ÚZEMNÍ PLÁN SOBĚCHLEBY

OBLASTI SE SHODNÝM KRAJINNÝM TYPEM

STAV | NÁVRH | REZERVA

J

krajinný celek "SKUPINA VALAŠSKÉ PODBESKYDÍ"

OZNAČENÍ KRAJINNÝCH CELKŮ

ROZHRANÍ KRAJINNÝCH CELKŮ

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

STAV | NÁVRH | REZERVA

SILNICE II. A III. TŘÍDY

SILNICE III. TŘÍDY

VÝZNAMNĚJŠÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

VÝZNAMNĚJŠÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

ODSTAVOVÁ VZDÁLENOST ZASTÁVEK HD

PARKOVIŠTĚ

CYKLISTICKÁ TRASA

CYKLISTICKÁ STEZKA

TURISTICKÁ STEZKA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV | NÁVRH | REZERVA

OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTR. VEDEN VVN A VN

PROVOZNÍ PÁSMO VODNÍHO TOKU A NÁDRŽE

OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB

TIP VÝBUCHU

VZDÁLENOST 50 M OD HRANICE LESA

NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

OZNAČ. S POZITIVNÍ PROKÁZÁNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ

SESUVNÉ ÚZEMÍ

URBANISTICKY CENNÉ ÚZEMÍ

REKREAČNÍ KRAJINNÝ CELEK

OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ DOPRAVY

DROBNÉ VODNÍ TOKY A PLOCHY V RÁMCI PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

MIMOŘÁDNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ

INVESTICE DO PŮDY

STAV | NÁVRH | REZERVA

MELIORACE – PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ

PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV | NÁVRH | REZERVA

ENERGETIKA-EL. ENERGIE

VZDUŠNÉ VEDENÍ VN–22kV

VZDUŠNÉ VEDENÍ VN–400kV

stáv. | návrh | OBJEKTY - A. ZAŘÍZENÍ

transformovna

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

PLYNOVOD STL PODZEMNÍ

PLYNOVOD VTL PODZEMNÍ

stáv. | návrh | OBJEKTY - A. ZAŘÍZENÍ

regulační stanice VTL / STL

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

KANALIZAČNÍ PŘIVADĚČ - JEDNOTNÉ KANALIZACE - gravitační

KANALIZAČNÍ PŘIVADĚČ - JEDNOTNÁ KANALIZACE - gravitační

KANALIZAČNÍ PŘIVADĚČ - SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - gravitační

KANALIZAČNÍ PŘIVADĚČ - JEDNOTNÁ KANALIZACE - gravitační – KE ZRUŠENÍ / PŘELOŽENÍ

stáv. | návrh | OBJEKTY - A. ZAŘÍZENÍ

čistírna odpadních vod – biologický rybníky

čistírna odpadních vod – kořenová ČOV

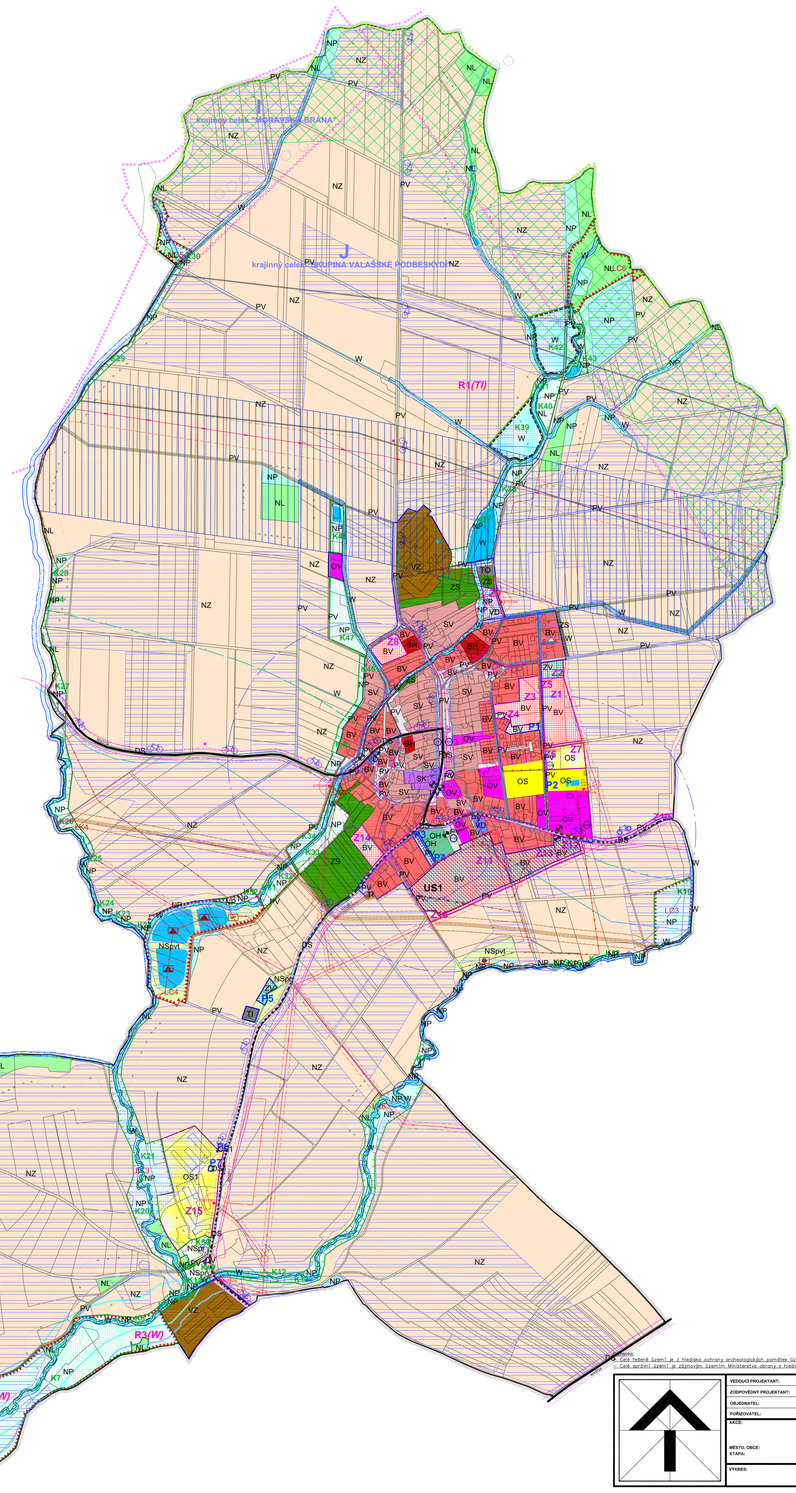
PŘIVADĚČ PITNÉ VODY

PŘIVADĚČ PITNÉ VODY – KE ZRUŠENÍ / PŘELOŽENÍ

ENERGETIKA-SPOJE

RADIORELÉOVÁ TRASA

KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(navrhované plochy | plochy změn | územní rezervy)

PLOCHY BYDLENÍ

BV | BV | BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

BH | BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OS | OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

OS1 | OS1 | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

OH | OH | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

SK | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TO | PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

TI | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

/TI/ | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ÚZEMNÍ REZERVA – KORIDOR PRO NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 400 KV – ÚZEMNÍ REZERVA DLE ZÚR OK

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD | VD | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

VZ | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV | PV | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ZV | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY ZELENĚ

Z | ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W | W | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

/W/ | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – DLE ZÚR OK

/W/ | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – DLE ÚAP ORP LIPNÍK N.B., ÚAP OK

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

NL | PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP | NP | PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS | NS | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ (p–průtočné, v–vodohospodářské, r–rekreační, t–technické vybavení)

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK, HRANICE ZÚ

STAV | NÁVRH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.6.2018

HRANICE INTRAVILÁNU Z ROKU 1966

Z1 – ZASTAVITELNÉ PLOCHY

P1 – PLOCHY PŘESTAVBY

R1 – ÚZEMNÍ REZERVY

K1 – PLOCHY, ÚKOLY, K VYLOUČENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV | NÁVRH | REZERVA

ÚSES - BIOCENTRA LOKÁLNÍ

ÚSES - BIOKORIDOR LOKÁLNÍ

OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ

STAV | NÁVRH | REZERVA

POLDRY A SUCHÉ NÁDRŽE

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH | REZERVA

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PRO VEDENÍ VVN 400 KV – DLE ZÚR OK

ODŮVODNĚNÍ SOBĚCHLEBY BYL SPOLUPRACOVÁN S PŘÍSLUŠNÝMI ORGÁNY DLE ZÁKONA Č. 183/2006 SB. O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON) V PLATNÉM ZNĚNÍ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Olomoucký kraj

Ing. arch. Stanislav VRUBEL

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

ROHALICKÁ 1329, 291 31 LIPNÍK NAD BEČVOU

IČ:63748782, DIČ:CZ7105100002

E-MAIL:vrubel.lipnik@seznam.cz, TEL/FAX: 571 741 111, MOBIL: 602 540 242

Kraj.arch.Stanislav Vrubel
Reg.ČKA 4012 - AUTORI

DATUM:	03/2019
FORMÁT:	2xA3
ÚČEL:	ÚZEMNÍ PLÁN
MĚŘÍTKO:	VÝKRES Č.:
1:5000	II.a

C. KOPIE:

- Celé řešené území je z hlediska ochrany archeologických památek územím s archeologickými nálezy.
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany a hledisko posuzování vyjmenovaných druhů staveb.

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. STANISLAV VRUBEL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. STANISLAV VRUBEL

OBJEDNATEL: OBEC SOBĚCHLEBY

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD LIPNÍK NAD BEČVOU

AKCE: ÚZEMNÍ PLÁN SOBĚCHLEBY

MĚSTO, OBCE: SOBĚCHLEBY (k.ú. Soběchleby)

ETAPA:

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES