

Z Á P I S

**z 16. zasedání Zastupitelstva obce S o b ě c h l e b y, které se konalo dne
20. prosince 2016 od 17:30 hodin v sále kulturního domu v Soběchlebech čp. 123**

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Soběchleby (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,35 hodin starostou obce Ing. Miloslavem Jančíkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Soběchleby zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.12.2016 do 20.12.2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze konstatoval, že z prezenční listiny (**příloha 1**) je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Zbyňka Macka a p. Soňu Zezulkovou, zapisovatelku paní Karlu Nevyjelovou.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby určuje ověřovatele zápisu pana Zbyňka Macka a paní Soňu Zezulkovou, zapisovatelku paní Karlu Nevyjelovou.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Příjmení a jméno: člena zastupitelstva obce	pro	proti	Zdržel se
Bc. Galasová Andrea	N		
Ing. Jančík Miloslav			
Kotas Josef			
Mgr. Kratochvíl Břetislav			
Ing. Kučerová Jana	N		
Macek Zbyněk			
Pečánka Petr			
Pírek Stanislav	N		
Polcer Zdenek			
Proček Jiří	N		
Skříčil David	N		
Složilová Dana	N		
Tomášková Eva	N		
Zapletal Zdeněk			
Zezulková Soňa			

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení programu 16. zasedání zastupitelstva obce

Program zasedání zastupitelstva obce byl zaslán všem zastupitelům obce. Program byl v souladu s informací o konání zasedání zastupitelstva obce zveřejněn na úřední desce. V programu, který visel na úřední desce byla provedena jedna změna. Bylo upraveno pořadí bodů v programu. Bod č. 10 byl zařazen za bod č. 11 z důvodu návaznosti rozpočtové změny podle usnesení v bodě, který zní: Dohoda o ukončení smluv a o narovnání, a na tom bude závislá i rozpočtová změna č.17.

- Navržený program:**
- 1) Zahájení
 - 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
 - 3) Schválení programu 16. zasedání zastupitelstva obce
 - 4) Zpráva o činnosti rady obce a obecního úřadu
 - 5) Smlouva o úvěru č. 0430728499
 - 6) Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0290223439
 - 7) Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0290377489
 - 8) Plán investičních a neinvestičních akcí na rok 2017
 - 9) Rozpočet obce na rok 2017
 - 10) Dohoda o ukončení smluv a o narovnání
 - 11) Rozpočtové změny č. 17
 - 12) Dodatek ke smlouvě č. 100/1/671;200/1/671
 - 13) Dodatek ke smlouvě č. 100/1/672;200/1/672
 - 14) Různé
 - 15) Diskuse
 - 16) Usnesení – rekapitulace výsledků jednání z 16. zasedání ZO
 - 17) Závěr

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje následující program 16. zasedání zastupitelstva obce:

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Příjmení a jméno: člena zastupitelstva obce	pro	proti	Zdržel se
Bc. Galasová Andrea	N		
Ing. Jančík Miloslav			
Kotas Josef			
Mgr. Kratochvíl Břetislav			
Ing. Kučerová Jana	N		
Macek Zbyněk			
Pečánka Petr			
Pírek Stanislav	N		
Polcer Zdenek			
Proček Jiří	N		
Skřičil David	N		
Složilová Dana	N		
Tomášková Eva	N		
Zapletal Zdeněk			
Zezulková Soňa			

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti rady obce a obecního úřadu

Předsedající informoval, že od posledního zasedání zastupitelstva obce proběhla jedna porada zastupitelů 15.12.2016. Rada obce zasedala jedenkrát – 12.12.2016.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce a obecního úřadu.

Výsledek hlasování: 8 Pro, proti 0, zdržel se 0.

Příjmení a jméno: člena zastupitelstva obce	pro	proti	Zdržel se
Bc. Galasová Andrea	N		
Ing. Jančík Miloslav			
Kotas Josef			
Mgr. Kratochvíl Břetislav			
Ing. Kučerová Jana	N		
Macek Zbyněk			
Pečánka Petr			
Pírek Stanislav			
Polcer Zdeněk			
Proček Jiří	N		
Skřičil David	N		
Složilová Dana	N		
Tomášková Eva	N		
Zapletal Zdeněk			
Zezulková Soňa			

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Smlouva o úvěru s Českou spořitelnou a.s.

Starosta obce seznámil občany s připravenou smlouvou o úvěru od České spořitelny a.s. na částku 4 858 338 Kč. Tato částka bude použita na splacení úvěru Hrušecké stavební spol. s.r.o. Úroková sazba pro tento úvěr je ve výši 0,94 % po celou dobu trvání závazku, a to do 20.10.2025. Smlouva o úvěru byla projednána na radě i poradě zastupitelů obce.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje přijetí úvěru ve výši 4 858 338 Kč.
2. Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje uzavření smlouvy o úvěru č. 0430728499 s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45244782. Účelem úvěru je splátka úvěru u společnosti Hrušecká stavební spol. s.r.o.
3. Zastupitelstvo obce Soběchleby pověřuje starostu obce k podpisu dle bodu 2

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Příjmení a jméno: člena zastupitelstva obce	pro	proti	Zdržel se
Bc. Galasová Andrea	N		
Ing. Jančík Miloslav			
Kotas Josef			
Mgr. Kratochvíl Břetislav			
Ing. Kučerová Jana	N		
Macek Zbyněk			
Pečánka Petr			
Pírek Stanislav	N		
Polcer Zdenek			
Proček Jiří	N		
Skřičil David	N		
Složilová Dana	N		
Tomášková Eva	N		
Zapletal Zdeněk			
Zezulková Soňa			

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Dodatek č.1 ke smlouvě o úvěru č. 0290223439

Na posledním zasedání zastupitelstva a schůzi rady obce byla řešena možnost splatit některý z našich současných úvěrů. Českou spořitelnou jsme si nechali přepočítat oba aktuální úvěry. Na základě našeho požadavku nám bylo nabídnuto k oběma současným úvěrům refinancování s pevnou úrokovou sazbou ve výši 0,95 % ročně.

V prvním případě jde o **Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0290223439 ze dne 28.12.2009.**

Účelem úvěru bylo financování technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v obci. Splatnost úvěru ke dni 20.11.2021.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0290223439 s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45244782**
- Zastupitelstvo obce Soběchleby pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy dle bodu 1**

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Příjmení a jméno: člena zastupitelstva obce	pro	proti	Zdržel se
Bc. Galasová Andrea	N		
Ing. Jančík Miloslav			
Kotas Josef			
Mgr. Kratochvíl Břetislav			
Ing. Kučerová Jana	N		
Macek Zbyněk			
Pečánka Petr			
Pírek Stanislav	N		
Polcer Zdenek			
Proček Jiří	N		
Skřičil David	N		
Složilová Dana	N		
Tomášková Eva	N		
Zapletal Zdeněk			
Zezulková Soňa			

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0290377489

Předsedající seznámil občany a zastupitelstvo obce s **Dodatkem č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0290377489 ze dne 3.5.2010.** Účelem úvěru byla koupě nemovitosti č.p. 39. Splatnost úvěru je ke dni 31.10.2020. I na tento úvěr nám bylo poskytnuto refinancování úvěru s pevnou úrokovou sazbou ve výši 0,95 % ročně.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

- 1. Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o úvěru č. 0290377489 s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45244782**
- 2. Zastupitelstvo obce Soběchleby pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy dle bodu 1**

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Příjmení a jméno: člena zastupitelstva obce	pro	proti	Zdržel se
Bc. Galasová Andrea	N		
Ing. Jančík Miloslav			
Kotas Josef			
Mgr. Kratochvíl Břetislav			
Ing. Kučerová Jana	N		
Macek Zbyněk			
Pečánka Petr			
Pírek Stanislav	N		
Polcer Zdenek			
Proček Jiří	N		
Skřičil David	N		
Složilová Dana	N		
Tomášková Eva	N		
Zapletal Zdeněk			
Zezulková Soňa			

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Plán investičních a neinvestičních akcí na rok 2017

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s plánem investičních a neinvestičních akcí na rok 2017.

Plán investičních a neinvestičních akcí na rok 2017

Název akce	Celkové náklady	Předp. Dotace	Rozpočet obce	Z toho ostatní zdroje	Hospodářská činnost obce
Dotované akce					
Kanalizace AK a AL	1 500 000	0	1 500 000		
Odkup pozemků pod areálem ZŠ	800 000	0	800 000		
Oprava rampy ŠJ	100 000		100 000		
Pořízení územního plánu	500 000	0	500 000		
Výměna oken a dveří na budově č.p. 6	130 000	0	130 000		
Oprava střechy na budově MŠ	1 500 000	0	1 500 000		
Rekonstrukce veřejného osvětlení	400 000	0	400 000		
Výměna oken a zateplení budovy MŠ	5 000 000	0	5 000 000		0
Oprava střechy tělocvičny	500 000	0	500 000	0	0
Výstavba silnice u bývalé výkupy ovoce	1 500 000		1 500 000		
Příprava pro výstavbu rodinných domů od hřiště k Hájku	5 000 000		5 000 000		
Náklady celkem	16 930 000	0	16 930 000	0	0
Kontrolní součet					16 930 000
Další záměry					
Víceúčelové hřiště					
Úprava hřbitova					

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska.

P. Soňa Zezulková, zastupitel obce, se dotazovala, které akce proběhnou v roce 2017, navrhovala označit 4 akce jako prioritní podle vyhlášení dotačních programů.

Ing. Miloslav Jančík, starosta obce, odpověděl, že předkládá pouze návrh a prioritní akce jsou uvedeny jako první v předloženém návrhu, i když nemalou pozornost si zasluhují všechny plánované akce.

P. Soňa Zezulková, zastupitel obce – jaká je možnost získání příspěvků na jednotlivé plánované akce, jaké máme volné prostředky.

Ing. Miloslav Jančík, starosta obce, odpověděl – na kanalizaci je možnost získání dotací z OLK, která ale není příliš vysoká. Další možnosti získat dotace nebo jakýkoliv příspěvek na jednotlivé akce se budeme snažit řešit v průběhu roku, jak se budou nabízet jednotlivé dotační tituly. V připraveném rozpočtu na rok 2017, už jsou některé plánované akce zahrnuty a finančně se s nimi počítá.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje Plán investičních a neinvestičních akcí na rok 2017 s podmínkou, že první čtyři akce uvedeného plánu jsou prioritní v roce 2017. O realizaci jednotlivých dotovaných akcí rozhodne zastupitelstvo obce po zjištění přesné výše nákladů a možnosti vyhlášených dotačních programů.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Příjmení a jméno: člena zastupitelstva obce	pro	proti	Zdržel se
Bc. Galasová Andrea	N		
Ing. Jančík Miloslav			
Kotas Josef			
Mgr. Kratochvíl Břetislav			
Ing. Kučerová Jana	N		
Macek Zbyněk			
Pečánka Petr			
Pírek Stanislav	N		
Polcer Zdenek			
Proček Jiří	N		
Skřičil David	N		
Složilová Dana	N		
Tomášková Eva	N		
Zapletal Zdeněk			
Zezulková Soňa			

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Rozpočet na rok 2017

Předsedající seznámil všechny přítomné s rozpočtem obce Soběchleby na rok 2017 dle návrhu č. 3 - jednalo se o rozpočet přebytkový: Rozpočet byl sestaven finančním výborem a vyvěšen řádně na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje přebytkový rozpočet obce Soběchleby na rok 2017 v členění dle paragrafů.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Příjmení a jméno: člena zastupitelstva obce	pro	proti	Zdržel se
Bc. Galasová Andrea	N		
Ing. Jančík Miloslav			
Kotas Josef			
Mgr. Kratochvíl Břetislav			
Ing. Kučerová Jana	N		
Macek Zbyněk			
Pečánka Petr			
Pírek Stanislav	N		
Polcer Zdenek			
Proček Jiří	N		
Skřičil David	N		
Složilová Dana	N		
Tomášková Eva	N		
Zapletal Zdeněk			
Zezulková Soňa			

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Dohoda o ukončení smluv a narovnání

V programu zasedání ZO se věnovalo navrácení akcií VAKu zpět do vlastnictví obce Soběchleby. Tento problém byl řešen již dříve, jak na zastupitelstvu obce, tak i na poradách ZO a na radách obce. Jedná se o odkup 1519 akcií, na které má předkupní právo podle smlouvy z roku 2002 Česká infrastruktura (ČI) a tyto akcie jsou momentálně pozastaveny v České spořitelně.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje odkoupení akcií v počtu 1519 ks
2. Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje dohodu o ukončení smluv a o narovnání s Českou infrastrukturou, a.s.
3. Zastupitelstvo obce Soběchleby pověřuje starostu obce k podpisu dohody dle bodu 2

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Příjmení a jméno: člena zastupitelstva obce	pro	proti	Zdržel se
Bc. Galasová Andrea	N		
Ing. Jančík Miloslav			
Kotas Josef			
Mgr. Kratochvíl Břetislav			
Ing. Kučerová Jana	N		
Macek Zbyněk			
Pečánka Petr			
Pírek Stanislav	N		
Polcer Zdenek			
Proček Jiří	N		
Skříčil David	N		
Složilová Dana	N		
Tomášková Eva	N		
Zapletal Zdeněk			
Zezulková Soňa			

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Rozpočtové změny č. 17

V rozpočtových změnách č. 17 se jednalo o navýšení příjmů a výdajů o 4 956 508 Kč, z toho financování je na straně příjmů 4 858 338 Kč, což je přijetí úvěru od České spořitelny a financování na straně výdajů je 4 858 338 Kč, což je splátka úvěru Hrušecké stavební a zároveň financování na straně výdajů zahrnuje navýšení zůstatku na účtu k 31.12.2016 o 1 755 062,94 Kč, tzn. navýšení ostatních příjmů je o 98.170 Kč a snížení ostatních výdajů o 1 656 892,94 Kč - tato částka zahrnuje snížení rezervy o 1 803 145,34 Kč.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje rozpočtovou změnu č. 17.

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Příjmení a jméno: člena zastupitelstva obce	pro	proti	Zdržel se
Bc. Galasová Andrea	N		
Ing. Jančík Miloslav			
Kotas Josef			
Mgr. Kratochvíl Břetislav			
Ing. Kučerová Jana	N		
Macek Zbyněk			
Pečánka Petr			
Pírek Stanislav	N		
Polcer Zdenek			
Proček Jiří	N		
Skřičil David	N		
Složilová Dana	N		
Tomášková Eva	N		
Zapletal Zdeněk			
Zezulková Soňa			

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Dodatek ke smlouvě č. 100/1/671;200/1/671

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o znění současné smlouvy s firmou Energie PRO, která je nyní našim dodavatelem veškerých energií v obci. Firma Energie PRO předložila dodatek ke smlouvě, kterou se zkracuje délka trvání smluvního vztahu do 31.12.2017 s možností výpovědi ze smlouvy 3 měsíce před vypršením smluvního vztahu.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit tyto dodatky.

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

- 1. Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. 100/1/671;200/1/671 s Energií Pro s.r.o.; U Sluncové 666/12a, Praha – Karlín 186 00; IČ 24701921**
- 2. Zastupitelstvo obce Soběchleby pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy dle bodu 1**
- 3. Zastupitelstvo schvaluje výpověď smluv 3 měsíce před vypršením smluvního vztahu**
- 4. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu výpovědi dle bodu 3**

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Příjmení a jméno: člena zastupitelstva obce	pro	proti	Zdržel se
Bc. Galasová Andrea	N		
Ing. Jančík Miloslav			
Kotas Josef			
Mgr. Kratochvíl Břetislav			
Ing. Kučerová Jana	N		
Macek Zbyněk			
Pečánka Petr			
Pírek Stanislav	N		
Polcer Zdenek			
Proček Jiří	N		
Skřičil David	N		
Složilová Dana	N		
Tomášková Eva	N		
Zapletal Zdeněk			
Zezulková Soňa			

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Dodatek ke smlouvě č. 100/1/672;200/1/672

Předsedající informoval, že i v tomto bodě jde o úpravu současné smlouvy s firmou Energie PRO, na odběr energií pro budovy ZŠ a MŠ Soběchleby

Před hlasováním dal předsedající možnost všem přítomným sdělit svá stanoviska. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Soběchleby schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. 100/1/672;200/1/672 s Energií Pro s.r.o.; U Sluncové 666/12a, Praha – Karlín 186 00; IČ 24701921
2. Zastupitelstvo obce Soběchleby pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy dle bodu 1
3. Zastupitelstvo schvaluje výpověď smluv 3 měsíce před vypršením smluvního vztahu
4. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu výpovědi dle bodu 3

Výsledek hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Příjmení a jméno: člena zastupitelstva obce	pro	proti	Zdržel se
Bc. Galasová Andrea	N		
Ing. Jančík Miloslav			
Kotas Josef			
Mgr. Kratochvíl Břetislav			
Ing. Kučerová Jana	N		
Macek Zbyněk			
Pečánka Petr			
Pírek Stanislav	N		
Polcer Zdeněk			
Proček Jiří	N		
Skřičil David	N		
Složilová Dana	N		
Tomášková Eva	N		
Zapletal Zdeněk			
Zezulková Soňa			

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14. Různé

Žádný zastupitel neměl příspěvek do tohoto bodu.

15. Diskuse

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

16. Usnesení - rekapitulace výsledků jednání z 16. zasedání ZO

Usnesení – rekapitulaci výsledků jednání z 16. zasedání zastupitelstva provedl p. Zdeněk Zapletal, člen ZO.

17. Závěr

Předsedající na závěr zasedání poděkoval všem přítomným za účast na 16. zasedání zastupitelstva obce, všem členům zastupitelstva obce, členům rady, členům výborů ZO a komisi RO a občanům, kteří pomohli jakoukoliv činností k rozvoji naší obce.

Starosta obce popřál všem občanům klidné a krásné prožití vánočních svátků a do nového roku 2017 všechno nejlepší, mnoho úspěchů, vzájemného porozumění, lásky, štěstí, a hlavně hodně zdraví.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18:35 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 16. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rekapitulace výsledků jednání z 16. zasedání ZO

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatelka:

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne