

# Z Á P I S

**ze 7. zasedání Zastupitelstva obce S o b ě c h l e b y, které se konalo dne  
21. září 2015 od 19 hodin v sále Kulturního domu v Soběchlebě čp. 123**

Přítomni: dle prezenční listiny 14 členů zastupitelstva při zahájení jednání

## 1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Soběchleby (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19,05 hodin místostarostou obce Ing. Miloslavem Jančíkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Soběchleby zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.9.2015 do 21.9.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

## 2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Zbyňka Macka a slečnu Andreu Galasovou, zapisovatelkou paní Karlu Nevyjelovou.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Soběchleby určuje ověřovateli zápisu pana Zbyňka Macka a slečnu Andreu Galasovou, zapisovatelkou paní Karlu Nevyjelovou.***

**Výsledek hlasování: Pro 14, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## 3. Složení slibu člena zastupitelstva

Před složením slibu se na jednání dostavila další členka zastupitelstva paní Dana Složilová.

Tento bod programu zahájil předsedající podáním informace o rezignačním dopise pana Jaromíra Dohnala na funkci člena zastupitelstva, člena rady a starosty obce, který byl doručen 1.9.2015. Po té vyzval předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích paní Danu Složilovou náhradnici z volební strany SOBĚCHLEBY 2014-2018 ke složení slibu člena zastupitelstva obce.

Před složením slibu upozornil předsedající paní Danu Složilovou, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001

Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění) a zároveň požádal všechny přítomné, aby při skládání slibu povstali.

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci

budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“ a vyzval paní Danu Složilovou členku zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (**příloha č. 2**)  
Paní Dana Složilová neodmítla složit slib ani nesložila slib s výhradou.

#### **4. Schválení programu 9. zasedání zastupitelstva obce**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Ing. Jana Kučerová žádá o zveřejnění zápisů z rad, z porad ZO a zápisů ze ZO.

Poněvadž místostarosta obce obdržel před zahájením písemnou rezignaci Mgr. Břetislava Kratochvíla na funkci předsedy finančního výboru, obce navrhla doplnit program dnešního jednání o bod volba předsedy finančního výboru obce. Tento bod navrhl zařadit za bod 8.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Předkládám návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje následující program 7. zasedání zastupitelstva obce:***

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Složení slibu člena zastupitele obce
- 4) Schválení programu 7. zasedání zastupitelstva obce
- 5) Oznámení o rezignaci pana Jaromíra Dohnala z funkce starosty, rady a zastupitele obce, oznámení o rezignaci pan Ing. Miloslava Jančíka z funkce místostarosty a člena rady obce a oznámení o rezignaci pana Mgr. Břetislava Kratochvíla na funkci předsedy a člena finančního výboru.
- 6) Volba starosty obce
- 7) Volba místostarosty obce
- 8) Volba člena rady obce
- 9) Volba předsedy finančního výboru
- 10) Volba člena kontrolního výboru
- 11) Zpráva o činnosti rady obce a obecního úřadu
- 12) Návrh na odkup pozemků areálu ZŠ
- 13) Prodloužení smlouvy o poskytnutí kontokorentu
- 14) Pronájem prostoru budovy č.p. 39 - prostory jatek
- 15) Různé
- 16) Diskuse
- 17) Usnesení - rekapitulace výsledků jednání ze 7. zasedání ZO
- 18) Závěr

**Výsledek hlasování: Pro 15, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## 5. Oznámení o rezignaci

Před volbou nového starosty obce, místostarosty obce, člena rady obce a předsedy finančního výboru, seznámil přítomné s rezignačními dopisy pana Jaromíra Dohnala, Ing. Miloslava Jančíka a Mgr. Břetislava Kratochvíla.

Zastupitelstvo obce vzalo rezignaci pana Jaromíra Dohnala na funkci člena zastupitelstva, člena rady a starosty obce na vědomí.

Zastupitelstvo obce vzalo rezignaci pana Ing. Miloslava Jančíka na funkci místostarosty a člena rady obce na vědomí.

Zastupitelstvo obce vzalo rezignaci pana Mgr. Břetislava Kratochvíla na předsedu a člena finančního výboru na vědomí.

**Usnesení č. 3 Zastupitelstvo obce bere na vědomí oznámení o rezignaci.**

## 6. Volba starosty obce

Na základě písemné rezignace pana Jaromíra Dohnala vyzval, předsedající zastupitelstvo o předkládání návrhů na kandidáta na funkci starosty obce.

O jednotlivých navržených kandidátech bude hlasováno dle jednacího a volebního řádu, který byl schválen na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce dne 6.11.2014.

Pan Zdeněk Polcer navrhl do funkce starosty Ing. Miloslava Jančíka.  
Ing. Jana Kučerová navrhla do funkce starosty pana Zbyňka Macka.

Předsedající předložil k hlasování nejprve druhý návrh.  
Před volbou se předsedající dotázal navrženého kandidáta, zda souhlasí s kandidaturou.  
Pan Zbyněk Macek s kandidaturou na funkci starosty obce souhlasil.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Soběchleby volí starostou pana Zbyňka Macka.***

Výsledek hlasování: **Pro 7, proti 6, zdrželi se 2.**

**Usnesení nebylo schváleno.**

Po tomto hlasování předsedající předložil k hlasování první návrh.  
Ing. Miloslav Jančík s kandidaturou na funkci starosty obce souhlasil.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Soběchleby volí starostou Ing. Miloslava Jančíka.***

Výsledek hlasování: **Pro 8, proti 0, zdrželi se 7 (p.Macek, Ing. Kučerová,p.Kotas, p.Pečánka, p. Proček, Zapletal, p. Zezulková).**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

Ing. Miloslav Jančík poděkoval za podporu, bude se snažit být zodpovědným starostou a naslouchat občanům.

## **7. Volba místostarosty obce**

Na základě písemné rezignace Ing. Miloslava Jančíka vyzval, předsedající zastupitelstvo o předkládání návrhů na kandidáta na funkci místostarosty obce.

Ing. Miloslav Jančík navrhl do funkce starosty Mgr. Břetislava Kratochvíla.

Ing. Jana Kučerová uvedla, že je zbytečné dávat jiný návrh.

Před volbou se předsedající dotázal navrženého kandidáta, zda souhlasí s kandidaturou. Mgr. Břetislav Kratochvíl s kandidaturou na funkci místostarosty obce souhlasil.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Soběchleby volí místostarostou Mgr. Břetislava Kratochvíla.***

**Výsledek hlasování: Pro 8, proti 5(p. Kotas, Ing. Kučerová, p. Macek, Zapletal, Zezulková), zdrželi se 2(p. Pečánka, p. Proček).**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **8. Člen rady obce**

Člen rady obce již nebyl volen, vyplývá to ze Zákona o obcích 128/2000Sb. § 99 odst.3.

## **9. Volba předsedy finančního výboru**

Na základě písemné rezignace Mgr. Břetislava Kratochvíla vyzval předsedající zastupitelstvo o předkládání návrhů na kandidáta na funkci předsedy finančního výboru obce.

Ing. Jana Kučerová navrhuje, posunout volbu předsedy finančního výboru na příští zasedání ZO.

Ing. Miloslav Jančík uvedl, že předseda finančního výboru by měl být zvolen a navrhl do funkce předsedy finančního výboru paní Danu Složilovou.

Před volbou se předsedající dotázal navrženého kandidáta, zda souhlasí s kandidaturou. Paní Dana Složilová s kandidaturou na funkci předsedy finančního výboru obce souhlasila.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Soběchleby volí předsedou finančního výboru paní Danu Složilovou.***

**Výsledek hlasování: Pro 10, proti 0, zdrželi se 5.**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### 10. Volba člena kontrolního výboru

Na základě písemné rezignace Mgr. Davida Jordanova vyzval předsedající zastupitelstvo o předkládání návrhů na kandidáta na funkci člena kontrolního výboru obce.

Pan Zbyněk Macek navrhuje pana Josefa Kotase.

Ing. Miloslav Jančík navrhuje pana Petra Zelu.

Před volbou se předsedající dotázal navrženého kandidáta, zda souhlasí s kandidaturou. Pan Petr Zela s kandidaturou na funkci člena kontrolního výboru obce, souhlasil.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Soběchleby volí členem kontrolního výboru pana Petra Zelu.*

Výsledek hlasování: **Pro 8, proti 3, zdrželi se 4.**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

#### 11. Zpráva o činnosti rady obce a obecního úřadu

Zprávu o činnosti rady obce a obecního úřadu přednesl Ing. Miloslav Jančík, starosta obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Soběchleby:*

1. *bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce a obecního úřadu od 6. zasedání zastupitelstva konaného dne 27.07.2015.*

**Usnesení č. 8 zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce a obecního úřadu.**

#### 12. Návrh na odkup pozemků areálu ZŠ a koupaliště

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou k opětovnému odkupu pozemku pod areálem ZŠ a koupaliště, s tím že v současné době je ZŠ ve smluvním nájmu do roku 30.6.2017.

Z důvodů rekonstrukce školy zateplení fasády a výměny oken, po nás státní fond životního prostředí požaduje minimálně **nájemní smlouvu**, kde udržitelnost projektu musí být zajištěna minimálně na 5 let od ukončení realizace akce.

Již dříve byl zaslán záměr na bezúplatný a úplatný převod pozemků, který byl poslán úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a který byl zastupitelům přeposlán.

***Shrnutí:***

Bezúplatný převod by se vztahoval na celý areál kromě koupaliště a části pozemku, kde provozuje živnost paní Šrámková.

Úplatný převod by se vztahoval:

Bazén - musí se uhradit částka na bezesmluvního užívání za předchozí období. Výměra areálu koupaliště je cca 4.352 m čtverečných.

Přibližná cena za období do roku 2011 = 254.781 Kč

Přibližná cena za období do 2015 = 73.505 Kč

Prodejní cena za plochu = 337.315 Kč

Celková přibližná cena za areál koupaliště by byla 665.601 Kč.

Areál, který využívá paní Šrámková plocha cca 1.289 m čtverečných

Celková přibližná prodejní cena 153.321 Kč

Předsedající informoval přítomné, že vše by se muselo zaměřit geodetem. Přibližné náklady 5.000 Kč bez DPH za službu.

Celková částka je cca 818.922 Kč ta se bude lišit o záměr a upřesnění rozměrů.

**Současný záměrem**, který byl poslán úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nás žádá:

O schválení realizace předmětných pozemků v areálu Základní školy Soběchleby, výše úhrady za bezesmluvní užívání a kupní ceny v Kč/m<sup>2</sup> v zastupitelstvu obce a žádá o vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku parc.č.st.206 (p.Šrámková), zastavěná plocha a nádvoří a pozemkové parcely č. 470/4, ostatní plocha, manipulační plocha, v katastrálním území Soběchleby.

Předsedající vyzval zastupitele k vyjádření.

Ing. Miloslav Jančík uvedl, že máme mnoho rozdělaných objektů, cena je vysoká na to, aby se pozemky koupily.

Ing. Jana Kučerová se dotazovala, na parcelu 206 pod starou školou, nejasnosti v m čtverečných. Na veřejném katastru jsou uvedené jiné rozměry.

Ing. Miloslav Jančík odpověděl, že komunikoval s úřadem pro zastupování státu a s geodetem o pozemku pod školou (která se komerčně neužívá) se neplatí, komerčně užívané pozemky se se musí uhradit.

Ing. Jana Kučerová se ptá, proč musíme platit i za předchozí roky nájem. Na které pozemky potřebujeme smlouvy na dobu 5 let (udržitelnost projektu), kolik platíme nájem

Ing. Miloslav Jančík odpovídá:

- pokusíme se napsat, že pozemky užíváme nevědomě, z hlediska platby projednat s p. Kantorovou

- pozemky pod školou se nedělí užívají se jako celek
- za školní pozemky se neplatí, ale musí být bezúplatně převedeny
- ceny jdou každý rok nahoru za koupaliště, cena pro příští rok stoupne za pozemek kolem 20 000 Kč
- platí se i za šicí dílnu

p. Zbyňek Macek se dotazuje na prodloužení smlouvy, když je jen do r. 2017.

Ing. Miloslav Jančík odpovídá, převod je zdoluhavý, musí se řešit ihned „včera bylo pozdě“.

Připravit podklady na odprodej budou trvat několik let. Pokusíme se napsat, že pozemky užíváme nevědomě, z hlediska platby projednat s p. Kantorovou.

Nyní musíme vytvořit dokument pro úřad zastupování státu, že zastupitelstvo jednalo v té věci.

p. Petr Pečánka říká, když nejsou proti prodloužení tak jednejme dál.

Ing. Jana Kučerová konstatuje, že se řešení nevyhneme. Musíme zjistit co, musíme zaplatit.

Mgr. Břetislav Kratochvíl uvedl, že nabídka státu je pro nás nevýhodná nezbyvá nám nic jiného než ji zamítnout.

Návrh variant:

1. Souhlasíme s bezúplatným převodem pozemků a souhlasíme s úplatným převodem dotčených pozemků a s dorovnáním nájmu za bezesmluvní užívání.
2. Nesouhlasíme s bezúplatným převodem pozemků a nesouhlasíme s úplatným převodem dotčených pozemků a s dorovnáním nájmu za bezesmluvní užívání.
3. Souhlasíme s bezúplatným převodem pozemků a nesouhlasíme s úplatným převodem dotčených pozemků a s dorovnáním nájmu za bezesmluvní užívání. (K této variantě by se opět musela vyjádřit ředitelka ÚZSVM)

#### Návrh usnesení:

##### ***Zastupitelstvo obce Soběchleby:***

1. ***Zastupitelstvo obce Soběchleby nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemků a nesouhlasí s úplatným převodem dotčených pozemků a s dorovnáním nájmu za bezesmluvní užívání.***
2. ***ZO pověřuje starostu obce nadále v tomto bodu jednat s ÚZSVM***

Výsledek hlasování: **Pro 15, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **13. Kontokorentní úvěr**

Návrh na přijetí kontokorentního úvěru předložil Ing. Miloslav Jančík, starosta obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Pan Zdeněk Zapletal: smlouva o úvěru byla zaslána mailem 2 hodiny před konáním zastupitelstva obce, nebylo možné smlouvu nastudovat.

Ing. Miloslav Jančík se omluvil za tento nedostatek, přislíbil včasné zasílání podkladů ke schválení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Soběchleby:***

- 1. s c h v a l u j e přijetí kontokorentního úvěru do výše 750 000 Kč***
- 2. s c h v a l u j e uzavření smlouvy o kontokorentním. úvěru č. 1880162319/15 s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45244782. Účelem úvěru je překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu obce schváleného na rok 2015 a přecházejícího do roku 2016. Splatnost úvěru ke dni 20.12.2016.***
- 3. p o v ě ř u j e starostu obce k podpisu smlouvy dle bodu 2***

Výsledek hlasování: **Pro 13, proti 0, zdržel se 2 (Ing. Kučerová, p. Zapletal)**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

#### **14. Pronájem budovy č.p. 39 prostory jatka**

Předsedající informoval přítomné, že ho kontaktoval pan Robert Šulgan, který projevil zájem o pronájem prostor budovy č.p. 39 – jatka. Nabídka byla vyvěšena na internetu, kde byl uveden měsíční nájem 3.750 Kč za cca 150 m<sup>2</sup>. Prostory, které hodlá pan Šulgan využívat jsou již delší dobu nevyužívané a chátrají. Jeho hlavní činností v těchto prostorách bude porážka hovězího a vepřového dobytka. Areál v jeho přítomnosti bude udržován a nebude docházet k dalšímu chátrání těchto prostor.

Proto si myslím, že by bylo vhodné tyto prostory panu Šulganovi pronajmout k provozování jeho činnosti. V otázce podmínek smlouvy nám nechává prostor, abychom si smlouvu připravili sami, ale představuje si uzavřít smlouvu na dobu minimálně 10 let.

Jestli máte nějaké dotazy dávám prostor dalším připomínkám.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Soběchleby :***

- 1. Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem prostor budovy č.p. 39 určené k provozování jatek panu Šulganovi Robertovi, FARMA MEDLOV s.r.o.***
- 2. Zastupitelstvo obce Soběchleby pověřuje radu obce k vypracování smlouvy s panem Šulganem Robertem, FARMOU MEDLOV s.r.o.***
- 3. Zastupitelstvo obce Soběchleby pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy dle bodu 1***

Výsledek hlasování: **Pro 15, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**



## 15. Různé

Ing. Miloslav Jančík se vrací k pozdnímu zveřejňování zápisů, postará se, aby zápisy byly zveřejněny včas.

## 16. Diskuze

p. Eva Kratochvílová se ptá, do kdy je zkušební provoz na rozhlasech, protože neslyší. Ing. Miloslav Jančík domluví se další rozhlasová hnízda. Dále zodpovídá dotaz na rozesílání SMS zpráv. Čísla z rozhlasu nelze použít musí se pořídit nová karta. Je možné použít obecní mobil.

Ing. Jana Kučerová se přimlouvá, aby to bylo.

Na vyzvání informuje o dopravním značení u školy. Jednala s dopravním inspektorátem SÚSOK a firmou Svoboda-dopravní značení. Bude záležet na počasí.

Ing. Miloslav Jančík se vrací k rozkopané cestě na dolním konci firmou Laminex.

Majitel p. Pala přislíbil, že po zimě uvede cestu do původního stavu.

Ing. Miloslav Jančík informuje o pracích na ZŠ – rychlá výměna oken, průběh prací dle plánu, nyní začíná zateplování a malba uvnitř.

P. Zdeněk Zapletal se dotazoval na malbu ve škole.

Ing. Miloslav Jančík odpověděl, že bude malovat firma.

Paní Renáta Pročková vznesla dotaz, ohledně rezignace starosty, uvedla, že rezignace musí být podána na zastupitelstvu obce podle §55 Zákona obcích.

Mgr. David Jordanov na to reagoval tím, že uvedený § 55 v Zákoně o obcích rezignaci neřeší.

Paní Renáta Pročková se opravila, že byl porušen Zákon o volbách.

Mgr. Břetislav Kratochvíl uvedl, že nebylo pochybeno.

P. Zdeněk Zapletal se ptal na sondu ohledně vlhnutí zdiva ve škole.

Ing. Miloslav Jančík uvedl, že došlo k šetření, navrhuje vysekání a provést izolaci, předpokládaná cena asi 100 000Kč.

P. Zdeněk Zapletal se ptal, kdo provádí stavební dozor na škole místo pana Dohnala. Měl uznat, že na to nemá (dodal).

Ing. Miloslav Jančík po rezignaci všechny závazky jako místostarosta jsem přebral.

Sl. Eva Pátková požaduje slušné vyjádření o panu Dohnalovi.

P. Soňa Zezulková požadovala, aby se nerozdělovali na dva tábory a Ing. Miloslava Jančíka žádala o domluvu, odmítl.

P. Adéla Králiková se dotazuje na pracovní místa v pronajatých prostorách v č.p.39 provozovně jatek.

Ing. Miloslav Jančík odpověděl, že budou vytvořeny 3 místa.

P. Polcer Zdeněk informoval o postupu prací při zateplení OÚ.

## 17. Usnesení – rekapitulace výsledků jednání ze 7. zasedání ZO

Usnesení – rekapitulace výsledků jednání ze 7. zasedání ZO provedla paní Eva Tomášková.

## 18. Závěr

Nově zvolený starosta poděkoval odstupujícímu starostovi p. Jaromíru Dohnalovi za jeho práci pro obec a za podporu rodiny při jeho činnosti. Popřál mu mnoho sil v boji s nemocí. Poděkoval všem přítomným za účast a 7. zasedání zastupitelstva obce ukončil. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.40 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 7. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rekapitulace výsledků jednání ze 7. zasedání ZO

*Zápis byl vyhotoven dne: 24.9.2015*

*Zapisovatelka: .....*

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starosta: ..... dne .....