

Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva obce S o b ě c h l e b y, které se konalo dne 18. června 2015 od 19 hodin v sále Kulturního domu v Soběchlebích čp. 123

Přítomni: dle prezenční listiny 12 členů zastupitelstva při zahájení jednání

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Soběchleby (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19,05 hodin starostou obce panem Jaromírem Dohnalem.(„dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Soběchleby zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.6.2015 do 18.6.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu slečnu Andreu Galasovou, pana Petra Pečánku a zapisovatelkou paní Karlu Nevyjelovou.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby určuje ověřovateli zápisu slečnu Andreu Galasovou, pana Petra Pečánku a zapisovatelkou paní Karlu Nevyjelovou.

Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení programu 5. zasedání zastupitelstva obce

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje následující program 5. zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Schválení programu 5. zasedání zastupitelstva obce
- 4) Zpráva o činnosti rady obce a obecního úřadu
- 5) Účetní závěrka obce za rok 2014
- 6) Výsledky kontroly hospodaření obce za rok 2014
- 7) Závěrečný účet obce za rok 2014
- 8) Revitalizace okolí KD v Soběchlebích
- 9) Zadání ÚP změna č. 2

- 10) Bytová výstavba v obci
- 11) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-8007574/VB/4
- 12) Prodej části pozemku p. č. 768/2
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Usnesení - rekapitulace výsledků jednání z 5. zasedání ZO
- 16) Závěr

Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti rady obce a obecního úřadu

Zprávu o činnosti rady obce a obecního úřadu přednesl pan Jaromír Dohnal, starosta obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska.

Pan Otava Bronislav se zeptal, které cesty v obci se budou opravovat a jakým způsobem.

Pan Dohnal Jaromír – starosta odpověděl, že se jedná o drobné opravy cest vedlejších v obci (zasypání děr vyfrézovanou drtí a zaválení).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce a obecního úřadu od 4. zasedání zastupitelstva konaného dne 31.3.2015.

Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka obce za rok 2014

Účetní závěrku obce za rok 2014 předložil pan Mgr. Břetislav Kratochvíl, předseda finančního výboru.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje účetní závěrku obce za rok 2014 sestavenou ke dni 31.12.2014.

Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0..

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Výsledky kontroly hospodaření obce za rok 2014

Zprávu o výsledku kontroly hospodaření obce za rok 2014 přednesl pan Mgr. Břetislav Kratochvíl, předseda finančního výboru.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje výsledky kontroly hospodaření obce za rok 2014.

Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Závěrečný účet obce za rok 2014

Závěrečný účet obce za rok 2014 předložil pan Mgr. Břetislav Kratochvíl, předseda finančního výboru.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Paní Ing. Jana Kučerová nesouhlasí se způsobem hospodaření obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje závěrečný účet obce Soběchleby za rok 2014 se souhlasem s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 11, proti 1, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Revitalizace okolí KD v Soběchlebích

Zprávu o průběhu příprav akce „Revitalizace okolí KD v Soběchlebích“ předložil pan Jaromír Dohnal, starosta obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska.

Ing. Jana Kučerová členka ZO se dotazovala, na posunutí termínu odevzdání VŘ na ÚRR.

Jaromír Dohnal starosta odpověděl, že žádosti vyhověli.

Ing. Jana Kučerová členka ZO se dotazovala, kdo bude dozorovat a kontrolovat postup prací při opravě OÚ a okolí KD.

Pan Jaromír Dohnal starosta odpověděl, že pan Zdeněk Polcer a pan David Skříčil OÚ, okolí KD pan Macek Zbyněk odpověděl, že je ochoten dohlížet, období září – prosinec 2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby:

- 1. schvaluje zařazení akce „Revitalizace okolí kulturního domu v Soběchlebích“ do plánu investic na rok 2015*
- 2. bere na vědomí profinancování realizace projektu „Revitalizace okolí kulturního domu v Soběchlebích“ z rozpočtu obce Soběchleby v letech 2015-2016 částkou ve výši 1 040 000,- Kč.*
- 3. schvaluje vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu obce Soběchleby na zajištění předfinancování a spolufinancování projektu „Revitalizace okolí kulturního domu v Soběchlebích“ ve výši 1 040 000,- Kč po dobu jeho realizace v letech 2015-2016, na úhradu výdajů uvedených v projektové žádosti o finanční dotaci Regionálního operačního programu Střední Morava.*
- 4. schvaluje vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu obce Soběchleby na zajištění udržitelnosti projektu „Revitalizace okolí kulturního domu v Soběchlebích“ po dobu 5 let od jeho finančního ukončení dle předpokládaných hodnot uvedených ve Finanční a ekonomické analýze projektu, a to v souladu s metodikou Regionálního operačního programu Střední Morava. Případné nezpůsobilé výdaje vzniklé v souvislosti s realizací projektu budou hrazeny z rozpočtu obce Soběchleby.*

Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Zadání ÚP změna č. 2

Návrh zadání územního plánu změny č. 2 přednesl pan Zbyněk Macek, člen rady obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje:

- 1. s c h v a l u j e zadání změny č. 2 územního plánu Soběchleby***
- 2. s c h v a l u j e zpracovatelem zadání změny č.2 územního plánu pana Ing. arch. Stanislava Vrubla.***

Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Bytová výstavba v obci

Návrh na řešení výstavby rodinných domů v obci přednesl pan Ing. Miloslav Jančík, místostarosta obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska.

Ing. Jana Kučerová členka ZO vnesla připomínku, aby se při bytové výstavbě nezapomnělo na zelené plochy (remízek mezi stavebními parcelami).

Pan Jaromír Dohnal starosta odpověděl, že se dá do návrhu při zpracovávání změny územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje zpracování územní studie na pozemcích p.č. 451/4, 454/3 a 454/4 v k.ú. Soběchleby.

Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-8007574/VB/4

Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-8007574/VB/4 přednesl pan Zbyněk Macek, člen rady obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby:

- 1. s c h v a l u j e smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-8007574/VB/4***
- 2. p o v ě ř u j e starostu obce k podpisu smlouvy dle bodu 1***

Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Prodej části pozemku p. č. 768/2

Důvodovou zprávu k prodeji části pozemku p. č. 768/2 předložil pan Ing. Miloslav Jančík, místostarosta obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby:

- 1. s c h v a l u j e odprodej části pozemku p. č. 768/2 dle návrhu***
- 2. s c h v a l u j e kupní smlouvu dle bodu 1***

3. p o v ě ř u j e starostu obce k podpisu smlouvy dle bodu 2

Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Různé – odstoupení člena kontrolního výboru

Pan Jaromír Dohnal starosta obce, informoval o odstupu člena kontrolního výboru Mgr. Davida Jordanova a přečetl odstupující dopis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby bere na vědomí odstoupení člena kontrolního výboru, zvolení nového člena proběhne na příštím zastupitelstvu.

Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Různé – zpráva finančního a kontrolního výboru

Pan Macek Zbyněk, člen RO, přečetl zprávu o kontrole finančním a kontrolním výborem v provozovnách č. p. 39.

Pan Jaromír Dohnal, starosta obce, vznesl připomínky ke zprávě z kontroly č.p.39 : se zprávou nebyl seznámen v předstihu, záměr na prodej nebo pronájem pohostinství nevyvěšoval, protože čekal na výsledek kontroly, nechtěl zaměstnance přivádět do nejistoty. Pan Macek Zbyněk, člen RO, dodal, že šlo o informační zápis ke kontrole.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby bere na vědomí výsledky kontroly v provozovnách č.p.39

Výsledek hlasování: Pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14. Diskuse

Paní Jarmila Malinová se dotazovala, zda by nešlo mluvit do mikrofonů během celé schůze, špatně slyšet. Předávat si mikrofon.

Pan Miroslav Skalský, zda nejde z důvodů ŘD zavřít SD.

Pan Jaromír Dohnal, starosta obce, nelze sváží se odpad z okolních obcí a podmínkou schválení dotace na výstavbu SSO bylo dodržování stanovené kvóty na množství sebraného odpadu, V případě potřeby bude zaškolen pracovník obsluhy SSO pro zastupování. Pro tyto účely využíváme pracovníky na VPP.

Paní Eva Kratochvílová navrhla stálého zaměstnance.

Paní Pírková Lenka, požadovala vysvětlení příspěvku na MŠ 10 000,-Kč z obce. Dále navrhovala výpomoc při zabetonování pod zahradní herní prvky v době prázdnin. Ptala se na informovanost v období prázdnin mezi rodiči a MŠ z hlediska oprav na zahradě. Konstatovala, že v období prázdnin nebudou děti ve vesnici mít žádné herní atrakce.

Paní Tomášková Eva, vedoucí učitelka MŠ, členka ZO, odpověděla, že je objednána venkovní stavebnice, nedovedla říci, kdy bude ve školce. Dále odpověděla, že komunikace v období prázdnin z hlediska oprav na zahradě je možná pomocí emailu.

Pan Dalibor Koutný, požaduje peníze jen na materiál-herní prvky ve školkové zahradě (dřevo 12 000 -13 000 Kč), práci udělá zdarma, po dohodě s rodiči zabetonovat patky na zahradě školky.

Ing. Jana Kučerová, členka ZO, žádala opravu (reklamaci) pískoviště, které bylo vloni na podzim opraveno a zimě je nutná oprava. Požadovali s rodiči po řediteli ZŠ A MŠ sít' na pískoviště dosud není.

Pan Jaromír Dohnal, starosta obce RO navrhl vypsání dotací z EF vybavení školkové zahrady novými herními prvky.

Pan Petr Pečánka, členka ZO, dotaz na aktualizaci programu KT.

Pan Jaromír Dohnal, starosta obce, odpověděl, že je přislíbena.

Ing. Jana Kučerová, členka ZO, dotazovala, se zda je zapotřebí plná moc při zastupování na projektu: Bezpečnostní značení u ZŠ Soběchleby. Dostupnost podkladů.

Pan Jaromír Dohnal, starosta obce, odpověděl, že po podepsání smlouvy budou podklady k projektu přeposlány zastupitelům Ing. Janě Kučerové, p. Zbyňku Mackovi a p. Soně Zezulkové, kteří jsou určeni starat se o projekt.

Pan Zbyněk Macek, člen RO, dotaz na zástup starosty v době nemoci, dovolené. Dotaz na cestu Simře Žákovská kaple.

Pan Jaromír Dohnal, starosta obce, v době nemoci nemohl předat místostarostovi klíče. Přístup do kanceláře starosty v případě nemoci nebo v době dovolené bude zabezpečen. Ohledně silnice je vyvolané jednání na KÚ.

Pan Bronislav Otava, dotaz na úpravy kolem KD.

Pan Jaromír Dohnal, starosta obce, podal informace, nahlédnutí do plánu po schůzi OZ.

Pan Jiří Proček, člen ZO proč se nečistí potok ve spodní části obce.

Pan Jaromír Dohnal, starosta obce, pokud budeme mít k dispozici pracovníky na VPP, provedeme vysečení travin a vykácení dřevin v korytě potoka. Předání vodního toku jeho správci je velmi složitá záležitost.

Ing. Miloslav Jančík, místostarosta obce, informoval občany o způsobu a termínu (koncem června) deratizace na záhumení směr Radotín.

Ing. Jana Kučerová, členka ZO, dotaz na SMS zprávy-poskytování informací.

Pan Jaromír Dohnal, starosta obce, projednat možnosti s operátorem, placená služba.

Pan Jiří Proček, člen ZO, dotaz na průběh svozu ekolog. odpadu. Pan Proček nabídl provedení opravy laviček před školkou zdarma za poskytnutý materiál.

Pan Jaromír Dohnal, starosta obce, svoz 1x v týdnu, sběr stabilizovaný.

15. Usnesení – rekapitulace výsledků jednání z 5. zasedání ZO

Usnesení – rekapitulaci výsledků jednání z 5. zasedání zastupitelstva provedl Ing. Miloslav Jančík, místostarosta obce

16. Závěr

Starosta obce na závěr zasedání poděkoval kulturní komisi za aktivní činnost, všem přítomným za účast a 5. zasedání zastupitelstva obce ukončil. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21,15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 5. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rekapitulace výsledků jednání z 5. zasedání ZO

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatelka:

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne