



# O b e c S o b ě c h l e b y

v souladu s § 39 odst. 1 zákona 128/00 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje

## **Z Á M Ě R N A P R O N Á J E M B Y T U ve 3. podlaží v domě č.p. 6 v obci Soběchleby:**

Jedná se o byt 1+ KK s příslušenstvím o celkové výměře 39,05 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven vlastním plynovým topením, koupelna s vanou a WC, kuchyně vybavena kuchyňskou linkou. Základní měsíční nájemné 49,00 Kč/m<sup>2</sup> - 1.914, - Kč bez zařizovacích předmětů. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu. Nájemné za zařizovací předměty se stanoví z pořizovací ceny

### **Dispozice bytu:**

- 1 – chodba.....1,62 m<sup>2</sup>
- 2 – koupelna.....2,33 m<sup>2</sup>
- 3 – kuchyň.....12,00 m<sup>2</sup>
- 4 – pokoj .....23,10 m<sup>2</sup>

Celková plocha bytu činí 39,05 m<sup>2</sup>.

### **Podmínky pronájmu:**

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce 1 rok s možností prodloužení
- Drobné opravy do výše 3.000, - Kč si bude nájemce hradit sám.
- Výše nájemného za byt se stanovuje minimálně na 1.914, - Kč měsíčně + platba za služby spojené s užíváním bytu (vodné, stočné, elektřinu společné prostory).
- Smlouvy o úhradě energií sjednává nájemce samostatně s příslušným dodavatelem.
- Kauce ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a musí být uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.
- V případě, kdy bude uchazeč o byt vybrán pronajímatelem jako nový nájemce souhlasí s tím, že nebude požadovat žádné úpravy zařizovacích předmětů, podlahových krytin a dalších součástí bytu na náklady pronajímatele.
- Vzhledem k umístění bytu není možné budovat venkovní přístřešky ani kůlny či garáže.
- Objekt je podsklepený, ale vzhledem k dispozicím a stavu sklepních prostor nebudou sklepní prostory součástí nájemní smlouvy.

Prohlídka bytu je možná po domluvě s pracovníkem OÚ.

**Vyzýváme případné nájemce, aby v době do 23.5.2019 - 14 hodin doručili písemně žádosti na Obecní úřad v Soběchleších, Soběchleby 141, 753 54 Soběchleby. Na obálce bude uvedena adresa bytu, o jehož pronájem má žadatel zájem.**

Vyvěšeno: 10.5.2019

Sejmuto: 24.5. 2019