pásmo vodního zdroje

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Ochrana před záplavami**Hranice záplavového území**

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

Ochrana ovzduší**Oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší**

Řešené území není územím vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

Ochrana staveb**Ochranné pásmo zemědělského družstva**

Ochranné pásmo pro případnou kumulaci dobytka není pro řešené území vyhlášeno.

Ochrana staveb melioračního odvodnění

V řešeném území jsou situovány podzemní stavby melioračního odvodnění.

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova)

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů. OP okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto OP zakázat nebo omezit provádění staveb, jejichž změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. V řešeném území se nachází plochy pohřebiště – hřbitov.

Ochrana památek**Území archeologického zájmu**

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nenachází.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

- **Socha sv. Vendelína**

katalogové číslo: 1000126153
památková ochrana: KP
číslo ÚSKP: 15656/8-574

Hodnotná a kvalitní barokní sochařská práce.

• **Kostel Nanebevzetí Panny Marie**

Soběchleby, Soběchleby, č.p. 75

katalogové číslo: 1000137251
památková ochrana: KP
číslo ÚSKP: 26097/8-573

Vrcholně barokní kostel z 18. století.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází.

Ochrana technické infrastruktury

Koridoru technické infrastruktury

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury

V řešeném území se nenachází.

Pro zásobování vodou

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚPD respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro čištění odpadních vod

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo ČOV

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

h)	u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
	1. pro vodiče bez izolace	7 m,
	2. provodiče s izolací základní	2m,
	3. prozávěsná kabelová vedení	1 m,
i)	u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m,
j)	u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m,
k)	u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m,
l)	u napětí nad 400 kV	30 m,
m)	u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m,
n)	u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- d) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího lince obvodového zdiva,
 - e) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - f) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- e) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- f) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- g) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- h) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(14) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Pro zásobování plynem

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásmo regulační stanice

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

V řešeném území se nenachází.

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):

V řešeném území se nevyskytují.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

vysokotlaké plynovody (VTL):

-VTL do DN 100	15 m
-VTL do DN 250	20 m
-VTL nad DN 250	40 m

Pro zásobování teplem**Ochranné pásmo výroby tepla**

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se vyskytují v severní části řešeného území.

Ochrana dopravní infrastruktury**Pozemních komunikací**

(zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Ochranné pásmo dálnice

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo dálnice

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskladňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah

(zákon č. 266/1994Sb. o drahách)

Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 100 m od krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (pro dráhy celostátní vysokorychlostní).

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje.

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo vlečky

V řešeném území se nevyskytují.

Vodních cest

V řešeném území není žádná vodní cesta.

Zvláštní zájmy – obrana státu**Ochranné pásmo vojenského výcvikového prostoru**

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice vojenského výcvikového prostoru

V řešeném území se nevyskytují.

Limity a zájmy Ministerstva obrany:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Soběchleby se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů):

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochrana nezastavitelnosti území výhledových záměrů

V řešeném území jsou do doby realizace, rozhodnutí o realizaci nebo rozhodnutí o opuštění záměru územně hájeny tyto plochy zakreslené v grafické části (ve výkresu limitů využití území a dále ve výkresech jednotlivých profesí):

- zajistit územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje.
- zajistit územní ochranu plochy územní rezervy pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

Hranice územních jednotek**Hranice okresu a kraje**

Hranice okresu

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice kraje

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice obce

Hranice obce vymezuje území obce, které je tvořeno jedním nebo více katastrálními územími. Území obce Soběchleby je tvořeno k.ú. Soběchleby.

Hranice katastrálního území

Katastrálním územím se rozumí technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí. Hranice katastrálního území je ohraničením takového souboru nemovitostí.

Hranice řešeného území

Hranice řešeného území je totožné s hranicí obce – Soběchleby.

L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**• Koncepce řešení****SOUHRNNÉ HODNOCENÍ PŘEDOKLADŮ PRO ROZVOJ OBCE:****POZITIVA OBCE:**

- Přirozené a tradiční centrum oblasti Záhoří
- Vizuelně dominantní postavení obce v krajině
- Urbanisticky atraktivní jádro obce - bohatě dimenzovaná náves ve svahu, završená areálem kostela
- Dobré technické vybavení obce - provedená plynofikace, veřejný vodovod, komplexní nakládání s odpadními vodami v části obce realizováno, pro část obce v přípravě
- Velmi dobrá úroveň veřejného vybavení obce včetně sportovní, průměrná úroveň komerčního občanského vybavení
- Areál koupaliště s nadmístním významem, možnosti rozvoje sportovně rekreačních aktivit v přilehlých plochách
- Poloha obce ve vazbě na území s rekreačním potenciálem, mírně zvlněná krajina s atraktivními výhledy, dobrá péče obce o krajinu
- Poloha obce v produktivní zemědělské krajině, přitom obklopená půdami převážně bez zvýšené ochrany, půdy II. tř. ochrany se vyskytují jen výjimečně
- Přijatelná možnost dojížděky za prací i vyšší vybaveností v okolních větších sídlech
- Poloha v území bez vizuelního kontaktu s velkými centry s nepříznivými dominantami (výroba, stavby nadměrných měřítek)
- Areály s negativními hygienickými dopady jsou v dostatečné vzdálenosti od obytné a jiné chráněné zástavby
- Poloha obce mimo plošná záplavová území
- Poloha obce mimo území záměrů nadmístních staveb
- Centrální část obce v okolí kostela

PŘÍLEŽITOSTI OBCE:

- Obecná poměrně příznivá tendence vývoje obyvatelstva ve venkovských obcích v posledních letech, potvrzená i vývojem v obci v posledních letech
- Poloha obce v příjemně členité krajině, s vazbou na přírodní území s rekreačním potenciálem (masív Maleníku s Helfštýnem, blízké Hostýnské vrchy), terénní reliéf a hustá síť málo frekventovaných silnic nižších tříd v okolí vytvářejí optimální podmínky pro krátkodobou rekreaci, zejména cykloturistiku
- Poloha obce na cykloturistické trase Helfštýn - Hostýn
- Dobré možnosti plošného rozvoje obce takovým směrem, který nemusí vést k poškození siluety, která je pro obec charakteristická a cenná
- Existence zajímavých objektů využitelných pro vybavení a služby v obci
- Možnosti rozvoje sportovního areálu
- Možnosti využití potenciálu krajinného prostředí

- Možnosti dílčích úprav uličních prostorů a parteru a zeleně obecně, postižitelné v úrovni územního plánu
- Aktivita obce v rámci mikroregionu Záhoří - Helfštýn

NEGATIVA A PROBLÉMY OBCE:

- Prostor za kostelem (od hřbitova po silo) - funkčně i prostorově neuspořádaný
- Urbanisticky atraktivní dominantní objekty, v současnosti nevyužité nebo nedostatečně využité (nejstarší škola, silo, ..)
- Urbanisticky atraktivní prostory více nebo méně narušené novodobými stavbami nebo úpravami staveb, velmi rozdílné kvality
- Problematika lokality Záhumení, která tvoří podnož dominantě kostela
- Neuspořádaný charakter zástavby v západní části obce
- Velmi nesourodá nová zástavba zejména v lokalitě Záhumenky (za školou, hřištěm) s narušením koncepce zástavby a logické struktury
- Nedostatečné podmínky vybavení pro zdravotnictví a sociální péči
- Potřeba zvýšení ochrany severní části obce před extravilánovými vodami a omezení erozní citlivosti území
- Násilný způsob regulace některých úseků potoka Maleník
- Malý plošný podíl lesních porostů v krajině zmírňují kompaktní lesní porosty při severní hranici i dostatek krajinné zeleně (břehové porosty, aleje)
- Nedostatek odstavných ploch pro sportovní areály a vybavenost v centru obce
- Problematika osady Símře

RIZIKA A BARIÉRY ROZVOJE OBCE

- Obecná demografická situace v zemi
- Poloha obce v poloze poměrně vzdálené od větších sídel, bez vazby na železnici a hlavní silniční síť, přibližně v těžišti území mezi městy Přerov, Lipník, Hranice, Bystřice pod Hostýnem - Valašské Meziříčí
- Obecně nejasná perspektiva zemědělského podnikání v zemi
- Nepředvídatelnost příp. zájmu o výstavbu nad rámec potřeb obce, podmíněná dobrou dopravní dostupností obce a přitom relativně příznivým prostředím, potřeba vytvoření dostatečné nabídky stavebních míst využitelných v návrhovém období i perspektivních do budoucna.
- Narušení koncepce zástavby a logické struktury v lokalitě záhumenky spolu s vlastnickými vztahy k pozemkům může znesnadňovat koncepční řešení zástavby lokality
- Poloha obce mimo území záměrů nadmístních staveb

NAVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Základním koncepčním předpokladem v celém řešeném území je respektování charakteristik krajiny i zástavby v regionu - tedy ucelená, sevřená struktura sídla s vymezením zastavitelného území vlastní obce. Územní plán na základě dosavadního vývoje obce i celkového demografického vývoje v zemi předpokládá přibližně stabilizaci až velmi mírný růst počtu obyvatelstva. Územní plán uvádí mírný územní rozvoj obce v plochách urbanisticky přijatelných z hledisek vztahu k charakteru stávající zástavby a siluety obce, k hodnotám krajiny a k limitům, které plošný rozvoj omezují.

Omezujícím prvkem rozvoje zástavby obce severním směrem je stávající funkční uspořádání území - rozsáhlý zemědělský areál na severním okraji obce, limitem je pak konfigurace terénu a pohledová exponovanost volné krajiny.

Limitem rozvoje jihozápadním směrem je terénní konfigurace (niva Maleníku začleněná do ÚSES) a do ní spadající strmé svahy, které jsou současně mimořádně pohledově exponované jako součást jedinečné siluety obce od západu až severu.

Limitem rozvoje jižním směrem je částečně stávající funkční uspořádání území (hřbitov s ochranným pásmem, oddělení zástavby silnicí od jádra a většiny obce), částečně pohledová exponovanost svahu, a dále řada sítí technického vybavení, které tímto územím procházejí a omezují jeho ucelenou využitelnost (jejichž přeložky však jsou řešitelné).

Nové rozvojové plochy jsou tedy - kromě intenzifikace využití ploch v zastavěném území - orientovány zejména východním směrem, kde navazují na dříve dokončené nebo započaté úseky nové

výstavby - obytné, školské, sportovní, a v další perspektivě i na jižním okraji obce. Zde velmi výhodná terénní konfigurace i poloha vůči zástavbě obce umožňují uplatnění rozsáhlé a ucelené rozvojové plochy, která může být využita postupně v delším časovém období.

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v Zadání ÚP a projednaných na veřejných jednáních. Podle Zadání ÚP Soběchleby nebyl zpracováván koncept, ale přímo návrh územního plánu Soběchleby.

V rámci řešení ÚP je zapracován koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), respektuje územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích a zajišťuje územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovic a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje. Všechny tyto jevy jsou do také bariérami rozvoje území.

Koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a nejsou navrhovány žádné zásadní přeložky (s výjimkou území zastavitelných ploch Z11, 12 a 13), koncepce řešení technické a dopravní infrastruktury je uvedena v textové části řešení ÚP a v odůvodnění je koncepce uvedena jak v textové části, tak i grafické jako prověření navržené koncepce návrhem možného řešení.

V rámci ÚP jsou stabilizovány a respektovány stávající trasy silnic III. třídy, sítě místních a účelových komunikací. Do koncepce řešení je zapracován ÚSES v rámci všech jeho úrovní (lokální – lokální biokoridory, lokální biocentra). Do řešení územního plánu je zahrnut také návrh protipovodňového opatření – vymezení dvou suchých nádrží v severní části řešeného území v návaznosti na v.t. Maleník.

Plochy změn navazují na stávající dopravní skelet obce a také navazují na sítě technického vybavení území. Převažující funkcí bude i nadále funkce bydlení a také plochy bydlení dominují plochám změn při návrhu zastavitelných ploch.

ÚP se dále snažil zohlednit kvalitu zemědělské půdy v jednotlivých částech řešeného území a návrh zastavitelných ploch ve větší míře směřovat na zemědělské půdy horších kvalit, vždy však v přímé návaznosti na zastavěné území s vyloučením vymezení zastavitelných ploch jako satelitní zástavby.

V návrhu řešení urbanistické koncepce byly zohledněny – částečně převzaty rozvojové plochy (plochy změn) původního územního plánu. Tento postup byl zvolen z hlediska vhodně navržené původní koncepce rozvoje sídla a i z hlediska postupné přípravy či připravované realizace jednotlivých staveb v těchto územích (z hlediska zajištění kontinuity rozvoje území). ÚP respektuje kulturní památky - socha sv. Vendelína (katalogové číslo: 1000126153, památková ochrana: KP, číslo ÚSKP: 15656/8-574, hodnotná a kvalitní barokní sochařská práce) a kostel Nanebevzetí Panny Marie (Soběchleby, č.p. 75, katalogové číslo: 1000137251, památková ochrana: KP, číslo ÚSKP: 26097/8-573, vrcholně barokní kostel z 18. století), včetně zachování její stávající půdorysné stopy a dále památky místního významu boží muka v poli od Radotína, kamenný kříž z r. 1896, kamenný kříž na hřbitově (ústřední), boží muka před č.p. 149, socha P. Marie u č.p. 150 (naproti ZŠ), památník 1.světové války, kamenný kříž u cesty k Helfštýnu z r. 1906, socha P. Marie Hostýnské u č.p. 127 z r. 1911, kaple sv. Antonína Paduánského (Simře), kamenný kříž z r. 1855 (Simře) a kamenný kříž z r. 1763 (Simře), včetně jejich půdorysné stopy.

Všechny rozvojové plochy bydlení a plochy smíšené obytné-venkovské (plochy změn) jsou mimo území zasažené hlukovou zátěží z provozu dopravy. Z důvodu neexistence relevantních dat není řešen dopad hlukové zátěže ze silnic III/třídy. Z hlediska odhadu dopravní zátěže na této silnici lze konstatovat, že hluková zátěž nebude negativně ovlivňovat navržené plochy změn.

Z hlediska protipovodňových opatření je respektován a do řešení zapracován záměr vybudování dvou suchých nádrží v severní části řešeného území na v.t. Maleník, dále je možné umísťovat protipovodňová a protierozní opatření a stavby a zařízení pro zachycení vody v krajině v relevantních plochách s rozdílným způsobem využití, která budou řešit protipovodňovou ochranu obce. Stávající vodní plochy, které jsou z hlediska zachycení vody v území, jsou všechny stabilizovány. V rámci možností využití jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno budování prvků protipovodňové ochrany území. Z hlediska protipovodňové ochrany je také důležitý návrh jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.

V rámci návrhu zastavitelných ploch byly tři tyto plochy vymezeny, kde bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – jedná se o zastavitelné plochy Z11, Z12 a Z13.

U zastavitelných ploch bydlení – v rodinných domech - venkovských (BV) – byla stanovena závazná etapizace zástavby (z hlediska postupného zastavování ploch pro bydlení a z hlediska koordinace rozvoje obce) ve třech etapách: 1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných

plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty všechny zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV) s výjimkou zastavitelných ploch Z12 a Z13, 2. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV) – Z12, 3. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavění ploch zařazených do předchozí 2. etapy. Do 3. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV) – Z13. Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 65% zastavění etapy předešlé. Posouzení – výpočet zastavění předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě). Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení nebo jiných opatření stavebního úřadu umožňujících provedení stavby či zařízení. Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných v rámci zastavěného území a žádné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV).

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy je možné síť polních cest, protierozní opatření a vodohospodářská opatření umisťovat také v návaznosti na regulativy jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržené řešení respektuje zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina Valašské Podbeskydí, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter v krajinném celku - (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců, tj. i v řešeném území, se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádnicový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví a severní část řešeného území území krajinného celku – Moravská Brána, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter v krajinném celku – (udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

V řešení územního plánu byly zohledněny také požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

Návrh řešení urbanistické koncepce byl koordinován také s vymezeným migračně významným územím, které není návrhem řešení nijak negativně zasaženo. V uvedených jevech nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani žádné jiné stavby či zařízení, které by narušily migrační vazby v území.

Řešení ÚP Soběchleby respektuje přírodní hodnoty, spočívající v lesních plochách, vodních tocích a kulturní zemědělské krajině, zajištěním ochrany vymezených ploch v rámci regulativů relevantních ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem koridorů a ploch pro ÚSES, chránících předmětné území před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech, ochranou doposud nefragmentovaných ploch lesního porostu bez bariér a podporou a realizací doplnění krajinných prvků např. mezí, skupin dřevin, stromořadí, soliterních dřeviny, zejména podél polních cest. V rámci řešení krajiny a doplnění systému ekologické stability kostrou ÚSES v řešeném území vymezuje lokální biokoridory a lokální biocentra. Biocentra a biokoridory jsou navržena převážně v lesních porostech a plochách zeleně a dále pak na plochách ZPF.

Řešení ÚP respektuje urbanistickou koncepci rozvoje sídla a respektuje charakteristický ucelený typ sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce s ochranou urbanistických hodnot území: - Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a novou zástavbu lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linii. - Respektovány budou stávající plochy areálů pro výrobní aktivity – plochy zemědělské výroby. - Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud to prostorové a provozní poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně. Dále budou výrobní aktivity umisťovány do navržené plochy drobné a řemeslné výroby. - V

plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí. - V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umísťovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp. aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod. - Při rozvoji respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů. - Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů se doporučuje, aby byly okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení. - Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch. - Respektovány budou stávající trasy komunikací, které procházejí územím. - V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy, - V rámci vymezení ploch občanského vybavení jsou vymezeny dvě plochy tělovýchovných a sportovních zařízení (jedna plocha jako rozšíření stávajících sportovních areálů ve východní části obce a dále plocha v lokalitě Simře jako plocha sportu a sportovního motorismu). Součástí dopravního řešení je vymezení cyklostezky Soběchleby směrem na Dolní Nětčice.

V řešení ÚP je respektována sídelní / veřejná zeleň nevytvořená samostatně v samostatně stabilizované veřejné zeleně, ale převážně v plochách veřejných prostranství (náves) a dále v plochách občanského vybavení. ÚP nově vymezuje návrhovou plochu veřejných prostranství ZV – zeleň veřejná (zastavitelná plocha Z2), v návaznosti na návrhovou plochu BV a stávající plochu bydlení. Jedná se o plochu v severovýchodní části obce v návaznosti na zastavitelnou plochu Z1. Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně je tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti resp. Ploch smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.).

Z hlediska uspořádání krajiny územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině: Plochy vodní a vodohospodářské (W), Plochy zemědělské (NZ), Plochy lesní (NL), Plochy přírodní (NP) a Plochy smíšené nezastavěného území (NS). V rámci uspořádání krajiny řešení podporuje realizaci krajinných opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. K hlavním navrhovaným a doporučeným opatřením patří: - výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mlč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám, - zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech, - vhodné ozelenění silnic, komunikací účelových a místních, a - zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické).

Koncepce uspořádání krajiny je navržena k zajištění ekologické stability krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES a zajištění ochrany migračně významného území. V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je vytvořen předpoklad ke změně skladby ekologicky méně hodnotných porostů.

V rámci řešení koncepce nezastavěného území jsou také do ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území – zahrnuty plochy dvou čistíren odpadních vod – 1/ ČOV – biologické rybníky (v jihozápadní poloze od obce – na v.t. Maleník) a 2/ ČOV – kořenová čistírna (v jižní poloze od obce – při Dolnonětčickém potoku). Plochy obou ČOV jsou stabilizované a vyhovují potřebám obce, avšak nejsou zahrnuty do zastavěného území a v případě biologických rybníků je předmětná plocha zahrnuta do plochy lokálního biocentra LC4 (dle Generelu ÚSES a dle platného ÚPO). Čištění odpadních vod je založeno na přirozených a přírodních principech. Z uvedených důvodů jsou obě plochy ČOV zahrnuty do ploch NSpt – Smíšených ploch nezastavěného území – přírodních, technického vybavení.

V řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území vodního toku.

Navržené řešení územního plánu do své koncepce zapracovává návrh dvou suchých nádrží v severní části řešeného území na v.t. Maleník, která následně prochází zastavěným územím obce. Z tohoto důvodu je vždy celá plocha obou suchých nádrží navržena k vyvlastnění a to jako veřejně prospěšné opatření VK1 a VK2 pro snižování ohrožení v území povodněmi v rámci návrhu plochy zátopy

suchých nádrží. Dopravní napojení těchto protipovodňových opatření na dopravní infrastrukturu je možné řešit v návaznosti na stávající síť účelových komunikací nebo (v případě potřeby) ji dopřesnit v dalších stupních projektové dokumentace suché nádrže. Okolní plochy – plochy s rozdílným funkčním využitím – umožňují umístění nové dopravní infrastruktury – účelových komunikací – které by uvedenou stavbu dopravně napojily.

Z hlediska prokázání koordinace řešení v území jsou v koordinačním výkresu zakresleny také vodní toky a plochy (vodní toky v jižní části řešeného území v rámci ploch NL, NP a NZ, apod.), které nejsou vymezeny jako samostatné plochy vodní vodohospodářské v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem, ale jsou v rámci ostatních vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Využití zastavitelné plochy Z9 – plochy výroba a skladování – VD – je podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). V souladu s ust. §82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených §12 odst. 3 příl. Č. 3 nařízení vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.

Využití zastavitelné plochy Z8 – bydlení v rodinných domech – venkovské – BV – je podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti plochy výroby a skladování – zemědělská výroba –VZ. V souladu s ust. §82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., bude přípustnost využití zastavitelné plochy Z8 posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku z předmětné plochy VZ ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení na ploše Z8, v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb., a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.

Územní plán vymezuje:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvláštění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
Technická infrastruktura			
VT1	Soběchleby	+	koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m) (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje) ► řešení ÚP zapracováním předmětného koridoru respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci
Dopravní infrastruktura			
VD1	Soběchleby	+	stavba cyklostezky Soběchleby – Dolní Nětčice ► řešení ÚP zapracovává stavbu cyklostezky z hlediska zvýšení bezpečnosti dopravy a z hlediska podpory turistického ruchu vč. posílení vazeb mezi jednotlivými obcemi.
VD2	Soběchleby	+	stavba místní komunikace vč. inženýrských sítí (napojení zastavitelné plochy Z11 na dopravní skelet obce ► řešení ÚP zapracovává stavbu MK z hlediska napojení vymezené plochy pro bydlení
VD3	Soběchleby	+	stavba místní komunikace vč. inženýrských sítí (napojení zastavitelné plochy Z1 na dopravní skelet obce ► řešení ÚP zapracovává stavbu MK z hlediska zlepšení dopravní dostupnosti stávající zástavby a dále z hlediska napojení vymezené plochy pro bydlení
VD4	Soběchleby	+	stavba místní komunikace vč. inženýrských sítí (napojení zastavitelné plochy Z1 na dopravní skelet obce ► řešení ÚP zapracovává stavbu MK z hlediska zlepšení dopravní dostupnosti stávající zástavby a dále z hlediska napojení vymezené plochy pro bydlení a plochy občanského vybavení

Asanace (ozdravení) území			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
			► řešení ÚP zpracovává koncepci lokálního – místního ÚSES z hlediska zvýšení ekologické stability řešeného území, z hlediska zamezení větrné a vodní erozi a z hlediska zadržení vody v krajině.
VU1	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK 1
VU2	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK 2
VU3	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK 2
VU4	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK 2
VU5	Soběchleby		Neobsazeno
VU6	Soběchleby	+	lokální biocentrum LC 1
VU7	Soběchleby	+	lokální biocentrum LC 1
VU8	Soběchleby	+	lokální biocentrum LC 1
VU9	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK6
VU10	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK6
VU11	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK6
VU12	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK3
VU13	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK3
VU14	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK3
VU15	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK4
VU16	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK4
VU17	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK4
VU18	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK4
VU19	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK4
VU20	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK4
VU21	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK4
VU22	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK4
VU23	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK4
VU24	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK4
VU25	Soběchleby	+	lokální biocentrum LC4
VU26	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK5
VU27	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK5
VU28	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK5
VU29	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK5
VU30	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK5
VU31	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK5
VU32	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK5
VU33	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK5
VU34	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK5
VU35	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK5
VU36	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK5
VU37	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK6
VU38	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK6
VU39	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK6
VU40	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK6
VU41	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK6
VU42	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK6
VU43	Soběchleby	+	lokální biokoridor LK6
VU44	Soběchleby	+	lokální biocentrum LC3
Snížování ohrožení v území povodněmi			
VK1	Soběchleby		plochy pro snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - plocha zátopy suché nádrže – poldru (na v.t. Maleník) ► řešení ÚP zpracovává plochu suché nádrže z hlediska ochrany zastavěného území před přívalovými vodami a z hlediska zadržení vody v krajině
VK2	Soběchleby		plochy pro snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - plocha zátopy suché nádrže – poldru (na v.t. Maleník) ► řešení ÚP zpracovává plochu suché nádrže z hlediska ochrany zastavěného území před přívalovými vodami a z hlediska zadržení vody v krajině
Zvyšování retenční schopnosti území			
VR1	Soběchleby		Neobsazeno

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

L.3 Přehled zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 16 ploch zastavitelného území:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokality	výměra (m ²)	poznámka
Z1	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	východní část obce	16585	
Z2	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	východní část obce	3060	
Z3	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	východní část obce	11416	
Z4	Plochy veřejných prostranství	PV	východní část obce	624	
Z5	Plochy veřejných prostranství	PV	východní část obce	1092	
Z6	Plochy veřejných prostranství	PV	východní část obce	339	
Z7	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	východní část obce	7735	
Z8	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severozápadní část obce	5530	
Z9	Plochy výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	severovýchodní část obce	4019	
Z10	Plochy veřejných prostranství	PV	jihovýchodní část obce	1765	
Z11	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jižní část obce	37667	Podmínka zpracování US
Z12	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihovýchodní část obce	3910	Podmínka zpracování US
Z13	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihovýchodní část obce	11348	Podmínka zpracování US
Z14	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihozápadní část obce	5274	
Z15	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS1	jižní část řešeného území - Simře	47418	
Z16	Plochy veřejných prostranství	PV	jižní část obce	4846	

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny 3 územní rezervy:

1. územní rezerva R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
2. územní rezerva R2 (W) pro plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy – dle ZÚR Olomouckého kraje.
3. územní rezerva R3 (W) pro plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje.

L.4 Plochy přestavby

Územní plán vymezuje 7 ploch přestavby:

1. Plocha přestavby P1: jedná se o plochu zeleně – soukromé a vyhrazené se stávající jinou stavbou bez č.p. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-BV – plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské

2. Plocha přestavby P2: jedná se o plochu sportovního hřiště. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-PV – plochy veřejných prostranství
3. Plocha přestavby P3: jedná se o plochu se zemědělskou stavbou. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-PV – plochy veřejných prostranství
4. Plocha přestavby P4: jedná se o plochu se zemědělskou stavbou. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy
5. Plocha přestavby P5: jedná se o plochu s objektem bydlení. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
- ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň
6. Plocha přestavby P6: jedná se o plochu se zemědělskou stavbou. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-OS1 – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
7. Plocha přestavby P7: jedná se o plochu se zemědělskou stavbou. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-OS1 – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

PLOCHY BYDLENÍ

- BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
- BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
- SK - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE
- TO - PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV	-	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	-	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY ZELENĚ

ZS	-	ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
----	---	------------------------------

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	-	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
---	---	--------------------------------

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ	-	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
----	---	-------------------

PLOCHY LESNÍ

NL	-	PLOCHY LESNÍ
----	---	--------------

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	-	PLOCHY PŘÍRODNÍ
----	---	-----------------

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS	-	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	-	přírodní
	-	vodohospodářská
	-	rekreační
	-	technické vybavení

L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

- **Plochy bydlení**

Plochy bydlení v obci jsou dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet obce. Na katastru se nenachází rozptýlená zástavba satelitního charakteru. Jako plochy bydlení jsou vymezeny plochy bydlení v bytových domech a plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. V řešeném území se nachází potencionální plochy bydlení. Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované a návrhové ploše výroby a současně v rodinných domech).

Návrhové lokality vycházejí z projednání se zastupitelstvem obce kde není znám konkrétní investor a dále reagují na konkrétní záměry vlastníků pozemků. Je však nutné vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení v této obci. Velkou většinu lokalit ovlivňují majetkoprávní vztahy.

Byla provedena aktualizace stávajícího stavu a požadavků pro zpracování územního plánu a většina ploch byla v novém řešení ponechána, byť některé v upravené podobě.

Počet obyvatel – dle MV ČR 1.1.2018

Obec	Počet obyvatel
Soběchleby	592
Součet	592

Vývoj počtu obyvatel a domů ve sledovaných letech je následující:

Rok	Název obce	Stav obyvatel k 1.1.
2013	Soběchleby	604
2014	Soběchleby	593
2015	Soběchleby	597
2016	Soběchleby	593
2017	Soběchleby	598
2018	Soběchleby	592

Dokončené byty		
	celkem	domech
2013	-	-
2014	1	1
2015	4	4
2016	2	2
2017	2	2

Kód: PU-MOSZV-BYT/1

Z předchozí tabulky je zřejmé, že urbanistický rozvoj ve sledovaných letech byl prezentován setrvalým stavem s mírně kolísajícím počtem obyvatel s nárůstem. Řešení ÚP se musí snažit vytvořit podmínky pro přiměřený růst obce i v dalších letech. Z tabulky dokončených bytů je patrné, že v posledních letech nové byty vznikají v rodinných domech a to cca 2 b.j. ročně (a to 1.b.j. v samostatném RD), tzn. že v návrhovém období 12 let (do roku 2030) je potřeba vymezit plochy pro cca 24 b.j./RD. Řešení ÚP vymezuje plochy pro cca 28 RD/b.j., což odráží i rezervu z hlediska majetkoprávní nedostupnosti.

Rozvojové trendy bude potřeba podporovat aktivní rozvojovou politikou s možným využitím syndromu velkých měst – pracovat ve městě, bydlet v menších sídlech. U bytového fondu je zřejmý střední bytový standard.

Demografické tendence

Z výše uvedených údajů vyplývá, že demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, obec je centrem Záhoří, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2018	592	592
2028	600 obyvatel	625 obyvatel
2030	620 obyvatel	640 obyvatel

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Z hlediska územního rozvoje obce Soběchleby je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty (výhledový počet obyvatel 640 osob). Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Soběchleby leží v dobré dojížděkové vzdálenosti sídel vyššího řádu, případně sídel dalších, proto v sobě skrývá rozvojový potenciál, proto byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 640 obyvatel pro navržené řešení.

Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována. Výpočet ploch pro bydlení je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v řešení ÚP Soběchleby respektovány.

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 592 obyvatel. V řešeném území se nenachází velké množství potencionálních ploch bydlení v rámci zastavěného území.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- | | | |
|--|---|---------------------|
| - Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2030 | - | 24 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení | - | 0 b.j. (RD) |
| - Požadavky vyplývající z polohy obce | - | 0 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu | - | 4 b.j. (RD) |
| - Celkem | - | 28 b.j. (RD) |

Do bilance je zahrnuta také plocha přestavby.

Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY BYDLENÍ - (BV)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
Z1	1,66	14	14	29	1	2,1
Z3	1,14	5	5	11	1	2,1
Z14	0,53	1	1	2	1	2,1

Z11	3,76	12	12	25	1	2,1
Z12	0,39	2	2	4	1	2,1
Z13	1,13	4	4	8	1	2,1
Z8	0,55	2	2	4	1	2,1
P1	0,25	1	1	2	1	2,1
	0,19	1	1	2	1	2,1
SUMA	7,94	28	28	88		

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a dále navrhuje optimální množství nově vymezených lokalit, s již započítáním nejistoty vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v bytových domech (BH) a další tyto plochy nevynezuje.

U zastavitelných ploch bydlení – v rodinných domech - venkovských (BV) – byla stanovena závazná etapizace zástavby ve třech etapách:

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty všechny zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV) s výjimkou zastavitelných ploch Z12 a Z13.
2. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV) – Z12.
3. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavění ploch zařazených do předchozí 2. etapy. Do 3. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV) – Z13.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 65% zastavění etapy předešlé. Posouzení – výpočet zastavění předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě).

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení nebo jiných opatření stavebního úřadu umožňujících provedení stavby či zařízení.

Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných v rámci zastavěného území a žádné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV).

• **Plochy rekreace**

Obec má omezený rekreační charakter z hlediska přírodních podmínek. Stávající plochy individuální rekreace v řešeném území nejsou zastoupeny. Nové plochy nejsou navrhovány z hlediska územních podmínek – absence vhodných ploch pro rodinnou rekreaci.

• **Plochy občanského vybavení**

Obec má občanskou vybavenost na dobré úrovni. Plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovující s výjimkou absence plochy pro další rozvoj sportovního areálu a plochu pro motoristický sport a aktivity. Územní plán proto vymezuje dvě nové plochy občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení, a to: 1/ ve východní části obce (OS - Z7, rozšíření stávajícího sportovního areálu v návaznosti na fotbalové hřiště, koupaliště a sportoviště základní školy) a 2/ v jižní části řešeného území v lokalitě Simře (OS1 – Z15, vymezení plochy pro motoristický sport a navazující aktivity v ploše bývalého areálu zemědělské výroby, který byl v nedávné době odstraněn). V rámci vymezení zastavitelné plochy Z15 jsou vymezeny dvě plochy přestavby P6 a P7, kdy je řešena přestavba ze zemědělských staveb na plochy OS1.

V rámci ploch občanského vybavení je navrženo rozšíření stávající plochy hřbitova západním směrem. Plocha je vymezeny jako plocha přestavby P3.

Přehled ploch občanského vybavení vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS, OS1)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet návštěvníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
Z7	0,77	0,08	0,06	0,4	70	0
P6	0,002	0,00	0,00	0,4	0	0
P7	0,02	0,00	0,00	0,4	0	0
Z15	4,75	0,30	0,28	0,4	150	0
SUMA	5,542	0,38	0,34		220	0

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet návštěvníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
P3	0,16	0,02	0,02	0,4	15	0
SUMA	0,16	0,02	0,02		15	0

- **Plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) představují část ploch zastavěného území obce, kde je možné smíšené využití ploch pro bydlení a další funkce. Stávající plochy jsou stabilizovány, nové nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy smíšené obytné – komerční (SK) představují část ploch zastavěného území obce pro komerční oblužnou sféru a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení, vč. přechodného ubytování. Stávající plochy jsou stabilizovány, nové nejsou územním plánem vymezeny.

- **Plochy dopravní infrastruktury**

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby:

- **silniční** –silnice III: třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a garáže. ÚP stávající plochy opravy silniční stabilizuje a nevymezuje nové plochy se způsobem využití pro dopravní funkcí.

V řešení ÚP – v koordinačním výkresu – jsou zakresleny významnější místní a účelové komunikace, které svým charakterem a významností dokládají řešení dopravní koncepce obce.

- **železniční** – nejsou v území situované a ani je ÚP nenavrhuje.

Stávající plochy dopravní infrastruktury dostatečně dopravně obsluhují obec i zajišťují dopravní propustnost řešeného území. Nově navržené plochy dopravní infrastruktury nejsou vymezeny.

- **Plochy technické infrastruktury**

V území jsou vymezeny plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO, plocha sběrného dvora) a dále plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI, plocha regulační stanice STL/VTL). V řešeném území se nachází liniové prvky a plocha regulační stanice VTL/SPL zemního plynu.

V technické vybavenosti obce jsou v řešeném území dále situovány dvě čistírny odpadních vod – biologické rybníky a kořenová ČOV – které fungují na přírodních principech a proto jsou zařazeny do ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území– 1/ ČOV – biologické rybníky (v jihozápadní poloze od obce – na v.t. Maleník) a 2/ ČOV – kořenová čistírna (v jižní poloze od obce – při Dolnoněčtickém potoku). Plochy obou ČOV jsou stabilizované a vyhovují potřebám obce, avšak nejsou zahrnuty do zastavěného území a v případě biologických rybníků je předmětná plocha zahrnuta do plochy lokálního biocentra LC4 (dle Generelu ÚSES a dle platného ÚPO). Čištění odpadních vod je založeno na přirozených a přírodních principech. Z uvedených důvodů jsou obě plochy ČOV zahrnuty do ploch NSpt – Smíšených ploch nezastavěného území – přírodních, technického vybavení.

Řešení ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu technické infrastruktury.

Územní plán dále vymezuje plochu územní rezervy R1 jako plochy výhledového záměru územní rezerva R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Řešení ÚP dále vymezuje koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m) a zapracovává jej jako veřejně prospěšnou stavbu.

Přehled ploch technické infrastruktury vymezených územním plánem – územní rezervy:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
R1 (TI)	77,5	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	77,5	0	0	0	0	0

Stávající i navržené plochy technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není. Výhledový záměr elektrického vedení 400 kV je zapracován jako územní rezerva R1, dále je vymezen koridor pro vedení 400 kV jako veřejně prospěšná stavba.

- **Plochy výroby a skladování**

Jsou vymezeny stávající plochy výroby a skladování – zemědělské výroby – VZ v severní části obce a v lokalitě Simře, dále je vymezeny stabilizovaná plocha VD plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby v jižní části obce. ÚP dále vymezuje návrhové plochy (plochy změn) VD plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby v severní části obce (zastavitelná plocha Z9).

Přehled ploch výroby a skladování vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet pracovníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
Z9	0,4	0	0	0	15	6

SUMA	0,4	0	0	0		6
-------------	------------	----------	----------	----------	--	----------

Stávající a navržené plochy výroby a skladování (zemědělské výroby a drobné a řemeslné výroby) plně postačují velikosti a potřebám obce Soběchleby.

- **Plochy veřejných prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství (PV), převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň. Jsou navrženy nové plochy s touto funkcí v souvislosti s navrhovanou zástavbou. Nově vymezené plochy veřejných prostranství zahrnují plochy ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň v severní části obce (zastavitelná plocha Z2). ÚP dále nově vymezuje plochy veřejných prostranství zahrnují plochy PV – veřejná prostranství – jako plochy nových místní komunikací (zastavitelné plochy Z4, Z5, Z6, Z10 a Z16). Dále pro plochy PV jsou vymezeny dvě plochy přestavby P2 a P4.

Řešení ÚP dále vymezuje plochu přestavby – P5 – z ploch bydlení do ploch ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň.

Přehled ploch smíšených nezastavěného území vymezených územním plánem – plochy přestavby:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
P5	0,18	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	0,18	0	0	0	0	0

Přehled ploch veřejných prostranství vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
Z4	0,06	0,00	0,00	0	0	0
Z5	0,11	0,00	0,00	0	0	0
Z6	0,04	0,00	0,00	0	0	0
P2	0,03	0,00	0,00	0	0	0
P4	0,05	0,00	0,00	0	0	0
Z10	0,18	0,00	0,00	0	0	0
Z16	0,49	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	0,96	0	0	0	0	0

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
Z2	0,31	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	0,31	0	0	0	0	0

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

- **Plochy zeleně**

Jedná se o stávající významné plochy soukromé a vyhrazené zeleně v obci - ZS (vymezené ÚP), součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky a oplocení. Návrhové plochy zeleně nejsou navrženy.

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

V řešeném území jsou takto vymezeny pouze stabilizované plochy vodní a vodohospodářské - W parcelně vymezené v Katastru nemovitostí – vodní toky (Dolnoněčtický potok, v.t. Maleník, Radotínský potok a bezejmenný v.t. severozápadně od obce) a vodní plochy – Makča a biologické rybníky, které jsou však zahrnuty do ploch NS. Ostatní drobné vodní plochy jsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch zemědělských a přírodních, lesních ploch). Všechny vodní toky a plochy musí zůstat ve své stávající stopě a přírodním charakteru s výjimkou přípustných staveb a opatření v návaznosti na řešení územního plánu.

Součástí ploch vodních a vodohospodářských je vymezení dvou ploch suchých nádrží v severní části řešeného území na v.t. Maleník, které budou sloužit pro snižování ohrožení území povodněmi.

ÚP zajistil územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje.

Přehled ploch vodních a vodohospodářských vymezených územním plánem – územní rezervy:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
R2(W)	11,42	0,00	0,00	0	0	0
R3(W)	18,1	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	29,52	0,00	0,00			0

Pozn.: výměra pozmků je součtem obou územních rezerv vodní plochy Radkovy (akumulace povrchových vod)

- **Plochy zemědělské**

Plochy zemědělské – NZ, jedná se o zemědělsky využívanou půdní drážbu, kde převažuje orná půda a trvalé travní porosty. Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná.

Nejsou navrženy nové plochy, stávající stav je dostačující.

- **Plochy lesní**

Plochy lesní – NL, lesní porosty (PUPFL) jsou zahrnuty do ploch lesních. Část lesních ploch je zahrnutých do jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

Stávající plochy lesa jsou stabilizované bez požadavků na zábor lesních pozemků. Nové plochy lesní nejsou vymezeny.

- **Plochy přírodní**

Plochy přírodní – NP, jsou vymezeny stávající plochy přírodní / krajinné zeleně. Do ploch přírodních náleží v řešeném území jednotlivé skladebné prvky ÚSES (pokud nejsou v plochách lesních) a dále plochy protierozních průlehů.

Územní plán navrhuje nové plochy přírodní v rámci navržených prvků ÚSES a dále v rámci návrhu protipovodňových opatření, případně doplnění stávajících krajinných struktur. Přírodní plochy by měly zajistit zejména zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, včetně zachování krajinného rázu území, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu území před větrnou erozí.

- **Plochy smíšené nezastavěného území**

Plochy smíšené nezastavěného území – NS- Plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí – přírodní, vodohospodářská, rekreační a technické vybavení, kde budou dvě či více funkcí (přírodní, vodohospodářská, rekreační a technické vybavení) koexistovat současně bez jasného vymezení preference jedné z nich. Součástí plochy jsou plochy lesů, krajinné zeleně a plochy vodních toků a zemědělské půdy apod.

V rámci technické vybavenosti obce jsou v řešeném území situovány dvě čistírny odpadních vod – biologické rybníky a kořenová ČOV – které fungují na přírodních principech a proto jsou zařazeny do ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území– 1/ ČOV – biologické rybníky (v jihozápadní poloze od obce – na v.t. Maleník) a 2/ ČOV – kořenová čistírna (v jižní poloze od obce – při Dolnoněčickém potoce). Plochy obou ČOV jsou stabilizované a vyhovují potřebám obce, avšak nejsou zahrnuty do zastavěného území a v případě biologických rybníků je předmětná plocha zahrnuta do plochy lokálního biocentra LC4 (dle Generelu ÚSES a dle platného ÚPO). Čištění odpadních vod je založeno na přirozených a přírodních principech. Z uvedených důvodů jsou obě plochy ČOV zahrnuty do ploch NSpt – Smíšených ploch nezastavěného území – přírodních, technického vybavení.

ÚP dále vymezuje nové plochy smíšené nezastavěného území (změny v krajině K49 a 50) v lokalitě Simře pro vytvoření přírodního a rekreačního zázemí obce v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu Z15 – OS1.

L.7 Koncepce dopravní infrastruktury

Úvod

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající silnice III. třídy a soustava místních a účelových komunikací.

Řešeným územím prochází silnice III/ 43719, III/43811 a III/43724, které zajišťují obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Lipník n.B.

Silniční doprava (silnice a dálnice)

- Dálnice

Nevyskytuje se.

- Silnice I.tř.

Nevyskytuje se.

- Silnice II.tř.

Nevyskytuje se.

- Silnice III.tř.

Řešeným územím prochází tyto silnice III. třídy:

- **III/43719 Radotín - Dolní Nětčice - Rakov**
- **III/43811 Osíčko - Vitonice - Soběchleby**
- **III/43724 Dřevohostice - Býškovice** (vede úsekem po hranici katastru jihovýchodně od osady Simře)

Tyto silnice mají místní charakter a slouží pro vzájemné propojení sousedících obcí i pro přímou obsluhu zástavby v obci, dále pro hospodářskou dopravu zemědělské výroby.

Silniční ochranná pásma

Pro ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a jejich styk s okolím mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma vymezená ustanoveními §30 - §34 zákona č.13/1997 Sb.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I.třídy a ostatních místních komunikací I.třídy,
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II.třídy nebo III.třídy a místní komunikace II.třídy.

Dopravní zátěž

- Dopravní zátěž ze silniční dopravy

Dopravní zátěž pro dálnice a silnice III.třídy v roce 2010, ŘSD ČR. Uvedené hodnoty uvádějí celoroční průměr za 24 hodin.

Na silnicích III/43719, III/43811 a III/43724 nebylo sčítání dopravy provedeno.

Kategorie silnic

Dálnice, rychlostní silnice a silnice I.,II. a III.tř. mimo zastavěné území se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6101, průtahy silnic v zastavěném území a místní komunikace se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6110.

S výjimkou novostaveb většinou nemají zpravidla stávající komunikace parametry odpovídající příslušným normovým kategoriím, v důsledku stísněných poměrů daných hranicemi sousedních nemovitostí je však obtížné šířkové a směrové parametry komunikací výrazně zkvalitnit.

Kategorie silnic (v zastavěném území obce)-ČSN 73 61 10:

- | | |
|---------------------|--|
| -silnice III. třídy | MS 8 /50 (B2) |
| -místní komunikace | MO 7/40 (C2), MO 7/40 (C3),
MO 7/30 (C3) a (D1) |

Parametry silnice III.třídy a ostatních místních komunikací jsou dány ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ (mimo zastavěné území obce):

- | | |
|---------------------|---------------|
| -silnice III. třídy | S 7,5/60 (50) |
|---------------------|---------------|

Místní a účelové komunikace

- Místní komunikace

Komunikační skelet obce tvoří průtahy silnic III.třídy (III/43719 a III/43811), které jsou v zastavěném území sběrnými komunikacemi. Sběrné komunikace mají převážně průjezdnou funkci a dopravní obsluha okolních objektů má u nich pouze doplňkový význam.

Pro vlastní dopravní obsluhu slouží síť obslužných komunikací funkční třídy C3 (jejich zařazení vyplývá z vazby na sběrné komunikace a z polohy komunikací v sídelním útvaru). Vyloženě obytné zóny lze považovat za komunikace funkční třídy D1.

Obslužné komunikace funkční třídy C3 mají přímou vazbou na sběrné silniční průtahy. Šířky těchto komunikací jsou často minimální, při nízkých dopravních intenzitách však plní dostatečně svoji přístupovou funkci. Nově navržené komunikace musí být realizovány v předepsaných parametrech.

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Nově budou vybudovány komunikace zpřístupňující lokality pro výstavbu rodinných domů a ostatních návrhových ploch. Stávajících místních komunikací se budou v návrhovém období týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Navržené místní obslužné komunikace - ve východní části obce při zastavitelné ploše Z1, Z2, Z3 a Z7 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro veřejná prostranství (pro umístění navržené místní komunikace), dále je v jižní části obce navrжены zastavitelné plochy Z16 pro umístění nové místní komunikace napojující zastavitelné plochy Z11, Z12 a Z13 na dopravní skelet obce. Řešení dle vymezuje plochu přestavby P3 pro umístění nové místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z11 podél hřbitova. Místní komunikace jsou v obci rozděleny do následujících funkčních tříd:

-funkční třídy C3 - MO 7/40, MO 7/30

(navazují na silnici III/43321 v obci, zpřístupňují objekty a území, někdy jsou ukončeny i slepě)

-funkční třídy D1

(dopravně zklidněné komunikace, převážně jednosměrné ve stávající zástavbě, a obousměrné v nově navrhovaných lokalitách, které zpřístupňují pouze obytnou zástavbu – obytné ulice, šířka průjezdného pruhu min. 3,5 m, tyto ulice budou opatřeny svislými dopravními značkami D49a, a D49b, max. povolená rychlost je 20 km/h).

- Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Zemědělská doprava se odehrává po silnicích III.třídy, po stávajících a navržených místních komunikacích, a po stávajících účelových komunikacích. Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována. V budoucnu (s ohledem i na majetkoprávní vztahy) není vyloučeno vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely. Účelové komunikace lze budovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch ve všech relevantních funkčních plochách dle připustnosti pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).

Z hlediska zabezpečení souladu řešení ÚP mezi budováním cyklostezek a zemědělskou účelovou dopravou bylo ve výrokové části uvedena podmínka: „Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) buďto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku“.

V rámci vymezené plochy změny v krajině K42 – plochy suché nádrže, bude v dalších fázích projektové přípravy řešen vztah suché nádrže a stávající účelové komunikace (např. provozním řádem vč. mobilního uzavření suché nádrže v místě komunikace v čase povodňového ohrožení).

Doprava v klidu

Problematiku dopravy v klidu lze rozdělit na dva základní druhy: parkování a odstavování vozidel. Parkováním se rozumí umístění vozidla do prostoru mimo jízdní pruhy po dobu nezbytně nutnou k vykonání určité činnosti, odstavování je umístění vozidla na delší dobu, v níž se vozidlo nepoužívá, zpravidla v místě bydliště majitele či sídla provozovatele vozidla.

Odstavování vozidla musí být řešeno zásadně na soukromých pozemcích, nejlépe formou garážování.

Na veřejných prostranstvích je třeba řešit parkování pro krátkodobé účely. V uličních prostorech je možné parkovat pouze v takových místech, která splňují podmínky stanovené zákonem č.361/2000 Sb. ÚP nevymezuje žádná nová záchytná parkoviště.

V obci jsou uvažována tato parkoviště:

·v obecního úřadu	6 stání (stav)
·u lékaře a DPS	4 stání (stav)
·u hřbitova a KD	30 stání (stav)
·u hřiště	25 stání (návrh, v rozvojové ploše OS)
·u kostela	3 stání (stav)

Pěší a cyklistický provoz

- Pěší provoz:

Pro pěší provoz jsou vybudovány samostatné dlážděné chodníky podél silnic III. třídy – v celém jejím průběhu zastavěným územím obce. Chodník je řešen vždy alespoň jako jednostranný. Zpřístupňuje hlavně jednotlivé objekty vybavenosti a zastávky autobusů.

Dále se předpokládá s vybudováním alespoň jednostranných chodníků podél stávajících i navržených obslužných komunikací v rámci jejich zařazení do funkčních tříd.

- Cyklistický provoz:

Cyklistický provoz se odehrává na silnicích III. třídy a místních komunikacích. V území obce Soběchleby je v současné době cyklistická stezka Záhoří a č. 6137.

Řešení ÚP vymezuje novou cyklistickou stezku Soběchleby – Dolní Nětčice (zastavitelná plocha Z10) a dále navrhuje cyklistickou trasu po stávající účelové komunikaci Soběchleby – směr Helfštýn.

Hromadná autobusová doprava

Hromadná autobusová doprava je zajišťována soukromými dopravci.

V obci jsou umístěny tři autobusové zastávky pro oba směry – u základní školy, v centru obce u hřbitova a v západní části obce u potoka (směr od Radotína). Mimo zastavěné území obce není umístěna žádná zastávka HD.

Docházková vzdálenost zastávek HD v obci - 500 m - pokryje území celé obce, proto není nutné uvažovat s přemístěním nebo zahuštěním stávající sítě zastávek HD.

Železniční doprava

- Zařízení ČD a vlečky

Na území obce Soběchleby se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty železniční dopravy, ani železniční doprava není v území provozována.

Severně od katastrálního území obce Soběchleby je situována stávající dvoukolejná, elektrifikovaná železniční trať ČD celostátního významu č. 280 : Přerov - Bohumín. Trať je součástí II. mezinárodního železničního dopravního koridoru.

Na území obce Soběchleby se neuvažuje se zřízením dopravního zařízení ani objektů železniční dopravy.

- Vysokorychlostní trať

V řešeném území není trasa VRT situována.

Vodní doprava

Na území obce Soběchleby se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty vodní dopravy, ani vodní doprava není v území provozována. V k.ú. Soběchleby se nenalézá žádná stávající sledovaná vodní cesta. V řešeném území není situována trasa průplavního spojení D-O-L.

Letecká doprava

Na katastrálním území obce Soběchleby se nenachází dopravní zařízení letecké dopravy. Návrh řešení územního plánu nepředpokládá návrh ploch pro leteckou dopravu.

Do jihozápadní části katastru zasahuje ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy letiště Přerov.

L.8 Koncepce technické infrastruktury

Při zpracování ÚP Soběchleby se vycházelo z dostupných podkladů (dokumentace různých stupňů), průzkumů a rozborů, doplněných jednáními a konzultacemi se starostou obce, stavebním úřadem, se správci jednotlivých inženýrských sítí a z vlastního průzkumu zájmové oblasti. V lokalitě řešeného katastrálního území je nutno dodržovat předepsaná ochranná pásma vyplývající ze zákona, případně jiných právních předpisů. Projekty staveb zasahujících do ochranných pásem je nutno předem projednat se správci sítí. Případné výjimky stanoví správce. Pro prostorové uspořádání sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Navržená koncepce technické infrastruktury je uvedena v textové části řešení ÚP a dále prověřeni navržené koncepce s předpokládaným průběhem tras a koridorů jednotlivých prvků v textové části odůvodnění a v koordinačním výkresu územního plánu.

Počet obyvatel :	
stávající :	592 osob (stav 2018)
-návrh :	640 obyvatel (návrh 2030)

Nadmořská výška katastru se pohybuje v rozmezí 255 m.n.m. (v osadě Símře) po 377 m.n.m. (na severní hranici na vstupu do lesa na Maleníku), nadmořská výška zastavěné části obce v rozmezí cca 270 - 295 m.n.m.(u kostela), osada Símře 255 - 265 m.n.m.

L.8.1 Zásobování vodou

Úvod

Obec Soběchleby leží v nadmořské výšce 270-295 m.n.m. v okrese Přerov, ORP Lipník nad Bečvou. Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace na OÚ Soběchleby,
- konzultace na VaK Přerov, provoz Hranice,
- PRVKOK
- ÚAP ORP Lipník n.B.
- vlastní průzkum na místě

V souladu s ustanovením vodního zákona č. 254/2001 Sb.,ve znění dalších předpisů se vodohospodářské stavby (rybník, retenční nádrž, kanalizace, čistírna odpadních vod, atd.) provozují podle manipulačních, provozních nebo kolaudačních řádů.

Stávající stav

V obci Soběchleby v současné době existuje kompletní vodovodní síť s veřejnými řady ve všech částech obce.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno ze sdruženého vodojemu Horní Nětčice, ze kterého jsou zásobeny obce Soběchleby, Dolní Nětčice, Radotín. Kapacita vodojemu Horní Nětčice je 200 m³ (max. hladina 348,40 m n.m., min. hladina 343,94 m n.m.). Z vodojemu Horní Nětčice jsou dále zásobeny VDJ Žákovice (2x100 m², hl. 317 m n.m.) a VDJ Oprostovice (100 m², hl. 329 m n.m.), ze kterého jsou zásobeny obce Oprostovice a Bezuchov.

Přívodní řad do vodoměrné šachty před obcí Soběchleby je z potrubí PVC ON 150.

Rozváděcí řady v obci jsou v profilech DN 50 - 100, starší potrubí je provedeno z litiny, na novější řady bylo použito PVC, případně IPe.

Obec je rozdělena na dvě tlaková pásma. Jižní a jihovýchodní část obce je zásobena přímo z přívodního řadu. Z důvodu velkého hydrostatického tlaku, většího než 60 m v.sl., je na řadu zásobujícím střed obce (dále severovýchodní, severní a západní část obce) umístěna šachta s regulačním ventilem.

V jihozápadní části obce je situována vodoměrná šachta s odbočkou a vodoměrem pro obec Radotín. Přívodní řad do Radotína je proveden z PVC 110.

Další vodoměrná šachta je umístěna na příváděcím řadu do zásobního vodojemu pro osadu Símře. Řad je proveden z PVC 110. Tento vodovod je možné využít i pro navrhované aktivity pro nové využití areálu motoristických sportů.

Stávající litinové potrubí je ve špatném stavu a bude nutno provést jeho rekonstrukci.

Návrh řešení

Řešení ÚP počítá se stabilizací veřejného vodovodu v rozsahu celého zastavěného území obce. Stav zásobování pitnou, užitkovou a požární vodou bude vyhovovat současným i návrhovým potřebám obce. V koordinačním výkrese jsou zakresleny možné nové trasy technické infrastruktury. Nově navrhované lokality budou napojeny prostřednictvím nových vodovodních řadů na stávající veřejný vodovod. Nové vodovodní řady budou navrhovány zaokruhované nebo větvené podle konfigurace sítě. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody (6,7 l.s⁻¹), což odpovídá min. profilům potrubí DN 80 – DN 100. Potřebná akumulace vody, ve stávajícím vodojemu, pro zásobování obce vodou včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu. Voda z domovních studní bude používána hlavně pro technické účely jako užitková.

ÚP navrhuje zajistit ochranu vodních zdrojů vč. jejich ochranných pásem, proto celé řešení respektuje tyto skutečnosti a není v kolizi s podmínkami jejich využití. Zásobení rozvojových ploch pitnou vodou bude provedeno napojením nových vodovodních řadů na stávající rozvodnou síť. V návrhové lokalitě pro zástavbu pod hřištěm a hřbitovem bude nový vodovod napojen na stávající řad horního tlakového pásma. V rámci vymezení zastavitelné plochy Z11 a Z12 bude provedena přeložky stávajícího vodovodního řadu.

Výpočet potřeby vody

počet obyvatel	Stav 619	návrh 640
Redukovaná potřeba vody pro bytový fond		110 l/os.den
potřeba vody pro občanské a technické vybavení		201/os.den
Průměrná denní potřeba vody:	$Op = 640 \times 130 =$	83,2 m³/den
Maximální denní potřeba vody:	$Om = 83,2 \times 1,5 =$	124,8 m³/den
Maximální hodinová potřeba vody:	$Oh = 124,8 \times 1,8 = 224,64 \text{ m}^3/\text{d}$	= 2,6 l/s

Zpracovatel ÚP posoudil stávající stav zásobování vodou. Navrhuje stabilizovat zásobování obce vodou ze skupinového vodovodu a veřejný vodovod rozšířit do míst územního rozvoje. Stávající zdroje vody a studny doporučujeme ponechat v provozu a využít pro užitné účely - zalévání zahrad, praní , splachování WC ap.

Tlakové poměry

Osazení vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Návrh akumulace vodojemu

Akumulace vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.2 Odkanalizování

Úvod

Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace na OÚ Soběchleby,
- PRVKOK
- ÚAP ORP Lipník n.B.
- vlastní průzkum na místě

Stávající stav

V roce 1992 byla zpracována pasportizace stávající stokové sítě v obci. Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační soustavu, do jejichž koncových větví jsou zaústěny meliorační svodnice, resp. extravilánové vody. Převážná část stokové sítě je z betonových trub DN 200 - 800, celková délka stok je 4481 m. Spádové poměry obce vytvářejí dvě základní kanalizační povodí - povodí potoka Maleník, který protéká severní a západní částí obce a povodí potoka Dolnonětčického, který protéká pod jižní částí obce.

Všechny kanalizace odvádějící vody z lokality na pravém břehu potoka Maleník jsou zaústěny přímo do toku. Stoky náležící k povodí potoka Maleník na jeho levém břehu jsou svedeny do kanalizačního sběrače, který odvádí odpadní vody do soustavy biologických rybníků situovaných v jihozápadní části pod obcí Soběchleby. Na kanalizačním sběrači jsou osazeny odlehčovací komory, které za dešťů odlehčují přívalové vody do toku Maleník. V jihovýchodní části obce jsou splaškové vody svedeny pomocí kanalizačních sběračů do kořenové čistírny odpadních vod u Dolnonětčického potoka. Kořenová čistírna je tvořena třemi paralelními jednotkami s mechanickým předčištěním. V severovýchodní části obce je nová zástavba odkanalizována oddílnou kanalizací.

Ze stávajícího stavu kanalizace vč. šachet vyplývá, že kanalizační šachty neodpovídají stávajícím podmínkám. Soustava tří biologických rybníků, které zajišťují čištění odpadních vod, je podle projektové dokumentace dimenzována na 785 EO. Pro soustavu tří biologických rybníků není vodo hospodářským orgánem stanoveno ochranné pásmo. Na ČOV biologické rybníky je napojena i část obce Radotín.

Návrh řešení

Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky.

V koordinačním výkrese jsou zakresleny možné nové trasy technické infrastruktury.

V obci bude zachován systém jednotné kanalizační soustavy, který bude v rozvojových plochách a v plochách zastavěného území, které nejsou odkanalizovány doplněn o nové stoky. V místech poruch bude stávající kanalizace rekonstruována dle současných technologických postupů a budou dodrženy platné normy a předpisy. V současné době se připravuje odkanalizování zástavby na pravém břehu toku

Maleník. Likvidace odpadních vod z lokality na pravém břehu toku Maleník je navržena s převedením odpadních vod shybkou pod tokem Maleník do stávající stoky odvádějící odpadní vody do biologických rybníků. Před napojením do biologických rybníků bude zařízení na předčištění odpadních vod. Navrhované lokality pro zástavbu budou odkanalizovány jednotnou kanalizací do stávající kanalizační sítě v obci. Navržená podnikatelská plocha u areálu ZD může být odkanalizovaná do prodloužení navržené stoky na pravém břehu Maleníku nebo opatřena vlastní ČOV s odvedením vyčištěných vod do Maleníku (v závislosti na druhu činnosti). Odpadní vody ze zařízení v osadě Simře budou čištěny ve vlastních ČOV, s odvedením vyčištěných vod do místních vodotečí (Dolnonětčický potok, Maleník). Odkanalizování a likvidaci odpadních vod zastavitelných ploch v severovýchodní části obce (Z1, Z2, Z3 a Z7) je založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody jsou svedeny přímo do recipientu, splaškové vody jsou svedeny novou splaškovou kanalizací napojenou na stávající jednotnou kanalizaci s odvedením na stávající ČOV, případně do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV. Odkanalizování a likvidaci odpadních vod zbylých zastavitelných ploch a neodkanalizovaných částech zastavěného území je založena na koncepci jednotné kanalizace, kdy dešťové a splaškové vody jsou svedeny novou jednotnou kanalizací napojenou na stávající jednotnou kanalizaci s odvedením na stávající ČOV, případně do bezodtokých jímek (žump),

případně budou čištěny v rámci domovních ČOV (součástí jednotné kanalizace budou odlehčovací komory). Kapacita ČOV je dostačující, napojení části obce na ČOV biologické rybníky bude zachována.

Ochranné pásmo stok

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.3 Odpadové hospodářství

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s obecně platnou vyhláškou obce Soběchleby, týkající se likvidace a třídění odpadů.

Stávající stav

Svoz odpadu

Odpad je ukládán ve 110 l nádobách a je odvážen na skládku mimo území obce Soběchleby. V obci Soběchleby je prováděn sběr separovaného odpadu do sběrných nádob. Sběr zvlášť nebezpečného a nebezpečného odpadu zajišťuje pro obec soukromá společnost. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby sami na určené skládky. Zákon č. 185/2001Sb. o odpadech stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady. Množství odpadů a nebezpečných či průmyslových odpadů podnikatelských aktivit není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů v následujících projektových dokumentacích. V obci je situován v severovýchodní části obce sběrný dvůr (pro sběr odpadů).

Skládkování

Na území obce Soběchleby není situována řízená ani černá skládka odpadu. Odpady jsou odváženy mimo řešené-katastrální území Soběchleby.

Návrh řešení

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Jde o tuhý komunální odpad a odpad z případných technologických procesů v plochách podnikatelských aktivit. Umístění nádob či kontejnerů na odpad musí jednotliví investoři řešit na svých vlastních pozemcích bez nároků na veřejná prostranství.

Orientační výpočet množství odpadu od obyvatelstva: (pouze pro bytový fond)

-počet obyvatel	640 osob
-odpad	0,55 kg.d ⁻¹
-hmotnost na 1 m ³	0,8 t
-celkem odpadu za den	0,44 m ³
-celkem odpadu za rok	160,6 m ³

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

V obci je stabilizován v severovýchodní části obce sběrný dvůr pro sběr odpadů.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem. Za tímto účelem jsou v řešeném území umístěny sběrná stanoviště separovaného odpadu. Stanoviště musí být veřejně přístupné s obsluhou nebo bez obsluhy. Třídění odpadu musí být prováděno podle Katalogu odpadů, který vydalo Ministerstvo ŽP ČR-vyhláška 337/1997, Ministerstva životního prostředí ČR (§5 zákona o odpadech).

Zpracovatel doporučuje stabilizovat umístění kontejnerů na sběr separovaného odpadu.

Likvidace komunálního odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a následným odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Na poli nakládání s odpady v Soběchlebích je aktuální zejména:

- * zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
- * zajištění odvozu inertního odpadu výhradně na povolené skládky - variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.

L.8.4 Zásobování elektrickou energií

Úvod

Podkladem pro zpracování stávajícího stavu zásobování el. energií v obci Soběchleby byly podklady o technických údajích a zakreslení trafostanic včetně distribučních rozvodů NN, dále vlastní prohlídka katastru. Obec Soběchleby je v současné době plynofikována.

Stávající stav

Nadřazené sítě VVN:

Řešeným územím prochází nadřazené sítě VVN – venkovní vedení 400 kV v severní části řešeného území.

Sítě VN 22kV:

Obec Soběchleby je zásobována elektrickou energií z hlavního vedení VN 22 kV číslo 9 směr Lipník - Hranice, které je provedeno průřezem 3 x 70 AlFe. Okrajem obce prochází odbočka VN 22 kV směr Dřevohostice a Dolní Nětčice. Stávající transformační stanice jsou stožárového provedení a jsou napájecí linky připojeny krátkými odbočkami venkovním vedením.

Distribuční rozvod NN:

Distribuční rozvody NN jsou provedeny v obci v hlavních trasách převážně vrchním vedením holými vodiči, nově realizované trasy izolovanými vodiči 1-AES. Odbočky k jednotlivým odběrným místům jsou většinou provedeny vrchním holým vedením, nebo závěsnými kabely, ukončenými v přípojkových skříních na rodinných domech.

Veřejné osvětlení:

Trasa vrchního vedení je většinou souběžná s distribučními rozvody NN a jejich podpěrných bodů je využito na umístění výbojkových svítidel.

Stávající stav trafostanic (v řešeném území):

Trafostanice v obci Soběchleby:

- distribuční
 - DTS 3340 160 kVA (BTS – dvousloupová)
 - DTS 3341 160 kVA (BTS - dvousloupová)
 - DTS 3342 160 kVA (BTS – dvousloupová)
 - DTS 3343 250 kVA (příhradová)
 - DTS 3344 160 kVA (příhradová)
 - DTS 3334-Simře 100 kVA (mimo provoz)
- velkoodběratelské
 - TS 91341 ZD
 - TS 91342 bývalá škola – mimo provoz
 - TS 91339 Simře (možno využít pro plochy OS1 v lokalitě)

Návrh řešení**Návrhová bilance potřeby elektrické energie:**

Řešení územního plánu Soběchleby vymezuje nové stavební plochy na plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování.

V obci je provedena plynofikace. Předpokládá se převážné využití elektrické energie pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče

Současný počet bytů trvale obydlených	199 b.j.
Počet bytů 2015 - návrh (na podkladě demografické projekce)	215 b.j.
Rezerva	30 b.j.
Max. počet bytů celkem (využití plné kapacity rozvojových ploch, návrh včetně druhého bydlení, předpokládaný výhled)	245 b.j.
Procentuální rozdělení bytů do jednotlivých stupňů elektrifikace je stanoveno následovně:	
Kategorie bytového odběru A	1,6 kVA (elektrina pro osvětlení a drobné spotřebiče), 60%
Kategorie bytového odběru B2	2,6 kVA (elektrina pro A, el. vaření a ohřev TUV), 35 %
Kategorie bytového odběru C1	10 kVA (elektrina pro B2, el. vytápění), 5 %

Při zatížení transformátoru na 85 % a předpokládaném účinníku 0,9 je potřebný výkon na straně distribuční trafostanice 1023 kVA. Z výše uvedeného vyplývá, že nárůst spotřeby elektrické energie ke konci návrhového období bude zajišťován převážně zvýšením výkonu stávajících transformačních stanic a pro novou výstavbu v jižní části obce (pod hřbitovem) bude vybudována nová kiosková transformační stanice stavebně řešená do výkonu 630 kVA. Tato transformační stanice bude připojena kabelovou odbočkou ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV (umístění není v ÚP zakresleno z důvodu potřeby v předmětné ploše vypracovat územní studii, která její umístění vymezení).

ÚP stabilizuje všechny trasy VN 22 kV.

ÚP do svého řešení zapracovává koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m) a celý koridor vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu.

ÚP respektuje územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích jejím vymezením v řešení ÚP. Územní rezerva pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích je vymezena v řešení ÚP dle řešení ZÚR Olomouckého kraje.

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| o) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| p) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| q) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15m, |
| r) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20m, |
| s) u napětí nad 400 kV | 30m, |
| t) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| u) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu , nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu .

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- g) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- h) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- i) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

20 m kolmo od oplocení nebo vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení , výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- i) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- j) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- k) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- l) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty

nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života , zdraví , nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy , nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky , za kterých byl udělen.

(16) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy , nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdáleností od budov řídí příslušnými technickými normami.

(13) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45 - (4) Ochranná pásma stanovená dle předcházejících předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle předcházejících předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

L.8.5 Zásobování teplem

Jedná se o obec menší velikosti nacházející se východně od Přerova. výpočtová zimní venkovní teplota pro danou oblast je -15°C , otopné období trvá 235 dní, průměrná zimní teplota $+ 3,90\text{C}$. Zástavba obce je převážně tvořena vesnickými domky, omezeně menšími bytovými domy. Významné jsou větší objekty v areálech škol (ZŠ, MŠ), kulturní dům a zemědělské areály

Podkladem pro zpracování této části dokumentace byly :

- průzkumy a rozborů na místě
- konzultace s vedením obce

Stávající stav

V řešeném území není provozován zdroj ani rozvod centrálního zásobování teplem. V současné době jsou v řešeném území umístěny lokální kotelny jednotlivých objektů. Obec Soběchleby je v současné době plně plynofikována STL plynovodem. V obci je převážně využíván pro vytápění a přípravu TUV zemní plyn (STL), pevná paliva a spalování biomasy a částečně elektrická energie. Starší rodinné domky jsou vytápěny převážně lokálními topidly na tuhá paliva, novější domy a bytovky jsou vybaveny domovním ústředním vytápěním nebo etážovým vytápěním na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. energii. Pro přípravu TUV jsou rovněž používána zařízení na zemní plyn, tuhá paliva nebo el.zásobníky TUV. Zdrojem tepla zemědělských objektů jsou převážně lokální topidla na pevná paliva.

Návrh řešení

Obec Soběchleby je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území. Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry. S centrálním zásobováním teplem se neuvažuje. Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem NOX ve spalínách. Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře. V budoucnu lze rovněž počítat s využíváním netradičních zdrojů energie, jako jsou sluneční kolektory zvl. pro přípravu TUV, tepelná čerpadla apod.

L.8.6 Zásobování plynem

Úvod

Řešená obec je v současné době plynofikována středotlakou sítí - STL. ÚP předpokládá s napojením navrhovaných lokalit na stávající STL plynovodní síť.

Stávající stav zásobování obce plynem

Katastrálním územím obce prochází VTL plynovod DN 200 Přerov - Val. Meziříčí.

V jihozápadní části obce Soběchleby je umístěna regulační stanice VTL/STL, která je na vysokotlak napojena odbočkou VTL DN 100.

Z regulační stanice Soběchleby jsou dále zásobovány obce Radotín, Dolní Nětčice, Horní Nětčice, Žákovice, Radkova, Radkova Lhota a Blazice.

Plynofikace obce je provedena komplexně, řady jsou z materiálu IPe DN 50 - 100. Roční spotřeba zemního plynu obce Soběchleby je cca 1.646.690 m³.

Návrh řešení

ÚP respektuje STL plynovodní řady v obci včetně přívodního VTL plynovodu vč. regulační stanice a STL přívodním řadům k okolním obcím.

V koordinačním výkrese jsou zakresleny možné nové trasy technické infrastruktury. V rámci řešení navrhujeme rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo pokryto celé zastavěné území obce vč. zastavitelných ploch.

Rozvojové plochy budou zásobeny plynem z nově budovaných plynovodních řadů STL, které budou napojeny na stávající síť plynovodu v obci. Je uvažováno s využitím zemního plynu pro cca 90% bytů, veškeré vybavení a podnikatelské aktivity.

Bilance potřeby plynu

Stanovení základní bilance potřeby plynu (dle směru č.17/1997 SMP, která nahrazuje směrnici č.28/1995) je pro návrhové množství bytů následující:

·Počet bytů	215, uvaž. plyn pro 90% bytů
Max. hodinová potřeba plynu pro bydlení	290,25 m ³ /hod
Max. roční potřeba plynu na pro bydlení (včetně rezervy pro nebytové funkce do 30%, tj. celkem):	580500 m ³ /rok
Max. hodinová potřeba plynu pro bydlení cca do	377,25 m ³ /hod
Max. roční potřeba plynu na pro bydlení	755 000 m ³ /rok

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

-regulační stanice vysokotlaké	10 m
-nejsou v řešeném území situovány.	

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL): -nejsou v řešeném území situovány.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

vysokotlaké plynovody (VTL):

-VTL do DN 100	15 m
-VTL do DN 250	20 m
-VTL nad DN 250	40 m

L.8.7 Elektronické komunikace.**Sdělovací rozvody a dálkové sdělovací kabely**

V současné době je obec Soběchleby plně telefonizována kabelovými rozvody. Plná telefonizace obce byla ukončena v roce 1998 kabelizací všech rozvodů v obci (s telefonní ústřednou v objektu OÚ) s dostatečnou kapacitou i pro případné rozvojové plochy.

Pokud se zásadně nezmění situace obce, nebudou prováděny žádné investice do telekomunikační sítě.

Všechny sdělovací zařízení v řešeném území jsou řešeném ÚP stabilizovány.

L.8.8 Dálkové kabely

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

V této části ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

L.8.9 TV signál

Televizní a rozhlasový signál (FM-VKV) je v současné době šířen od pozemních vysílačů vzdušnou cestou.

Jednotlivé systémy příjmů v obci:

-individuální příjem v obci	-antény u RD
-individuální příjem rozšířený	-anténa + přijímací soustava /parabola) + zesilovač

Příjem televizního signálu je z televizního vysílače:

Brno-Kojál	9. kanál (TV NOVA)
	29. kanál (ČT 1)
	46. kanál (ČT 2)
Jeseník-Praděd	36. Kanál (ČT 1)
	50. kanál (ČT 2)
	53. kanál (TV NOVA)
Nový Jičín-Veselský kopec	34. kanál (ČT 1)

L.8.10 Radioreléové spoje

Katastrálním územím obce Soběchleby prochází RR trasy, které jsou stabilizovány a respektovány. Na k.ú. Soběchleby nejsou umístěny žádné základnové stanice mobilních operátorů.

L.8.11 Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v prostorách obecního úřadu. Po obci je rozveden vzdušným vedením na sloupech spolu s vedením NN. Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

L.8.12 Kabelová televize

Obec Soběchleby má vybudovaný rozvod kabelové televize. Jejich případné další rozšiřování do rozvojových území je přípustné.

L.9 Radonové riziko

Řešené území (katastrální území) nachází v kategorii s nízkým a středním radonovým rizikem, zastavitelné plochy a zastavěné území se nacházejí v kategorii s nízkým radonovým rizikem. Tento obecný vývod musí být při případné stavební činnosti upřesněn měřením pro každý pozemek zvlášť (pokud se nenachází v oblasti velmi nízkého rizika).

Mapy radonového indexu (původně označované jako *mapy radonového rizika*) orientačně naznačují průměrnou míru aktivity (výskytu) radonu v různých jednotkách geologického podloží.

Mapy radonového indexu (radonové mapy) mají však pouze orientační charakter a neslouží pro stanovení radonového indexu či míry rizika na konkrétních pozemcích či dokonce v konkrétních objektech.

Z výše uvedeného důvodu nebyly z tohoto pohledu zastavitelné plochy omezovány.

Toto obecné konstatování musí být při případné stavební činnosti upřesněn měřením pro každý pozemek zvlášť (pokud se nenachází v oblasti velmi nízkého rizika).

Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží musí odpovídat stupni radonového rizika stavebního pozemku. Radonové riziko stavebního pozemku není limitováno, stanovena je pouze směrná hodnota. Při nesplnění směrné hodnoty – nízké radonové riziko – musí být provedena opatření proti pronikání radonu z podloží- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží.

L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.

Zeleň můžeme rozdělit v hrubých rysech na dvě základní skupiny, na zeleň sídelní (městskou, venkovskou) a zeleň krajinnou.

Zeleň sídelní není příroda ve své přirozenosti, ale nejvýznamnější symbol přírody v umělém, člověkem vytvořeném urbánním prostředí – v zastavěném území. Jejím hlavním posláním je zlepšovat životní prostředí sídel a poskytovat obyvatelům možnost rekreace.

Koncepce rozvoje sídel obvykle počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Plochy sídelní zeleně jsou převážně veřejně, případně omezeně přístupné, plní estetickou, rekreační a mikroklimatickou funkci. Jsou tvořeny plochami sídelní zeleně, plochami přirosnými a plochami lesními.

Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vylíšena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy – dle přípustnosti nebo podmíněně přípustné dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se většinou o plochy zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy.

Stabilizované plochy sídelní zeleně nejsou řešením ÚP vymezeny.

Koncepce rozvoje obce počítá s uceleným systémem zeleně, která je součástí nově vymezených ploch což je patrné z hlavního a koordinačního výkresu, kde jsou nově vymezené plochy vyznačeny. ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství ZV (zastavitelná plocha Z2), v návaznosti na návrhovou plochu bydlení. Jedná se o plochu v severovýchodní části obce v návaznosti na zastavitelnou plochu Z1 a Z3. Navržená plocha bude vhodně doplňovat navržené urbanistické řešení o plochy odpočinku a relaxace.

Ve struktuře vesnických sídel je soustava ploch zeleně mnohem méně diverzifikovaná než ve struktuře města a sestává z veřejně nepřístupných ploch zahrad a sadů, které jsou součástí ploch bydlení a zeleně veřejných prostranství. Jejich druhová skladba má tradičnější charakter (ovocná, kaštanová, lipová a jiná stromořadí, záhony růží a letniček, zeravy u pomníků, tradiční oplocení apod.).

Charakteristické pro venkovskou zeleň jsou předzahrádky. Přesto, že předzahrádky odrážejí především vkus jednotlivých vlastníků a bývají poznamenány módními trendy, mohou rovněž svojí podobou vycházet z tradice té které obce, např. použitím typických květinových výsadby (typický výběr rostlin pro ten který kraj a roční období), typických stromů, společným typem oplocení, případně bez oplocení, apod.

Významnou roli ve venkovské zeleni hrají velké stromy. Vysoké stromy se soustřeďují často na návších, vytvářejí aleje ke hřbitovům, zvýrazňují významné body – křížky, boží muka a jiná společensky a historicky významná místa v obci i v krajině.

Velké vzrostlé stromy mohou vyznačovat místa veřejných setkání. Toto tradiční použití vysokokmenných stromů je jiné na jižní Moravě (ořešáky, akáty, lípy), jiné na Vysočině (lípy, javory, jilmy, jabloně) a jiné na Valašsku (slivoně, jasany, jeřáby). Některé z těchto stromů dosahují úctyhodných rozměrů, stáří a dominantního postavení.

Neméně významná je i zeleň ovocných stromů v zahradách obklopujících obytnou zástavbu, kde tvoří zelený lem na rozhraní mezi obcí a volnou, většinou zemědělskou krajinou. Jsou to právě tyto zahrady, které zachycují prach z polí, zpomalují srážkové vody a umožňují citlivé zasazení obce do krajiny. To, že starší zástavba dobře zapadá do krajiny, je většinou způsobeno právě zelení zahrad (hlavně těch klasických, s trávníkem a velkými ovocnými stromy včetně starých odrůd jabloní nebo hrušní, třešní a ořešáků).

Mimo zastavěné území obce pak převládá zeleň hospodářská, zeleň krajinná a lesy.

L.11 Koncepce uspořádání krajiny

Zeleň v nezastavěném území

Nezastavěné území zahrnuje venkovskou krajinu, tedy veškerou krajinu ležící mimo zastavěné území sídel.

Převážná část krajiny je tvořena poli, loukami a lesy, tedy plochami většinou hospodářsky využívanými. Tyto plochy se pod pojem „zeleň“ v nezastavěném území nezahrnují, přesto však mnohé z výše popsaných funkcí zeleně (dalo by se říci, že většinu) plní.

Pro charakter nezastavěného území (volné krajiny) je důležitý zejména podíl a charakter lesních porostů, luk a pastvin, ale i orné půdy, vinic, chmelnic, intenzivních sadů a jiných trvalých kultur, v neposlední řadě podíl nelesní rozptýlené zeleně. Struktura těchto ploch spoluvytváří prostorovou strukturu krajiny a podílí se spolu s georeliéfem na jejím charakteru a rázu.

Ve struktuře těchto ploch je skryto mnoho stop kulturního a historického vývoje krajiny.

Segmenty krajinné zeleně, zahrnují plochy, linie a jednotlivé prvky s přírodními kulturními i historickými hodnotami, jejichž význam mnohdy tkví v jejich vzájemných prostorových vztazích.

Návrh systému krajinné zeleně musí vytvářet předpoklady pro soulad existujících hodnot krajiny a tendencí jejího budoucího funkčního využití:

- předpoklady udržitelnosti funkčního využívání území,
- předpoklady rekreačního využití krajiny,
- předpoklady pro uchování, případně vznik nových estetických hodnot krajiny, posílení její identity a krajinného rázu.

Zároveň by měl tento systém rovněž napomáhat při řešení problémů, jako je potřeba zdržování vody v krajině a zpomalování jejího odtoku, ochrana půdy před jejím znehodnocováním vodní a větrnou erozí, řešení vzniku mrazových kotlin, případně sesuvných území. V plochách zeleně leží rovněž obvykle součásti územních systémů ekologické stability (označované jako plochy přírodní).

Koncepce uspořádání krajiny vychází z požadavků udržitelného rozvoje území.

- podpora udržitelného zemědělství - plochy zemědělské (včetně protierozních),
- zajištění podmínek rekreace - plochy veřejné zeleně, lesy a plochy přírodní
- podpora ekologické stability území - vymezení územního systému ekologické stability, ploch přírodních,

Prvořadým cílem koncepce udržitelného rozvoje krajiny jsou hodnoty je ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území. Jsou to lesy, vodní toky, jezera, niva vodních toků, stávající krajinná zeleň.

Vodní toky:

Katastr obce Soběchleby se podle základní vodohospodářské mapy nachází v části tří hydrologických povodí:

- č. 4-12-02-081 - povodí Dolnonětčického potoka
- č. 4-12-02-082 - povodí potoka Maleník

č. 4-12-02-083 - povodí Dolnoněčického potoka

Vodní toky:

Obcí protéká potok Maleník (také „soběchtebský potok“), který odvádí vody ze severní části katastru. Potok Maleník ústí v osadě Simře do Dolnoněčického potoka. V jižní části katastru protéká Dolnoněčický potok. Jedná se o přírodní tok se zachovalými břehovými porosty. Na západní hranici katastru odvádí vody částečně z katastru obce Radotín a částečně z katastru Soběchleby Radotínský potok, který ústí pod obcí Soběchleby do potoka Maleník.

Vodní plochy:

Vzhledem ke sklonovým poměrům obce, dochází k velkému povrchovému odtoku extravilánových vod do obce. Z tohoto důvodu byly na Maleníku nad obcí vystavěny záchytné nádrže. V lokalitě vedle ZD je umístěna vodní nádrž Makča. Na horním toku je v lokalitě Daskabaty vybudována nádrž U včelína. Horní tok Maleníku je po nádrži Makča přírodního charakteru. V zastavěném území obce je tok místy upraven ryte technickým způsobem - v betonovém korytě a v některých úsecích zatrubněn (včetně úseku pod nádrží Makča). Tok tak ztratil veškeré další funkce kromě rychlého odvedení vody přes území. Za obcí je koryto opět přirozené s doprovodnou břehovou vegetací. Ve spodní části toku jsou na levém břehu umístěny tři biologické rybníky, které zajišťují čištění odpadních vod z části obce náležící k povodí potoka Maleník. Na pravém břehu Dolnoněčického potoka je v lokalitě Šafrance vybudován systém kořenových čistíren, který dočišťuje odpadní vody před jejich vyústěním do toku. Tato kořenová čistírna slouží k čištění odpadních vod nejen z části obce Soběchleby.

Návrh:

Pro zadržení přívalových vod ze severní části povodí potoka Maleník je pod lesem na horním toku potoka navrženy dvě suché nádrže - záchytné poldry.

Část potoka Maleník, kde je koryto regulováno (pravý břeh a dno jsou tvořeny z betonových prefabrikátů) navrhujeme revitalizovat a obnovit tak podle možností přírodní charakter toku - v často omezených prostorových poměrech bude nutno najít kompromisní řešení vyhovující pro obnovu přírodních funkcí a ochranu zástavby záplavami.

Ochrana proti záplavám:

Vzhledem ke sklonovým poměrům obce dochází k velkému povrchovému odtoku extravilánových vod do obce. V zájmu ochrany obce před lokálními záplavami byl maximálně zkrácen tok Maleníku přes zástavbu, koryto bylo regulováno ryze technickým způsobem. Později byly nad obcí vybudovány dvě záchytné nádrže - Makča (poblíž zemědělského střediska) a U včelína v lokalitě Daskabaty.

Pro zadržení přívalových vod ze severní části povodí potoka Maleník jsou pod lesem na horním toku potoka navrženy dvě suché nádrže - záchytné poldry. Snížení špičkového přítoku srážkových vod z polních tratí do vodotečí je nutno zajistit i vhodnými agrotechnickými opatřeními (další rozšiřování travních porostů, orba po vrstevnici, pásové střídání plodin, obnovení a rozšiřování travnatých mezí, remízku apod. a vyloučení pěstování erozně náchylných plodin ve velkých celcích na svazích) případně dalšími opatřeními protipovodňové a protierozní ochrany v rámci přípustných činností v rámci jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán vymezuje 52 ploch změn v krajině:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (m ²)
K1	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK1	2733
K2	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK2	4662
K3	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK2	6604
K4	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK2	296
K5	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK2	742

K6	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC1	36747
K7	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC1	60473
K8	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC1	3511
K9	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK6	1300
K10	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK6	757
K11	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK6	867
K12	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK6	1722
K13	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK6	18923
K14	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK6	1903
K15	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK6	118
K16	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK6	110
K17	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK6	441
K18	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK6	119
K19	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK6	17965
K20	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK3	16307
K21	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK3	10486
K22	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	391
K23	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	481
K24	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	655
K25	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	596
K26	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	8593
K27	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	5920
K28	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	556
K29	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	7320
K30	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	398
K31	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	1076
K32	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	2421
K33	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	1232
K34	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	1166
K35	k.ú. Soběchleby	neobsazeno		
K36	k.ú. Soběchleby	neobsazeno		
K37	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	3521
K38	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	2434
K39	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5, suchý poldr	16130
K40	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	1744
K41	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	709
K42	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5, suchý poldr	20001
K43	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	4240
K44	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	35
K45	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	protipovodňová ochrana - průleh	4634
K46	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	protipovodňová ochrana - průleh	2168

K47	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	výsadba kolem myslivecké chaty	12758
K48	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	výsadba kolem myslivecké chaty	5149
K49	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	plochy zeleně v rámci smíř.ploch nezastavěného území	2844
K50	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	plochy zeleně v rámci smíř.ploch nezastavěného území	4924
K51	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK3	116
K52	k.ú. Soběchleby	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC4	2871
SUMA				301869

L.12 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást jsou biocentra a biokoridory.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, charakteristických pro daná území.

Prováděcí vyhl. č.395/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů definuje : **biocentrum** - jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, **biokoridor** - jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a **interakční prvek** je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Často plní i funkce izolační, kompoziční. V rámci základní koncepce uspořádání krajiny nebyly interakční prvky v územním plánu zobrazovány. Jejich přípustnost umístování v krajině vychází z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou podstatné schválené Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR), vč. jejich aktualizace. Podle této dokumentace se v řešeném území nenachází žádné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Do řešeného území v severní části zasahuje ochranná zóna NRBK 151, která je vymezena o šíři 2 km na obě strany. V ochranných zónách NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné části regionálních a lokálních ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně je realizován pouze zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňované v rámci platné legislativy, neznamená to však, že jsou v těchto zónách dotčeny další stávající a navrhované funkce v území.

Místní územní systém ekologické stability

PŘEHLED A POPIS JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ ÚSES :

1. Číslo mapového listu 1 :10000
2. Kategorie prvku ÚSES
3. Název prvku ÚSES, u prvků na lesní půdě určení porostů /porostních skupin/ pomocí kódu dle lesní porostní mapy a příslušné lesní správy
4. Katastrální území

5. Stanovištní podmínky určené kódy skupin typů geobiocénů / u prvků na lesní půdě určení porostů pomocí kódu dle lesní porostní mapy/.
6. Lesní porosty. (pouze v případě, zahrnuje-li prvek lesní půdu)
7. Stávající stupeň ekologické stability
8. Výměra plošného prvku. ÚSES v ha, délka liniového prvku ÚSES v km, příp. v m.
9. Kostra ekologické stability
10. Stručná charakteristika stávajícího stavu, možnost ohrožení.
11. Návrh základních opatření.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- lokální
LC1, LC2, LC3, LC4, LC5 a LC6

LC1:

1. 48 (25-13-15)
2. Biocentrum lokálního významu
3. Simře
4. Soběchleby, Žákovice
5. 2-3BC4
6. -
7. 3, 4, 5
8. 11,9 ha v k.ú. Soběchleby (celkem 17,5 ha)
9. Část biocentra přísluší k EVSK navrženému k registraci
10. Tok Dolnoněčického potoka se zachovaným, relativně přirozeným korytem a kvalitními břehovými porosty, lemovanými plochami luk a lužních porostů s příznivou druhovou skladbou.
11. Ochrana stávajících porostů, výchovné zásahy vedoucí k udržení a obnově jejich přirozené druhové skladby. Louky obhospodařovat bez hnojení a použití chemických prostředků. Horní hranu luk osázet křovinami dle STG a oddělit je tak od oraných ploch.

LC2:

1. 48 (25-13-15)
2. Biocentrum lokálního významu
3. Hrachovec
4. Soběchleby
5. 2-3B3, 2BC3
6. T 626G4, 6
7. 4
8. 4,2 ha
9. Součást EVSK navrženého k registraci
10. Lesní porost tvořený dubem, habrem, břízou, lípou s příměsí smrku a jasanu.
11. Výchovnými zásahy posilovat přirozenou skladbu dřevin dle STG.

LC3:

1. 38 (25-13-10)
2. Biocentrum lokálního významu

3. Kráčiny
4. Soběchleby (pokračování v k.ú.Dolní Nětčice)
5. 2BC4, 3BC4-5
- 6.
7. 1,2,3,4
8. 0,53 ha v k.ú. Soběchleby, celkem 3,2 ha
9. Soutok tří vodotečí, z velké části upravených. Pouze nepatrná část Dolnonětčického potoka má kvalitní břehový porost. Zbytek ploch je tvořen ornou půdou a extenzivním sadem.
10. Revitalizovat upravené koryto Dolnonětčického potoka, na ploše realizovat výsadby dřevin dle STG.
11. 38 (25-13-10) - pokračování na listu 48

LC4:

1. 38 (25-13-10)
2. Biocentrum lokálního významu
3. Pod Klínkem
4. Soběchleby
5. 2-3 BC4 (5)
- 6.
7. 3,4, 5
8. 4,6 ha
9. Oba toky jsou součástí EVSK navržených k evidenci
10. Soutok Maleníku a Radotínského potoka. Oba toky mají vyvinuté kvalitní břehové a doprovodné porosty. Na ploše při soutoku je vybudován rybník (nádrž) s dosud nezapojenými břehovými porosty. V okolí rybníka jsou trvalé travní porosty.
11. Ochrana stávajících porostů, osázení břehů rybníka břehovými a doprovodnými porosty z dřevin dle STG. Uchování a rozšíření trvalých travních porostů na plochách přilehlých k rybníku, jejich obhospodařování bez hnojení a používání chemikálií. Z plochy BC bude vyňata plocha pro výstavbu zařízení předčištění odpadních vod.

LC5:

1. 38 (25-13-10)
2. Biocentrum lokálního významu
3. Pod Vinohrady
4. Soběchleby (pokračování v k.ú.Týn n.B.)
5. 2B3
6. T 619A3, 4
7. 3,4
8. 0,7 ha v k.ú. Soběchleby
9. Podél potoka součást EVSK navrženého k evidenci
10. Břehový a doprovodný porost vodoteče s příznivou dřevinnou skladbou a přilehlá louka ve svahu nad vodotečí
11. Výchovné zásahy vedoucí k posílení přirozené druhové skladby porostů. Na louce hospodaření bez hnojení a chemikálií.

LC6:

12. 38 (25-13-10)
13. Biocentrum lokálního významu
14. Pod Pavelčákem
15. Soběchleby (pokračování v k.ú. Týn n.B.)
16. 2B3, 3BC-C4
17. T 622F5, 623A5
18. 3, 4
19. 2 ha v k.ú. Sobechleby
20. -
21. Zralá smrková kmenovina mýtného stáří, podél východního okraje lemovaná potokem Maleníkem. Přirozený tok Maleníku je lemován břehovými porosty jasanů a olší. Biotop vodních živočichů a drobných vodních korýšů
22. Při obnově porostů zalesnit dřevinami odpovídajícími daným STG. Potok zachovat v přirozeném stavu.

Biokoridory:

- lokální:
LK1, LK2, LK3, LK4, LK5 a LK6.

LK1:

1. (25-13-15)
2. Biokoridor lokálního významu
- 3.
4. Soběchleby, Bezuchov, Oprostovice
5. 283, 383, 3803
6. T 626G2, 4, 626G1, 4, 6
7. 1,3,4
8. 260 m v k.ú. Soběchleby
9. Biokoridor zasahuje do dvou EVSK navržených k registraci
10. Lesní porost tvořený dubem, habrem, břízou, lípou s příměsí smrku. Plochy orné půdy na svažitéch pozemcích ohrožených erozí půdy.
11. V lese výchovnými zásahy posilovat přirozenou skladbu dřevin dle STG. Mimo les založení biokoridoru výsadbou souvislého zapojeného pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.

LK2:

1. 38 (25-13-10)
2. 3. Biokoridor lokálního významu
- 3.
4. Soběchleby (pokračování v k.ú.Oprostovice)
5. 2-3B3
6. T626G1,4,6
7. 1,4
8. 950 m (v k.ú. Soběchleby)
9. V jižní části zasahuje do EVSK navrženého k evidenci

10. Lesní porost tvořený dubem, habrem, břízou, lípou, smrkem. Mimo les orná půda
11. V lese výchovnými zásahy posilovat přirozenou skladbu dřevin. Mimo les založit biokoridor výsadbou souvislého zapojeného pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG

LK3:

1. 38 (25-13-10)
2. Biokoridor lokálního významu
3. Potok Maleník
4. Soběchleby
5. 2-38C4
- 6.
7. 4 - 5
8. 950 m
9. Součást EVSK navrženého k evidenci
10. Tok Maleníku s vyvinutými kvalitními břehovými porosty.
11. Výchovnými zásahy podporovat uchování a obnovu relativně přirozených břehových porostů a posilovat druhovou skladbu dle STG

LK4:

1. 38 (25-13-10)
2. Biokoridor lokálního významu
3. Radotínský potok
4. Soběchleby, Radotín
5. 38C4
6. T 62681,2,3,4
7. 3, 4, 5
8. 2 230 m
9. Součást EVSK navrženého k evidenci
10. Břehové a doprovodné porosty podél toku Radotínského potoka, vesměs kvalitní, s příznivou druhovou skladbou.
11. Výchovné zásahy a obnova porostů podél toku, nahrazení nevyhovujících smrčín přirozenou druhovou skladbou dle STG.

LK5:

1. 38 (25-13-10)
2. Biokoridor lokálního významu
3. Potok Maleník
4. Soběchleby
5. 38C4
- 6.
7. 1,3,4
8. 2 200 m
9. Zasažuje do dvou EVSK navržených k evidenci
10. Tok Maleníku, v dolní části s nesouvislými břehovými porosty. V obci s upravenými břehy, převážně zpevněnými, bez doprovodné vegetace. Místy je tok zatrubněn. Nad obcí rybník se zatravněnými břehy, bez břehových porostů. V horní části až po kraj lesa má tok vesměs kvalitní

břehové a doprovodné porosty.

11. Obnovení přírodního charakteru toku v obci, včetně otevření zatrubněných úseků a osázení břehovými porosty. Doplnění chybějících břehových a doprovodných porostů i za cenu záboru půdy v soukromé držbě. Výchovné zásahy v porostech stávajících. Druhá skladba porostů dle STG.

LK6:

1. 38 (25-13-10)
2. Biokoridor lokálního významu
3. Dolnonětčický potok
4. Soběchleby (hranice s k.ú. Dolní Nětčice)
5. 2-3BC4
- 6.
7. 4
8. 2100m
9. Součást EVSK navrženého k evidenci
10. Tok Dolnonětčického potoka s vyvinutými kvalitními břehovými porosty a zbytky původních lučních porostů
11. Výchovnými zásahy podporovat uchování a obnovu relativně přirozených břehových porostů a posilovat druhovou skladbu dle STG. Obnova luk přilehlých k toku.

Cílová podoba jednotlivých skladebných prvků ÚSES je determinována jejich funkcí v systému. Základní skladebné prvky (biocentra a biokoridory) by měly reprezentovat v první řadě typická lesní společenstva. V případě interakčních prvků je cílová podoba podstatně variabilnější, daná i dalšími funkcemi prvků (estetická, protierozní aj.).

Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součástí lesních hospodářských plánů a osnov a realizace komplexních pozemkových úprav.

L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění

Plochy s rozdílným způsobem využití byly zařazeny dle členěné příslušné vyhlášky (vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Dále bylo využito závazné metodiky „MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb.“ jako podrobnějšího podkladu pro členění ploch s rozdílným způsobem využití a dále potřeby vymezit plochy s rozdílným způsobem využití v návaznosti na specifika území. V této souvislosti byly vymezeny (plně v souladu se závaznou metodikou „MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb.“) plochy zeleně ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená. Jedná se o významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch (rámcová charakteristika převzata z metodiky MINIS).

L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Navržené řešení podporuje všestranný rozvoj obce a celého správního – řešeného - území.

Z hlediska:

- a. horninového prostředí a geologie ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by mělo na tuto oblast negativní vliv. Návrhem prvků ÚSES a navrženého protipovodňového opatření – dvě suché nádrže v severní části řešeného území na v.t. Maleník a dále dalších případných protipovodňových a protierozních opatření, které jsou přípustné dle podmínek využití v konkrétních plochách s rozdílným způsobem využití, se zamezí větrné a vodní erozi a ohrožení území před povodněmi a přívalovými extravilánovými vodami.
- b. vodního režimu nejsou navrhována žádná negativní opatření. Likvidace odpadních vod je řešena v návaznosti na navrženou koncepci řešení – stabilizace ploch ČOV vč. systému odkanalizování. Návrh ÚSES zamezí vodní erozi. Z hlediska stávajících vodních zdrojů – studní – zůstává stávající stav beze změn. Řešení ÚP zajistilo územní ochranu plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod – Radkovy a to ve dvou variantách – dle ZÚR Olomouckého kraje a dle ÚAP ORP Lipník nad Bečvou a ÚAP Olomouckého kraje
- c. hygieny životního prostředí je zajištěn soulad mezi jednotlivými plochami s rozdílným využitím. ÚP respektuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Návrh urbanistické koncepce rozvoje sídla v úrovni územního plánu garantuje nezhoršení kvality ovzduší a životního prostředí nad přípustnou mírou. Na úrovni řešení územního plánu je zajištěn soulad mezi plochami bydlení a ostatními funkcemi v území, hlavně plochami zemědělské výroby.
- d. ochrana přírody a krajiny je řešena v návrhu ÚSES a v dalších kapitolách. Je navrženo takové řešení, které stabilizuje stávající hodnoty v území a navrhuje další opatření ke zlepšení ochrany přírody a krajiny – ÚSES, protipovodňová opatření apod.
- e. zemědělského půdního fondu lze konstatovat, že je stabilizován a řešením co nejméně narušen, je zajištěna ochrana zemědělských pozemků prvky ÚSES v návaznosti na větrnou a vodní erozi. Obhospodařování pozemků není nijak omezováno nevhodnými zásahy do zemědělské krajiny.
- f. pozemků určených k plnění funkcí lesa – tyto jsou stabilizovány a respektovány vč. vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Návrh řešení nenavrhuje žádný zábor PUPFL.
- g. veřejné a dopravní infrastruktury jsou stabilizovány stávající prvky dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na plochy rozvoje obce je navržena koncepce jejich rozvoje. Nadřazené prvky dopravní a technické infrastruktury jsou všechny respektovány. V řešení ÚP je respektována územní rezerva dle ZÚR OK pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích, řešení zapracovává koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m).
- h. sociodemografických podmínek je zajištěn návrhovými plochami další rozvoj obce tak, aby bylo zajištěno všestranné rozvíjení obce – plochy bydlení smíšených ploch obytných, plochy výroby a skladování, občanské vybavenosti, veřejných prostranství – veřejná zeleň.
- i. bydlení jsou všechny plochy stabilizovány a navrženy jsou návrhové plochy zaručující další rozvoj sídla.
- j. rekreace nejsou navrženy rozvojové plochy z hlediska nevhodnosti územních podmínek pro rozvoj individuální rekreace. Stávající plochy individuální rekreace nejsou vymezeny. Jsou stabilizována stávající cyklotrasy, je navrženo nové cyklistické stezky Soběchleby – dolní Nětčice a cyklotrasa Soběchleby - Helfštýn.
- k. hospodářských podmínek jsou stabilizovány a také i navrženy rozvojové plochy výroby jako plochy rozvoje podnikatelských aktivit s dostatečnou velikostí. Tyto plochy zajistí udržení stávajících a vznik nových pracovních míst přímo v obci a zajistí tím její další rozvoj.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území obce Soběchleby je vymezeno k 1.6.2018. V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Soběchleby je katastrální území Soběchleby):

1. Zastavěné území vlastní obce Soběchleby zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – myslivecká chata,
3. Zastavěné území – vodojem,
4. Zastavěné území – bývalý areál zemědělské výroby,
5. Zastavěné území – bývalý areál zemědělské výroby,
6. Zastavěné území – kaple v Simři,
7. Zastavěné území – areál zemědělské výroby.
8. Zastavěné území – zbořeniště.

Zastavěné území je v území obce Soběchleby tvořené několika zastavěnými územími, z kterých lze jedno označit za zastavěné území, které nejvýrazněji vytváří a formuje urbanistickou strukturu sídla, jeho urbanistickou kompozici a ve kterém lze předpokládat další rozvoj obce. Jedná se o zastavěné území celé jádrové obce Soběchleby.

K 1.6.2018 byla plocha zastavěného území, vymezena v ÚP Soběchleby. Zastavěné území neposkytuje možnost zástavby proluk z hlediska jeho kompaktnosti. V zastavěném území je vymezena jedna zastavitelná plocha Z3 ve východní části obce (pro plochy bydlení) a jedna zastavitelná plocha Z9 v severní části obce (pro plochy výroby a skladování). Zastavěné území tvoří plochy zahrad u rodinných domů, pozemky zastavěné rodinnými domy, stavbami občanského vybavení a rekreace, plochami technické a dopravní infrastruktury, pozemky vodních toků, vodních nádrží i plochy veřejné zeleně a v minimální míře nezastavěné pozemky (proluky) i luk a zahrad v zastavěném území zahrnuté do zastavěného území. Zastavěné území jádrové obce je téměř kompaktně zastavěno bez větších proluk či volných ploch.

Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území v obci Soběchleby je účelně využíváno a neposkytuje možnost zástavby v zastavěném území. Proto je nezbytné vymezení nových zastavitelných ploch.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení zastavitelných ploch byla prověřena demografickou projekcí dalšího vývoje počtu obyvatel a doplňujícími průzkumy a rozborů.

ÚP Soběchleby vymezuje pro bydlení zastavitelné plochy o výměře 7,94 ha (vč. ploch Z3, a P1). Jedním z cílů zpracovatele a určeného zastupitele při zpracování ÚP Soběchleby bylo provést vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem vlastníka, možnost hospodárného napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území apod.) a bude směřován primárně k přímé návaznosti na zastavěné území. Dále bylo zohledněno vymezení ploch pro bydlení i v předešlém územním plánu, aby byla zajištěna kontinuita rozvoje sídla a příprava jednotlivých stavebních záměrů. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy plochy občanského vybavení o výměře 5,7 ha, plochy veřejných prostranství o výměře 1,27 ha, plochy pro výroby a skladování o výměře 0,4 ha.

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a s přihlédnutím k očekávanému rozvoji nedaleké rozvojové oblasti RO3 Lipník nad Bečvou - Hranice i samotný rozvoj obce

Soběchleby lze konstatovat, že ÚP Soběchleby reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch v celkové výši 15,492 ha.

N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Řešení ÚP vymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, vč. jejich aktualizací, a to: cyklistickou stezku z obce Soběchleby směrem k obci Dolní Nětčice, která je vymezena jako zastavitelná plocha Z10. Jedná se o trasu cyklostezky, která propojuje dvě obce, a jejichž vymezení končí na hranici řešeného území – k.ú. Soběchleby. Návaznost na sousední správní území musí být řešena v územně plánovací dokumentaci sousední obce – Dolní Nětčice.

O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

O.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu).

O.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Soběchleby členěno přibližně takto:

Druhy pozemků (ha)		
	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Celková výměra	664,15	664,15
Zemědělská půda	576,90	576,84
Orná půda	495,10	495,10
Chmelnice	-	-
Vínice	-	-
Zahrada	20,29	20,26

Ovocný sad	6,05	6,05
Trvalý travní porost	55,46	55,43
Nezemědělská půda	87,25	87,31
Lesní pozemek	23,11	23,11
Vodní plocha	8,85	8,85
Zastavěná plocha a nádvoří	11,62	11,68
Ostatní plocha	43,67	43,67

Katastrální území obce Soběchleby se nachází severně od okresního města Přerov a jihovýchodně od města Lipník nad Bečvou. Z kultur převažuje orná půda, zahrady a sady se vyskytují především v soukromé držbě a lemují zastavěné území obce, několik nových sadů bylo v posledních letech založeno i ve volné krajině. Velké lány obdělávaných rolí, které se nacházejí v celém řešeném území, dosahují většinou výměry několika desítek hektarů a pro svou rozlehlost podporují vznik větrné i vodní eroze. Z těchto a řady dalších důvodů by bylo vhodné jejich rozčlenění polními cestami, nebo linií zelení, čímž by vznikl příznivější tvar pro obdělávání a ochranu zemědělského půdního fondu.

Jak již bylo uvedeno v části věnované zeleni, v okolní krajině se zachovala stromořadí podél většiny polních cest i státních komunikací. Rovněž vodní toky mají jedno nebo oboustranný dřevinný doprovod. Trvalé travní porosty se nacházejí především v severní části, na okrajích lesních porostů a dále v nivách vodních toků. Chmelnice, vinice a jiné další speciální plodiny se zde nevyskytují.

Rozbor půdních podmínek je důležitý zejména pro posouzení možností zemědělské výroby a oceňování kvality půdy. Podkladem pro určení půdních podmínek byly mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). BPEJ je charakterizována pětimístným kódem a zahrnuje plochy s přibližně shodnou kvalitou půdy. Vyčleňuje se na základě hodnocení genetických vlastností půdy, půdotvorných substrátů, zrnitosti, podnebí, sklonitostí, skeletovitostí, hloubky půdního profilu a expozice. Mapy BPEJ byly získány na Pozemkovém úřadě v Přerově na tiskovém podkladu SMO 1: 5000.

Co se týká pedologických poměrů, jedná se o poměrně různorodou oblast. V nivě vodních toků se nacházejí nivní půdy, ve střední a jihozápadní části rendziny, v jihovýchodní a východní části černozemě, ve střední a severní části půdy illimerizované, podél celé západní hranice katastru půdy oglejené a v extrémních podmínkách půdy svažitých poloh.

Nivní půdy v nivách vodních toků (kód 58) vznikly na nivních uloženinách a jejichž charakteristickým znakem je rozdílná mohutnost humusové vrstvy a rozdílné zrnitostní složení v závislosti na původu a na vytřídění zemin, které voda přinášela. Jsou to nejmladší půdy, a protože půdotvorný proces netrval dlouho, nevytvořil se u nich velmi kvalitní humus ani v příznivých půdotvorných podmínkách - při stejné teplotě a obsahu vápna jako při vývoji černozemí. Obsahem humusu se vyrovnají černozemím, kvalita humusu je však střední. Fyzikálně-chemické vlastnosti typických nivních půd, zvláště schopnost poutat živiny a uvolňovat je pro rostliny, jsou velmi dobré. Téměř se vyrovnají černozemím. Jejich vnitřní členění je založeno na zrnitostním složení a vláhových poměrech. Při zamokření působí v půdě glejový proces. V řešeném území jsou zastoupeny půdy středně těžkého až těžkého rázu s méně příznivými vláhovými poměry, které se po odvodnění zlepšují.

Jednou z nejsilněji zastoupených skupin jsou rendziny (kód 20) a illimerizované půdy (kód 14). V řešeném území se nacházejí rendziny a rendziny hnědé včetně slabě oglejených variet, vytvořené na typických karbonátových horninách nebo zeminách. Půdní profil je hluboký až středně hluboký, středně těžkého zrnitostního rázu. Obsah skeletu je závislý na půdotvorném substrátu, vláhové poměry dobré až dočasně nepříznivé.

Hlavním znakem illimerizovaných půd je výrazné přemístění jílnatých částic - koloidů z ornice a podorničí do spodiny, která je vlivem tohoto procesu zhutnělá. Přitom je z půdního profilu úplně vyluhován důležitý prvek - vápník. V přirozeném stavu je půdní reakce slabě kyselá nebo kyselá. Tento půdotvorný proces tak rozhodným způsobem ovlivnil agronomické vlastnosti. Posunem koloidů se velmi zmenšila ve svrchních vrstvách půdy (do hloubky 40-70 cm) schopnost poutat živiny a uvolňovat je rostlinám. Vyluhování vápníku má za následek zhoršenou kvalitu humusu a tím nepříznivou strukturu půdy. To se projevuje zvláště nepříznivě v ornici, která je uléhavá, sléhavá a vytváří se na ní škraloup. Zhutnělá ornice je částečně příznivá pro zadržování vody při menších vodních srážkách, při větších vodních srážkách

způsobuje převlhčení. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici, obsah humusu je přibližně stejný jako u hnědozemí, ale jeho kvalita je horší. Zrnitostním složením jsou to půdy středně těžkého rázu, převážně bez štěrku, nebo jen slabě štěrkovité. Vyvinuly se na sprašové hlíně nebo na svahovině.

Okrajově (na severozápadním okraji katastru) se ve sledovaném území vyskytují i černoze (kód 07) - jedná se o černoze typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké až velmi těžké v ornici i spodně, periodicky převlhčené.

Další výraznou skupinou jsou půdy oglejené (kód 48). Základním znakem této skupiny je periodické převlhčování půdního profilu, zejména v jarním období. Na rozdíl od půd illimerizovaných musí mít půdní profil výrazné znaky periodického povrchového oglejení. Typické oglejené půdy mají světle šedý až bělošedý nebo zelenavě šedý zesvětlený horizont. V řešeném území se nacházejí hnědozemě oglejené na svahových hlínách, středně těžké bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření a dále hnědé půdy oglejené na břidlicích, středně těžké až lehčí, středně štěrkovité až kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Tato skupina zahrnuje středně těžké půdy, převážně bezskeletovité, vyvinuté na spraši, sprašové hlíně a na hlinité svahovině. Společným znakem je kratší humusová vrstva. Obsah humusu ve srovnání s černoze je nižší, horší kvality. Tato horší kvalita je důsledkem méně intenzivní mikrobiální činnosti s vyšší mineralizací organické složky půdy, umožněné vláhovými poměry. Půdní reakce je slabě kyselá až neutrální. Nejlepší poměry vykazují půdy na spraši, nejhorší na svahovině.

Větší část řešeného území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT10, jen malá jižní část v teplé klimatické oblasti T2. Dle BPEJ však odpovídá zařazení do třetího, teplého, mírně vlhkého klimatického regionu, který je charakterizován průměrnou roční teplotou 8 - 9°C (8,2) a průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 mm.

V dané oblasti Hornomoravského úvalu převládá jihozápadní až západní a severovýchodní proudění. Celé území je dobře provětráváno s malou pravděpodobností výskytu déletrvajících inverzních situací. Vysoké průměrné úhrny slunečního svitu hovoří pro rychlé a pravidelné prohřívání zemského povrchu s příznivým vlivem na rozptyl škodlivých látek v ovzduší.

O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Větší část řešeného území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT10, jen malá jižní část v teplé klimatické oblasti T2.

Z hlavních půdních jednotek – dotčených řešením - se tu nacházejí:

HPJ 07 Smonice modální a smonice modální karbonátové, černoze pelické a černoze černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované

HPJ 14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

HPJ 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 43 Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení

HPJ 54 Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciaru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi

HPJ 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Pomocí pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Převážná část zemědělsky obhospodařovaných půd v řešeném území je v daném klimatickém regionu středně až málo produkční, zařazená do III.- IV. třídy ochrany.

I. třída ochrany zemědělského půdního fondu – bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

III. třída ochrany zemědělského půdního fondu – v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.

V. třída ochrany zemědělského půdního fondu – sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožené. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

O.1.4 Investice do půdy

V minulosti bylo v katastrálním území Soběchleby na části zemědělsky obhospodařovaných pozemků vybudováno odvodnění. Odvodnění je v majetku vlastníků pozemků.

Územní plán navrhuje výstavbu na odvodněných plochách jen částečně. Při realizaci výstavby v takových lokalitách je potřeba prověřit funkčnost zařízení, aby v případě jeho poškození nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby.

O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V území je zemědělská prvovýroba zaměřena na rostlinnou i živočišnou výrobu.

Hlavní výrobní funkci má v obci zemědělský podnik ZD Záhoří Soběchleby se sídlem v Dolních Nětčicích zabývající se rostlinnou i živočišnou výrobou. Plocha zemědělské výroby nemá stanoveno pásmo hygienické ochrany.

V řešeném území jsou situovány dva areály zemědělské společnosti ZD Záhoří Soběchleby se sídlem v Dolních Nětčicích - farma s chovem skotu na severním okraji zástavby, navazující na areál pastvin a areál skladů objemových krmiv v osadě Simře. Další plochy zemědělské výroby v Simři byla již před časem zcela odstraněna.

O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda mimo zastavěné území katastru je v sloučena do velkých celků orné půdy, případně trvalých travních porostů, ponejvíce v užívání ZD Záhoří Soběchleby se sídlem v Dolních Nětčicích.

V území nebyl zpracován projekt komplexní pozemkové úpravy a ani se o jeho zpracování doposud neuvažuje.

O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Pro zajištění ekologické stability v řešeném území je součástí předkládané dokumentace návrh ÚSES s prvky na lokální úrovni.

O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Demografické charakteristiky obce Soběchleby jsou uvedeny v předcházející kapitole. Je využito zdrojů SLBD 2011.(pramen-ČSÚ ČR), případně dalších podkladů ČSÚ.

Demografické tendence

Z výše uvedených údajů vyplývá, že demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, obec je centrem Záhoří, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2018	592	592
2028	600 obyvatel	625 obyvatel
2030	620 obyvatel	640 obyvatel

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Z hlediska územního rozvoje obce Soběchleby je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty (výhledový počet obyvatel 640 osob). Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Soběchleby leží v dobré dojížděkové vzdálenosti sídel vyššího řádu, případně sídel dalších, proto v sobě skrývá rozvojový potenciál, proto byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 640 obyvatel pro navržené řešení.

Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována. Výpočet ploch pro bydlení je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v řešení ÚP Soběchleby respektovány.

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 592 obyvatel. V řešeném území se nenachází velké množství potencionálních ploch bydlení v rámci zastavěného území.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- | | | |
|--|---|---------------------|
| - Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2030 | - | 24 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení | - | 0 b.j. (RD) |
| - Požadavky vyplývající z polohy obce | - | 0 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu | - | 4 b.j. (RD) |
| - Celkem | - | 28 b.j. (RD) |

Do bilance je zahrnuta také plocha přestavby.

Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY BYDLENÍ - (BV)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
Z1	1,66	14	14	29	1	2,1
Z3	1,14	5	5	11	1	2,1
Z14	0,53	1	1	2	1	2,1
Z11	3,76	12	12	25	1	2,1

Z12	0,39	2	2	4	1	2,1
Z13	1,13	4	4	8	1	2,1
Z8	0,55	2	2	4	1	2,1
P1	0,25	1	1	2	1	2,1
	0,19	1	1	2	1	2,1
SUMA	7,94	28	28	88		

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a dále navrhuje optimální množství nově vymezených lokalit, s již započítáním nejistoty vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v bytových domech (BH) a další tyto plochy nevymezuje.

O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:

Plochy pro bydlení: (všechny plochy pro bydlení jsou situovány v k.ú. Soběchleby)

Lokalita č. 1 (Z1)

□ Lokalita o celkové výměře 1,68 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a TTP ve IV. třídě ochrany. Lokalita částečně leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v severovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Plocha pro bydlení (lokalita č.1) je vymezena jako zastavitelná plocha v dnes platném územním plánu obce.

Lokalita č. 2 (Z8)

□ Lokalita o celkové výměře 0,56 ha, uvnitř zastavěného území, je tvořena TTP ve III. a IV. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce uvnitř na zastavěného území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení uvnitř zastavěného území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Plocha pro bydlení (lokalita č.2) je vymezena jako zastavitelná plocha v dnes platném územním plánu obce.

Lokalita č. 3 (Z14)

□ Lokalita o celkové výměře 0,54 ha, mimo zastavěné území, je tvořena TTP a zahradou v V. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jihozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Plocha pro bydlení (lokalita č.3) není vymezena jako zastavitelná plocha v dnes platném územním plánu obce.

Lokalita č. 4 (Z11)

□ Lokalita o celkové výměře 3,77 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve III. třídě ochrany. Lokalita částečně leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Plocha pro bydlení (lokalita č.4) není vymezena jako zastavitelná plocha v dnes platném územním plánu obce.

Lokality č. 4, 5 a 6 jsou navrženy jako náhrada za plochy č. BV9a, BV9b a BV10 platného územního plánu obce, které se ukázaly nezastavitelné z hlediska majetkoprávní nedostupnosti a z hlediska problematického napojení na veřejnou infrastrukturu. Celková výměra ploch BV9a, BV9b a BV10 je 4,13 ha na půdách ve III. a IV. třídě ochrany, které byly situovány v severozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území.

Lokalita č. 5 (Z13)

□ Lokalita o celkové výměře 1,14 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a zahradou ve III. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. V rámci návrhu zastavěné předmětné lokality je uplatněna závazná etapizace.

→Plocha pro bydlení (lokalita č.5) není vymezena jako zastavitelná plocha v dnes platném územním plánu obce.

Lokality č. 4, 5 a 6 jsou navrženy jako náhrada za plochy č. BV9a, BV9b a BV10 platného územního plánu obce, které se ukázaly nezastavitelné z hlediska majetkoprávní nedostupnosti a z hlediska problematického napojení na veřejnou infrastrukturu. Celková výměra ploch BV9a, BV9b a

BV10 je 4,13 ha na půdách ve III. a IV. třídě ochrany, které byly situovány v severozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území.

Lokalita č. 6 (Z12)

□ Lokalita o celkové výměře 0,44 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a zahradou ve III. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. V rámci návrhu zastavěné předmětné lokality je uplatněna závazná etapizace.

→ Plocha pro bydlení (lokalita č.6) není vymezena jako zastavitelná plocha v dnes platném územním plánu obce.

Lokality č. 4, 5 a 6 jsou navrženy jako náhrada za plochy č. BV9a, BV9b a BV10 platného územního plánu obce, které se ukázaly nezastavitelné z hlediska majetkoprávní nedostupnosti a z hlediska problematického napojení na veřejnou infrastrukturu. Celková výměra ploch BV9a, BV9b a BV10 je 4,13 ha na půdách ve III. a IV. třídě ochrany, které byly situovány v severozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území.

Lokalita č. 7 (Z3)

□ Lokalita o celkové výměře 1,14 ha, uvnitř zastavěného území, je tvořena TTP a zahradou ve IV. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v severovýchodní části obce uvnitř zastavěného území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení uvnitř zastavěného území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→ Plocha pro bydlení (lokalita č.7) je vymezena jako zastavitelná plocha v dnes platném územním plánu obce.

U zastavitelných ploch bydlení – v rodinných domech - venkovských (BV) – byla stanovena závazná etapizace zástavby ve třech etapách:

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty všechny zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV) s výjimkou zastavitelných ploch Z12 a Z13.
2. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV) – Z12.
3. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavění ploch zařazených do předchozí 2. etapy. Do 3. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV) – Z13.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 65% zastavění etapy předešlé. Posouzení – výpočet zastavění předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě).

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení nebo jiných opatření stavebního úřadu umožňujících provedení stavby či zařízení.

Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných v rámci zastavěného území a žádné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV).

Plochy pro veřejná prostranství:

Lokalita č. 11 (Z2)

□ Lokalita o celkové výměře 0,173 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a TTP ve IV. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Soběchleby.

► Návrhová plocha je situována ve východní části obce Soběchleby. Plocha je navržena pro umístění plochy veřejné zeleně v rámci veřejných prostranství. Umístění je dáno návazností na navržené plochy bydlení. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Plocha veřejného prostranství částečně je navržena v původním územním plánu obce jako zastavitelná plocha – veřejná zeleň.

Lokalita č. 12 (Z4)

□ Lokalita o celkové výměře 0,062 ha, uvnitř zastavěného území, je tvořena TTP ve IV. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Soběchleby.

► Návrhová plocha je situována ve východní části obce Soběchleby. Plocha je navržena pro umístění plochy místní komunikace – její legalizaci, protože MK je zde vybudována cca 30 let (k objektům realizovaných rodinných domů), ale zatím nedošlo k vynětí ploch ze ZPF.

→Plocha veřejného prostranství byla navržena v původním územním plánu obce jako součást zastavěného území.

Lokalita č. 13 (Z5)

□ Lokalita o celkové výměře 0,11 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a TTP ve IV. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Soběchleby.

► Návrhová plocha je situována ve východní části obce Soběchleby. Plocha je navržena pro umístění plochy veřejných prostranství. Umístění je dáno návazností na navržené plochy bydlení. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Plocha veřejného prostranství je navržena v původním územním plánu obce jako zastavitelná plocha v rámci plochy bydlení.

Lokalita č. 14 (Z6)

□ Lokalita o celkové výměře 0,04 ha, mimo zastavěné území, je tvořena zahradou ve IV. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Soběchleby.

► Návrhová plocha je situována ve východní části obce Soběchleby. Plocha je navržena pro umístění plochy veřejných prostranství. Umístění je dáno návazností na navržené plochy občanského

vybavení. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Plocha veřejného prostranství je navržena v původním územním plánu obce jako zastavitelná plocha v rámci plochy občanského vybavení.

Lokalita č. 15 (Z16)

□ Lokalita o celkové výměře 0,49 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve III. třídě ochrany. Lokalita částečně leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Soběchleby.

► Návrhová plocha je situována v jižní části obce Soběchleby. Plocha je navržena pro umístění plochy veřejných prostranství. Umístění je dáno návazností na navržené plochy bydlení Z11, Z12 a Z13 – lokality č.4, 5 a 6. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Plocha veřejného prostranství není navržena v původním územním plánu obce jako zastavitelná plocha.

Lokalita č.15 – je určena pro umístění navržené místní komunikace pro dopravní napojení lokalit č. 4, 5 a 6, které jsou navrženy jako náhrada za plochy č. BV9a, BV9b a BV10 platného územního plánu obce, které se ukázaly nezastavitelné z hlediska majetkoprávní nedostupnosti a z hlediska problematického napojení na veřejnou infrastrukturu.

Lokalita č. 18 (Z10)

□ Lokalita o celkové výměře 0,18 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve III. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Soběchleby.

► Návrhová plocha je situována ve východní části správního území obce Soběchleby. Plocha je navržena pro umístění plochy veřejných prostranství – cyklistickou stezku ze Soběchleb směrem na Dolní Nětčice. Umístění je dáno návazností na stávající silnici III.třídy. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Plocha veřejného prostranství není navržena v původním územním plánu obce jako zastavitelná plocha.

Plochy výroby a skladování:

Lokalita č. 10 (Z9)

□ Lokalita o celkové výměře 0,266 ha, uvnitř zastavěného území, je tvořena ornou půdou, zahradou a TTP ve III. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Soběchleby.

► Návrhová plocha výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby je situována v severní části obce Soběchleby v návaznosti na stávající plochu zemědělské výroby. Plocha je navržena pro umístění plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby. Umístění je dáno návazností na stávající plochu zemědělské výroby v téže lokalitě s vzájemnou funkční vazbou. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Navržená plocha výroby a skladování je v platném územním plánu zahrnuta do zastavitelných ploch výroby

Plochy občanské vybavenosti:**Lokalita č. 8 (Z7)**

□ Lokalita o celkové výměře 0,78 ha, uvnitř zastavěného území, je tvořena zahradou a ornou půdou ve IV. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Soběchleby.

► Návrhová plocha je situována ve východní části obce Soběchleby. Plocha je navržena pro umístění plochy občanské vybavenosti – rozšíření sportovního areálu, který z hlediska plošného vymezení neposkytuje dostatečné sportovní zázemí. Umístění je dáno návazností na stávající sportovní areál (fotbalové hřiště, koupaliště a areál základní školy) a na navrženou plochu veřejného prostranství. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Navržená plocha občanské vybavenosti je v platném územním plánu zahrnuta do zastavitelných ploch.

Lokalita č. 9 (Z15)

□ Lokalita není předmětem bilance ploch ZPF, protože se jedná o ostatní plochy – po odstraněném areálu zemědělské výroby v lokalitě Simře. Z tohoto důvodu plocha není ani zapracována do tabulky vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu. Ve výkresové dokumentaci je plocha zakreslena jako zastavitelná plocha vymezená na nezemědělské půdě.

→Navržená plocha občanské vybavenosti je v platném územním plánu zahrnuta do zastavitelných ploch.

Plochy smíšené nezastavěného území:**Lokalita č. 16 (K50)**

□ Lokalita není předmětem záborů ploch ZPF – jedná se o ostatní plochy. Plocha je situována v k.ú. Soběchleby. Z tohoto důvodu plocha není ani zapracována do tabulky vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu. Ve výkresové dokumentaci je plocha zakreslena jako zastavitelná plocha vymezená na nezemědělské půdě.

► Návrhová plocha je situována v jižní části řešeného území – lokalita Simře – pro plochy smíšené nezastavěného území přírodní a rekreační.

Lokalita č. 17 (K49)

□ Lokalita není předmětem záborů ploch ZPF – jedná se o ostatní plochy. Plocha je situována v k.ú. Soběchleby. Z tohoto důvodu plocha není ani zapracována do tabulky vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu. Ve výkresové dokumentaci je plocha zakreslena jako zastavitelná plocha vymezená na nezemědělské půdě.

► Návrhová plocha je situována v jižní části řešeného území – lokalita Simře – pro plochy smíšené nezastavěného území přírodní a rekreační.

Plochy přírodní:**Lokalita č. 19 (K45)**

□ Lokalita o celkové výměře 0,51 ha, převážně mimo zastavěné území, částečně uvnitř zastavěného území, je tvořena ornou půdou, zahradou a trvalým travním porostem ve III. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Soběchleby.

► Návrhová plocha je situována v západní části obce v návaznosti na zastavěné území. Plocha je navržena jako plocha přírodní zeleně, která bude plnit funkci protierozní a protipovodňové ochrany – průleh pro zachycení přívalových vod z okolních polí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 20 (K46)

□ Lokalita o celkové výměře 0,23 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve III. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Soběchleby.

► Návrhová plocha je situována v západní části obce v návaznosti na zastavěné území. Plocha je navržena jako plocha přírodní zeleně, která bude plnit funkci protierozní a protipovodňové ochrany – průleh pro zachycení přívalových vod z okolních polí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 21 (K47)

□ Lokalita o celkové výměře 1,038 ha, převážně mimo zastavěné území, částečně uvnitř zastavěného území, je tvořena zahradou a TTP ve III. a IV. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Soběchleby.

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území obce a myslivecké chaty. Plocha je navržena jako plocha přírodní zeleně, která bude plnit funkci ekologické stability v předmětné lokalitě na půdách s horší kvalitou. Plocha bude také plnit funkci protierozní a protipovodňové ochrany obce. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 22 (K48)

□ Lokalita o celkové výměře 0,52 ha, mimo zastavěné území, je tvořena TTP ve III. a IV. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Soběchleby.

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území myslivecké chaty. Plocha je navržena jako plocha přírodní zeleně, která bude plnit funkci ekologické stability v předmětné lokalitě na půdách s horší kvalitou. Plocha bude také plnit funkci protierozní a protipovodňové ochrany obce. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 23 (K5)

□ Lokalita o celkové výměře 0,08 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve III. a IV. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Soběchleby.

► Návrhová plocha je situována v jihozápadní části řešeného území v návaznosti stávající lesní plochy a navrženou trasu lokálního biokoridoru LK2. Plocha je navržena jako plocha přírodní zeleně, která propojí lesní plochu s navrženou trasou Lk2. Plocha bude také plnit funkci protierozní a protipovodňové ochrany území a doplnění stávajících a navržených krajinných struktur. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Skladebné prvky ÚSES nejsou dle Metodiky bilancovány. Jiné plochy zeleně nejsou navrženy.

Řešení ÚP navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o celkové výměře 13,71 ha.

O.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábořem ZPF

BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy
32001	IV
34310	III
35411	IV
34077	V
31410	III
30710	III
32011	IV

O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň

O.1.12 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro ÚSES

Dle nové Metodiky se nebilancuje.

O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesnatost území je velmi malá (cca 3,5%). Ve většině případů se jedná o smíšené lesy s převahou přírodě blízkých společenstev, se zastoupením původních (autochtonních) dřevin. Z listnatých dřevin převažuje dub, bříza, lípa, jasan, habr, ve vlhčích polohách v břehových porostech dominuje olše, jasan, z jehličnanů je zastoupen především smrk.

O.2.2 Navrhovaná opatření

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES bude třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.

Návrh řešení nenavrhuje rozšíření lesních ploch novými rozvojovými lesními plochami.

O.2.3 Vyhodnocení požadavků na záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

V územním plánu Soběchleby není navržen žádný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námítkách

Doplní pořizovatel.

Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Doplní pořizovatel.

R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění územního plánu: textová část I.1- počet ks **102**

Počet výkresů odůvodnění územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000